

Masterplan for dagtilbud
Hovedmappe (B1)

summeriske gennemgange af daginstitutioner

2023





Hovedmappe (B1)

Summariske gennemgange af daginstitutioner

Indholdsfortegnelse

Læsevejledning		5
Område 1 - Hjerting - Esbjerg NV		
18.1	Børnehuset Katamaranen	9
16.3	Børnebakken	17
12.3	Spiren	25
14.1	Børnehuset i Guldager	31
13.1	Galaksen	35
14.2	Børnekompasset	43
Område 2 - Tjæreborg-Esbjerg Ø		
18.3	Valmuen	49
10.3	Børnehuset Kvaglund	55
6.1	Børnehusene Tjæreborg	61
18.4	Kahytten	67
Område 3 - Jerne-Spangsberg		
21.1	Bydelens børnehus	71
20.1	Vognsbøl børnehus	75
10.4	Højvangshaven	81
11.1	Børnenes Kontor	85
10.2	Børneuniverset	91
Område 4 - Midt- og Østerbyen		
7.1	Rørkjærhusene	95
8.2	Børnehuset Bøndergårdsvej	105
12.1	Nygårdsvej	109
12.2	Esbjerg Børnegård	115
18.2	Grønnegården	121
7.3	Tinghøjen	127
9.2	Børnehuset Novrupvej	133

Område 5 - Sædding-Gjesing		
16.2	Bakkegården	141
16.1	Grønlandsparken	157
13.2	Ådalsparken	153
15.1	Ådalens Børnehus tidl. Åmosehuset	157
13.3	Tarphagevej	161
17.1	Norrdalsparken	167
17.2	Fyrparken	171
15.2	Møllehusene	177
Område 6 - Ribe		
2.1	Børnegården Gredstedbro	185
2.2	Nørremarken	189
3.1	Tangebo	197
1.2	Kaskelotten	207
1.1	Børnehus Syd	211
1.3	Jakob A. Riis Børnehave	217
Område 7 - Bramming		
21.2	Børneuniverset Bramming	221
5.2	Farveladen	235
9.1	Egeknoppen	243
4.1	Snurretoppen	251
Darum Børneby		
4.3	Bistadet	255
Kornvangen		
19.1	Kornvangen	263



Hovedmappe B1

Summariske gennemgange af daginstitutioner

Læsevejledning

Hovedmappe B1 indeholder en summarisk gennemgang af Esbjerg Kommunes kommunale- og selvejende daginstitutioner. Hver daginstitution indledes med et afsnit, der i hovedtræk identificerer daginstitutionen på kort, i hovedtal samt i en kort introducerende vurdering.

Dette suppleres med redaktionelt udvalgte kommentarer fra enten Områdelederen eller den relevante pædagogiske leder, indsamlet via skemabesvarelser, der kan læses i deres fulde udstrækning i bilagsmappe C.

Herefter angives eventuelle overordnede anbefalinger for den enkelte afdeling. Anbefalingerne peger på umiddelbare forbedringspotentialer ift. indretning, arbejdsmiljø og indeklima.

Alle afdelinger gennemgås i tal, tekst samt situations- og etageplaner. I det efterfølgende afsnit introduceres de tabeller, som indgår i den summariske gennemgang.

Masterplan for dagtilbud er første gang udarbejdet i 2014 og genudgivet med opdateringer i 2017, som i nærværende rapport anno 2023 er opdateret for en del af institutionerne på forskellige niveauer

Opslag med daginstitutioner udvalgt af Esbjerg kommune til genbesøg 2023 opdateres gennemgribende - vurderinger og anbefalinger opdateres og tilrettes.

Opslag vedrørende daginstitutioner der ikke er blevet genbesøgt i 2023 opdateres udelukkende med nye ajourførte databokse samt plantegninger tilrettet af Esbjerg Kommune i 2019. Et udvalg af tegningerne er dog blevet opdateret af RUM pba. tegningsmateriale fra Ejendomme. Disse afdelinger indeholder ikke situationsplaner.

Desuden er der tilgået et antal nye institutioner.

Institutioner der ikke er blevet genbesøgt i 2023 er databoksene blevet opdateret med aktuelle data fra Børn og Kultur suppleret tegninger udarbejdet af RUM pba. tegningsmateriale fra Ejendomme.

På plantegningerne angives børnerelaterede arealer* pr. rum.

Arealerne i røde cirkler er opmålt af Esbjerg Kommune i 2019.

Arealerne i grønne cirkler er opmålt af RUM ved registreringsbesøg i 2023.

Arealerne i blå cirkler er opmålt af RUM på tegningsmateriale.

*Generelt vil angivelse af børnerelateret areal bero på et skøn, hvor f.eks. et gangareal i en ny veldisponeret daginstitution kan vurderes som legeareal modsat en anden situation, hvor det vurderes som trafikeret areal.

Tekstafsnit vedrørende vurderinger skrevet i **grå tekst** er ikke opdateret i 2023 og er derfor ikke nødvendigvis retvisende længere.

DAGINSTITUTIONEN I TAL

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)

(Eksempel)

[Bebyg.areal (m2)]

Angiver det samlede, bebyggede areal for daginstitutionen, som er oplyst på aktuel BBR-registrering. Opvarmede, bebyggede arealer er oplyst med sort tekst mens BBR-registrerede, uopvarmede arealer (redskabsrum, cykelskure mv.) er angivne med grå. For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret for alle afdelinger.

For institutioner der ikke er blevet genbesøgt eller opdateret i 2023 er arealet ligeledes ikke opdateret.

[Etageareal samlet (m2)]

Angiver det samlede antal etagemeter, som daginstitutionen råder over. Kælderarealer, der ikke er angivet som erhvervsareal, regnes ikke med i dette tal. For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret for alle afdelinger.

For institutioner der ikke er blevet genbesøgt i 2023 er arealet ligeledes ikke opdateret.

[Børn.areal (m2)]

Angiver det samlede areal for børnerelaterede arealer, som blev noteret ved enten registrering udført af Esbjerg Kommune i 2019 eller af RUM i 2023 eller en kombination heraf.

Børnerelaterede arealer noteret af RUM følger definitionen af børnerelateret areal jf. Sektorplanen fra 2017. Disse tal er markeret med grøn eller blå på plantegningerne.

For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret for alle afdelinger.

[Toiletter Børnehave]

Toiletter Vuggestue]

[Puslepladser]

Angiver det samlede omfang af børnetoiletter og puslepladser i institutionen.

For afdelinger der ikke er blevet genbesøgt i 2023 er aktuelle tal oplyst af Børn og Kultur angivet.

[Matr.areal (m2)]

Angiver det samlede matrikulære areal for daginstitutionen, som er oplyst på aktuel BBR-registrering. For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret for alle afdelinger. Enkelte daginstitutioner er del af stormatrikler, hvorfor det ikke har været muligt at uddrage arealandel.

For institutioner der ikke er blevet genbesøgt i 2023 er arealet ligeledes ikke opdateret.

[Legeplads (m2)]

Angiver summen af afdelingernes udeareal der er tilgængelig for børnene i form af indhegnet legeareal. Arealerne er omtrentligt opmålt på overflyvningsbilleder og inkluderer bålhytter, skure og andre overdækkede udearealer.

AFDELINGEN I TAL

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
		kld.								

(Eksempel)

[Bebyg.areal (m2)]

Angiver det samlede, bebyggede areal for afdelingen, som er oplyst på aktuel BBR-registrering. Opvarmede, bebyggede arealer er oplyst med sort tekst mens BBR-registrerede, uopvarmede arealer (redskabsrum, cykelskure mv.) er angivet med grå.

For afdelinger der ikke er blevet genbesøgt i 2023 er arealet ligeledes ikke opdateret.

[Etager]

Angiver antal af etager for bygningen på baggrund af aktuel BBR-registrering. Hvor afdelingen råder over flere etager angives arealer for disse særskilt.

[E.Areal samlet (m2)]

Angiver det samlede etageareal (erhvervsareal) for afdelingen på baggrund af aktuel BBR-registrering.

Kælderarealer medregnes ikke i dette tal. Kælderarealer på baggrund af aktuel BBR-registrering angives særskilt.

For afdelinger der ikke er blevet genbesøgt i 2023 er arealet ligeledes ikke opdateret.

[Børn.areal (m2)]

Angiver det samlede areal for børnerelaterede arealer, som blev noteret ved enten registrering udført af Esbjerg Kommune i 2019 eller af RUM i 2023 eller en kombination heraf.

Børnerelaterede arealer noteret af RUM følger definitionen af børnerelateret areal som beskrevet i Sektorplanen fra 2017. Disse tal er markeret med grøn på plantegningerne.

[Toiletter Børnehave]

[Toiletter Vuggestue]

[Puslepladser]

[Personaletoiletter]

Angiver omfanget af børnetoiletter og puslepladser i den enkelte afdeling.

For afdelinger der ikke er blevet genbesøgt i 2023 er aktuelle tal oplyst af Børn og Kultur angivet.

[Matr.areal (m2)]

Angiver det samlede matrikulære areal for afdelingen, som er oplyst på aktuel BBR-registrering. Enkelte afdelinger er del af stormatrikler, hvorfor det ikke har været muligt at uddrage arealandel.

For afdelinger der ikke er blevet genbesøgt i 2023 er arealet ligeledes ikke opdateret.

[Legeplads (m2)]

Angiver den del af afdelingens udeareal der er tilgængelig for børnene i form af indhegnet legeareal. Arealerne er omtrentligt opmålt på overflyvningsbilleder og inkluderer bålhytter, skure og andre overdækkede udearealer,

[Bebyg.pct. (%)]

Angiver bebyggelsesprocent for afdelingen som andelen af etageareal [E.Areal samlet (m2) samt uopvarmede arealer (Arealer oplyst med grå i [Bebyg.areal (m2)])] delt med det matrikulære areal.

For afdelinger der ikke er blevet genbesøgt i 2023 er arealet ligeledes ikke opdateret.



Afdeling (18.1.c) genbesøgt 2023

18.1 Børnehuset Katamaranen

Antal afdelinger: 3 (18.1.a) (18.1.b) (18.1.c)



Daginstitutionen i tal (total)

Byg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
841 119	947	436,5	11	3	5	20.070	ca. 16.175

Overordnet helhedsvurdering

Børnehuset Katamaranen består af tre afdelinger:

- (18.1.a) Hjertingparken 386, 6710 Esbjerg V
 - (18.1.b) Langliparken 7 - bygning 1, 6710 Esbjerg V
 - (18.1.c) Langliparken 7 - bygning 2, 6710 Esbjerg V **Genbesøgt 2023**
- Afdeling (18.1.b) og (18.1.c) er beliggende på samme matrikel som fritstående huse med en indbyrdes afstand på ca. 50m. Afdeling (18.1.a) er beliggende ca. 1km fra de to øvrige afdelinger.
 - Afdelingerne (18.1.b) og (18.1.c) opleves som relativt sammenhængende enheder, mens (18.1.a) opleves som selvstændig i forhold til de to andre.
 - (18.1.a) er kommunalt ejet. Afdelingen, der rummer både vuggestue- og børnehavebørn er indrettet i vinkelbygning i samme grunddisponering som (16.2) Bakkegården, og ligesom denne opleves samme udfordringer med manglende fællesareal og lange gangforløb. Afdelingen har i modsætning til (16.2) fået udskiftet tærede rør, men står i stedet over for udskiftning af tag.
 - (18.1.b) er kommunalt ejet. Afdelingen, der kun indeholder børnehavebørn, er indrettet i et meget lille, relativt nyopført hus beliggende midt på naturgrund. Afdelingen er kun opført til et ret begrænset antal børn, ligesom personaleafsnit kun består af et lille kontor. Udearealerne er særdeles vidtstrakte som naturgrund, der også rummer (18.1.c).
 - (18.1.c) er kommunalt ejet. Afdelingen, der kun indeholder børnehavebørn, er indrettet i en tidligere villa i to plan med tilhørende, mindre værkstedsbygning. Indretningen er underlagt husets oprindelige funktion. Den lette etageadskillelse giver udfordringer i forbindelse med støjforplantning på tværs af etagerne.

18.1.a. Børnehuset Katamaranen - afd. Hjertinggården Hjertingparken 386, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
530 41	1	530		212,6	5 + 1 ude	3	3		3.200	1.675	17,8
		kld.	115								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er organiseret som en vinkelbygning med grupperum mod udearealer og personale- og køkkenfunktioner samt barnevognsrum mod gadesiden.
- Grupperummene er isoleret set fine med indvendig adgang til toiletrum samt mellemliggende, mindre legerum (begge funktioner deles af to grupperum). Desuden forefindes mindre pæd. køkken centralt i bygningen. Der er ingen fællesarealer eller supplerende, børnerelaterede birum i afdelingen, der dermed fremstår meget på grupperummene præmisser.
- Den interne adgangs- og fordelingslogistik er baseret på en lang, indeliggende gang, der i kraft af fravær af fællesrum med videre benyttes af børn til leg. Dette giver en del uro. Samtidigt indeholder gangarealet afdelingens garderober, der kun har udgang til legearealer i afdelingens ene ende. Dette for at skåne liggehal ved vuggestue fra støj fra vindfang, der ellers kunne give adgang til legearealer i afdelingens anden ende.
- Barnevognsrum og tilhørende overdækning findes i modstående ender af afdelingen med adgang fra gangareal. Begge barnevognsrum er integrerede i bygningsmassen.
- Personaleafsnit består af et mindre kontor samt et tilstødende lokale, der er sammenlagt af to mindre lokaler til personale- og møderum. Desuden forefindes værksted til tilknyttet teknisk servicemedarbejder centralt i afdelingen med udgang til legearealerne. Dette rum kunne tilføje afdelingen supplerende børneareal / alternativt garderobe og udgang centralt i stil med indretning i (16.2) mod, at værksted flyttes til den rummelige kælder under afdelingen.
- Afdelingen har et nyindrettet produktionskøkken fordelt på to mindre rum samt depot, der producerer til egne børn.
- Udearealer fremstår som en art "villahave" - relativt begrænset i udstrækning uden synlig opdeling mellem vuggestue- og børnehaveafsnit. Der forefindes begrænset legepladsinventar.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse, opført i gedigne materialer. Udvendt fremstår taget relativt slidt (og står over for udskiftning). Indvendigt trænger især døre (inkl. klemplister) til genopfriskning.
- Udover ovenstående, specifikke punkter, fremstår afdelingen både udvendigt og indvendigt i overvejende acceptabel stand.
- I forhold til indeklima, så klages der over centralt ventilationssystem, som ikke fungerer hensigtsmæssigt. Desuden opleves kolde ydervægge i (1) med træk og kulde til følge.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel stand.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.

18.1.b. Børnehuset Katamaranen - afd. Sjelborg Langliparken 7 - bygning 1, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

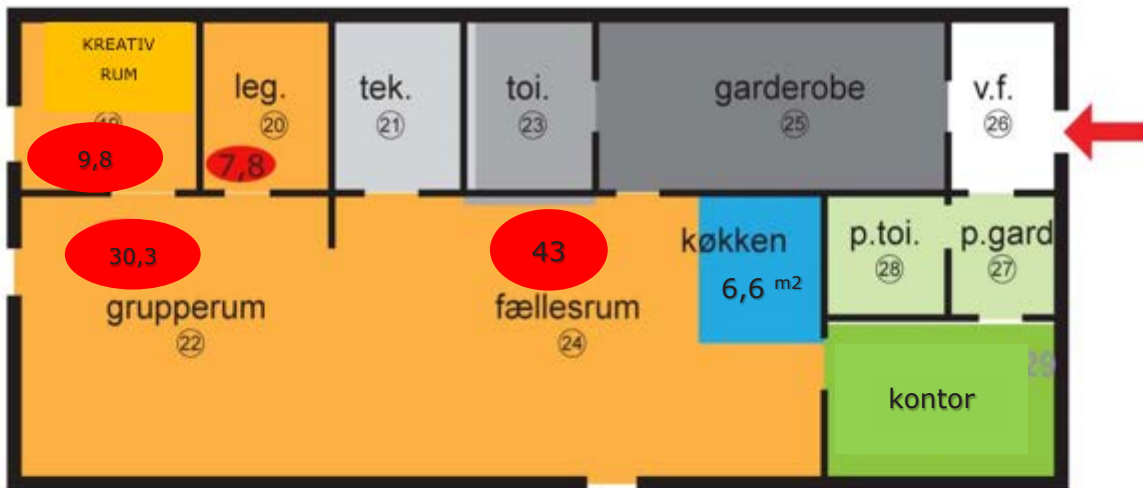
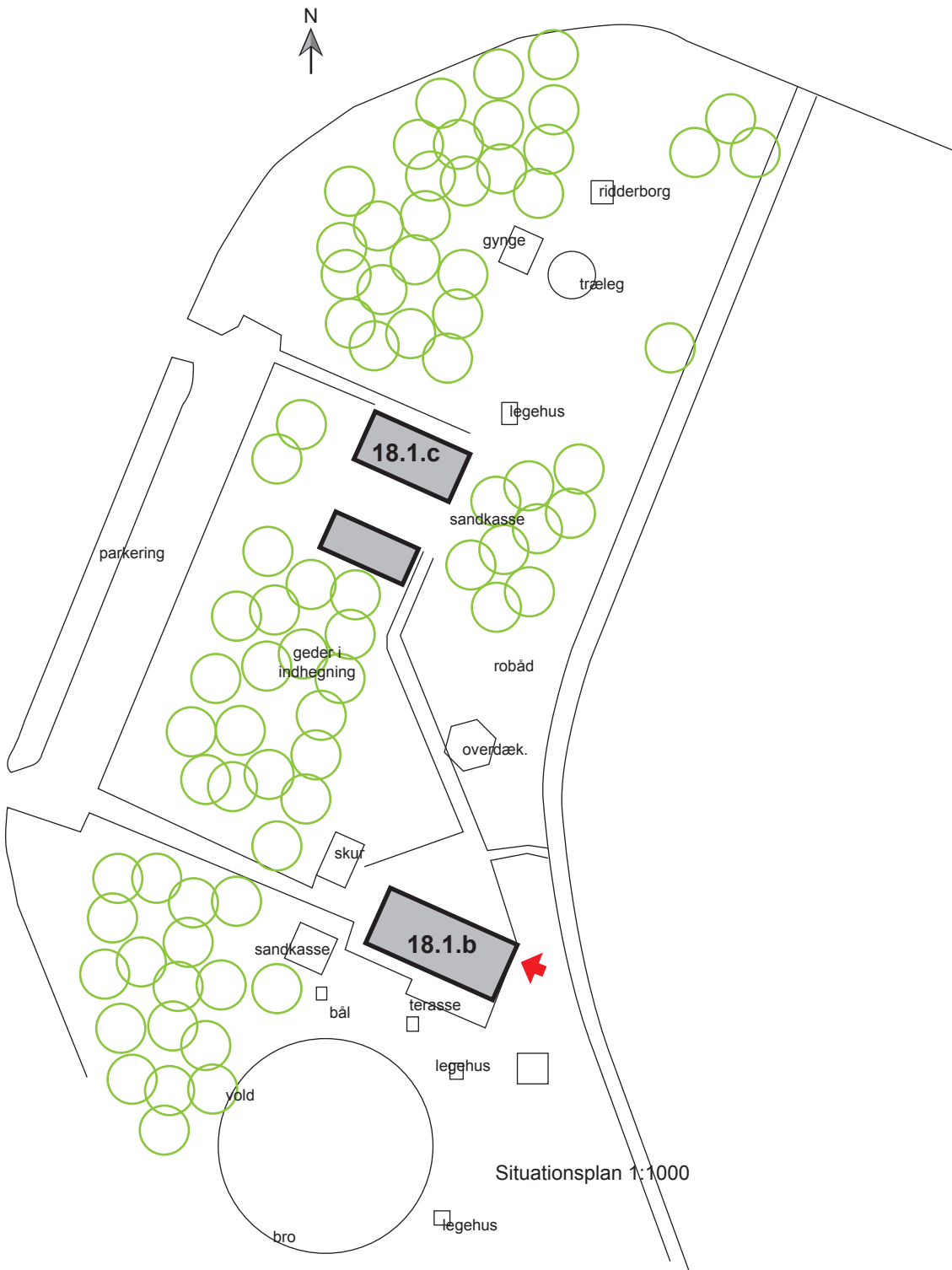
Bebyg. areal uoprv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
185	1	185		90,9	2	-	1	1	16.870*	ca. 14.500	3,0
		kld.	-								

Helhedsvurdering

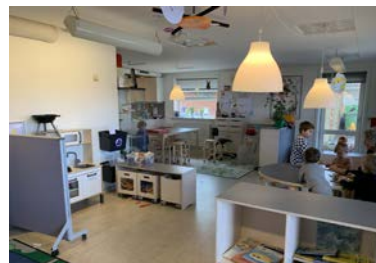
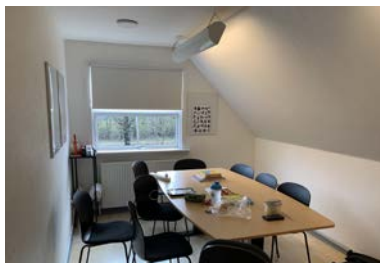
- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen rummer alene børnehavebørn. (*) Afdelingen er beliggende på samme matrikel som (18.1.c) og matrikulære- og udearealer samt bebyggelsesprocent er derfor angivet samlet for hele daginstitutionen.
- Afdelingen, der er meget lille, er relativt nybygget (1996) og indeholder et meget lille antal børnehavebørn i relation til (18.1.c).
- Afdelingens grupperum består af to lyse, rummelige rum en-suite med mobilvæg. Det ene af de to rum har karakter af et fællesareal inklusiv mindre pædagogisk køkken. Det andet har adgang til to supplerende, mindre birum, der anvendes til lege/soverum.
- Afdelingens adgangs- og fordelingslogistik er baseret på indgang via et enkelt vindfang direkte til fællesgarderobe, hvorfra der er separat adgang til personale- grupperums- og toiletafsnit. Disponeringen betyder, at huset kan indrettes som indesko-ordning. Husets fine indretning og disponering skal dog ses i lyset af afdelingens meget lavebørnetal: Ved oprettelse af ekstra gruppe - eksempelvis i (24) - vil dette rum blive gennemgangsrum til (22).
- Personaleafsnit består udelukkende af kontor med tilhørende toilet. Øvrige faciliteter - som er begrænset til møde / personale rum i mindre rum med skråvægge - findes i (18.1.c) og understreger en af udfordringerne ved at indrette meget små, separate afdelinger.
- Udearealerne, som deles med (18.1.c), er særdeles vidtstrakte og fremstår som naturgrund med grønne, åbne arealer, skovtykninger og kuperet terræn. Meget indbydende, hvilket også kompenserer for det sparsomme- og slidte legepladsinventar. Områdets udstrækning opleves ifølge ledelse ikke som et problem i forhold til opsyn.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som et afsluttet længehus i homogent udtryk, opført i gedigne materialer. Enkelte skadede tagsten observeret, men eller fremstår afdelingen både udvendigt- og indvendigt i god stand.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forbindelse med indeklima.
- Stand legepladsudstyr vurderes som slidt, mens udearealer henligger som naturgrund.



18.1.c. Børnehuset Katamaranen - afd. Sjelborg Langliparken 7 - bygning 2, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Pusepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
126 78	stue 126m ² 1.sal 106m ²	232		133	4	-	1	1	16.870*	ca. 14.500	3,0*
		kld.	-								

Helhedsvurdering

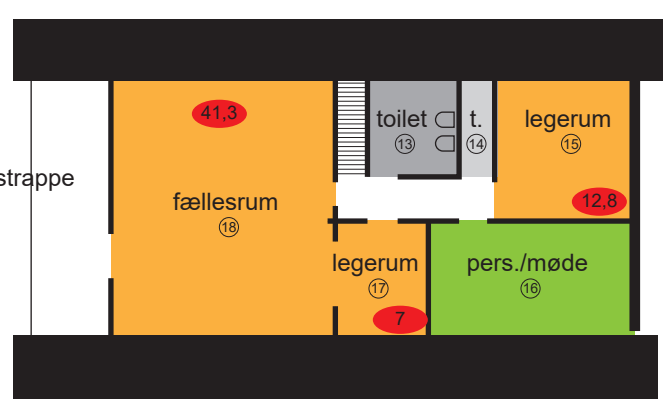
- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen rummer alene børnehavebørn. Afdelingen er beliggende på samme matrikel som (18.1.c) og matrikulære- og udearealer samt bebyggelsesprocent er derfor angivet samlet for hele daginstitutionen.
- Afdelingen er indrettet i en oprindelig villa i to plan og indretningen er underlagt husets oprindelige funktion. Afdelingen har også tilknyttet en lille værkstedsbygning på modstående side af udegård.
- Afdelingen rummer et enkelt fællesrum på 1.sal samt et grupperum med køkken med legekrog i stueplan. Endvidere et mindre legerum på begge etager.
- Afdelingens adgangs- og fordelingslogistik er baseret på indgang via en noget klemt garderobe i gang- og trapperum. Supplerende er det muligt at komme ind igennem en intermistisk og ufærdig personalegarderobe i gavlen.
- Personaleafsnit består udelukkende af mindre lokale til møde / personaleforberedelse på 1.sal i et rum med skråvægge og begrænset dagslys. Der forefindes ikke separat personaletoilet i bygningen, hvilket er et opmærksomhedspunkt. Separat toilet findes i værkstedsbygning.
- *Udearealerne deles med (18.1.b). I umiddelbar nærhed til (18.1.c) findes som nævnt mindre værkstedsbygning. Desuden forefindes indhegning til geder med tilhørende overdækning.

Teknisk vurdering

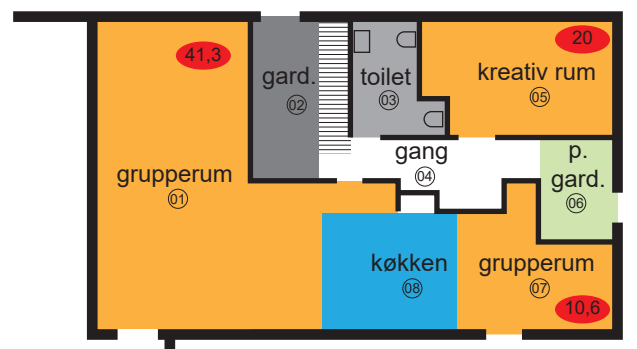
- Afdelingen fremstår som en villabebyggelse med stor tagrejsning. Personalet beretter om tidligere vandindtrængen og nedfaldne tagsten.
- Afdelingen fremstår både udvendigt og indvendigt i slidt stand - herunder er der enkelte bygningsdele som behøver genopretning. Dette suppleres af at bygningen oprindeligt er opført til boligformål og derfor ikke har rumlighed og robusthed som en institutionsbygning.
- I forhold til indeklima opleves problemer med støjforplantning fra 1.sal til stueplan, hvilket formentligt skal tilskrives etagedæk i trækonstruktion. Dette forhold er svært- og omkostningstungt at oprette.
- Stand på udearealer og uderumsinventar er ikke registreret ifm. besøg i 2023.



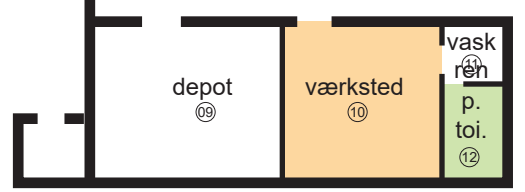
1.salsplan 1:200



1.salsplan 1:200



stueplan 1:200



værksted 1:200

- børnerel.rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



Genbesøgt 2023

16.3 Børnebakken

Antal afdelinger: 2 (16.3.a) (16.3.b)



Daginstitutionen i tal (total)

Bybyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
1.285 251	1.285	454,4	12	7	6	10.012	3.470

Overordnet helhedsvurdering

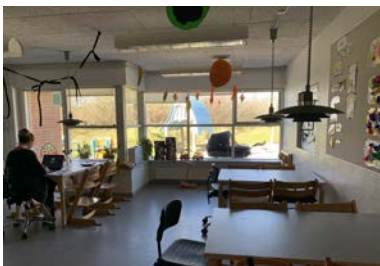
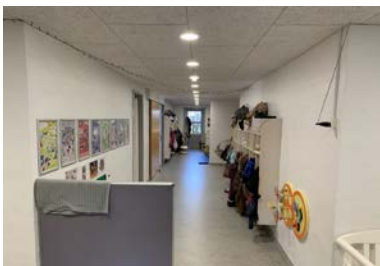
Børnebakken består af to afdelinger:

- (16.3.a) Afd. Øst - Bådsmandsvænget 1, 6710 Esbjerg V
- (16.3.b) Afd. Vest - Havbakken 3, 6710 Esbjerg V
- Afdeling (16.3.a) og (16.3.b) er beliggende med en indbyrdes afstand på ca. 1km.
- Afdelingerne opleves som selvstændige enheder.
- (16.3.a) er kommunalt ejet. Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er indrettet i to bygningsafsnit (oprindeligt separate fritidshjem og vuggestue) indrettet til hhv. børnehave og vuggestue, der er sammenbyggede via glasgang. Hver især fremstår de to afsnit, der er organiserede omkring indeliggende gangarealer med garderober. Udeareal er omfangsrigt og veldisponeret.
- (16.3.b) er kommunalt ejet og rummer alene børnehavebørn. Afdelingen er organiseret med grupperum og indeliggende servicearealer omkring et centralt meget lyst fællesrum. Udearealerne opleves lidt kompakte, men er samtidig varierede og lægger omkring bygningen.

Anbefalinger

16.3.a Afd. Øst

- *Det anbefales, at der etableres vindfang ved hovedindgang for at opkvalificere forbindelsesgang(29) til et brugbart fællesareal.*
- *Grupperum(27) opleves mørkt, man kunne med fordel bytte rumfunktion med personalerum/områdelederkontor(28) der formodes at blive brugt væsentligt mindre.*



16.3.a. Børnebakken - afd. Øst Bådsmandsvænget 1, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

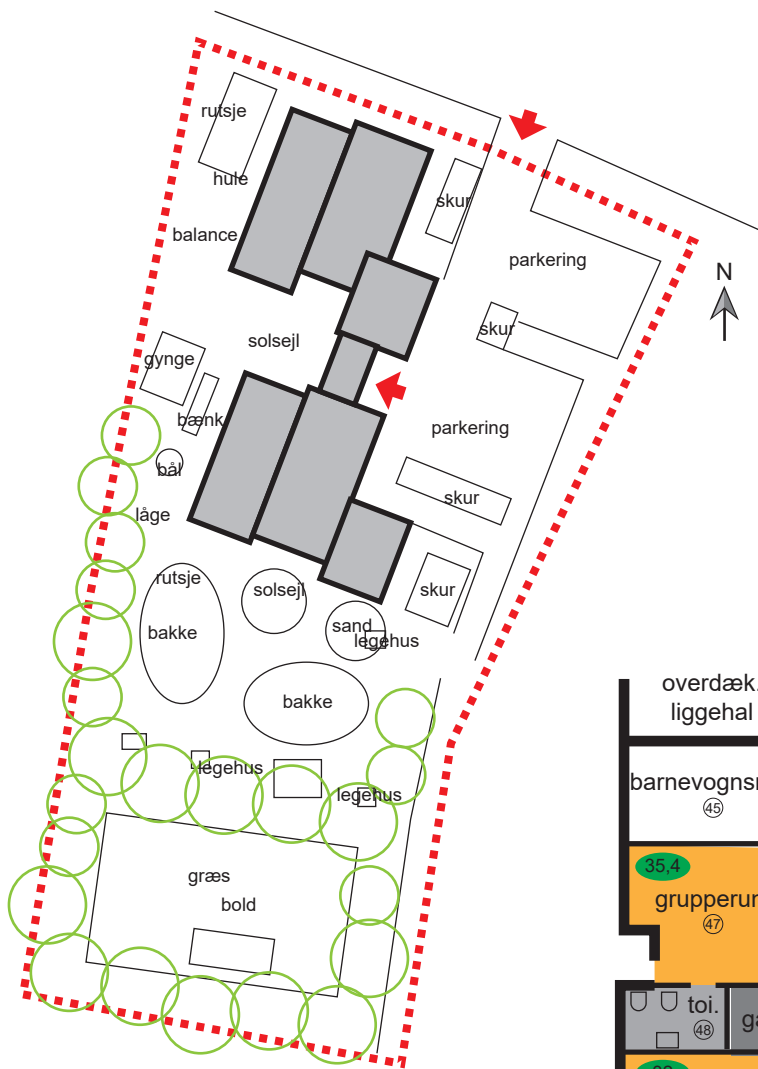
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
885 229	1	885		268,9	6	7	4	2	7.000	3.470	13,4
		kld.	79								

Helhedsvurdering

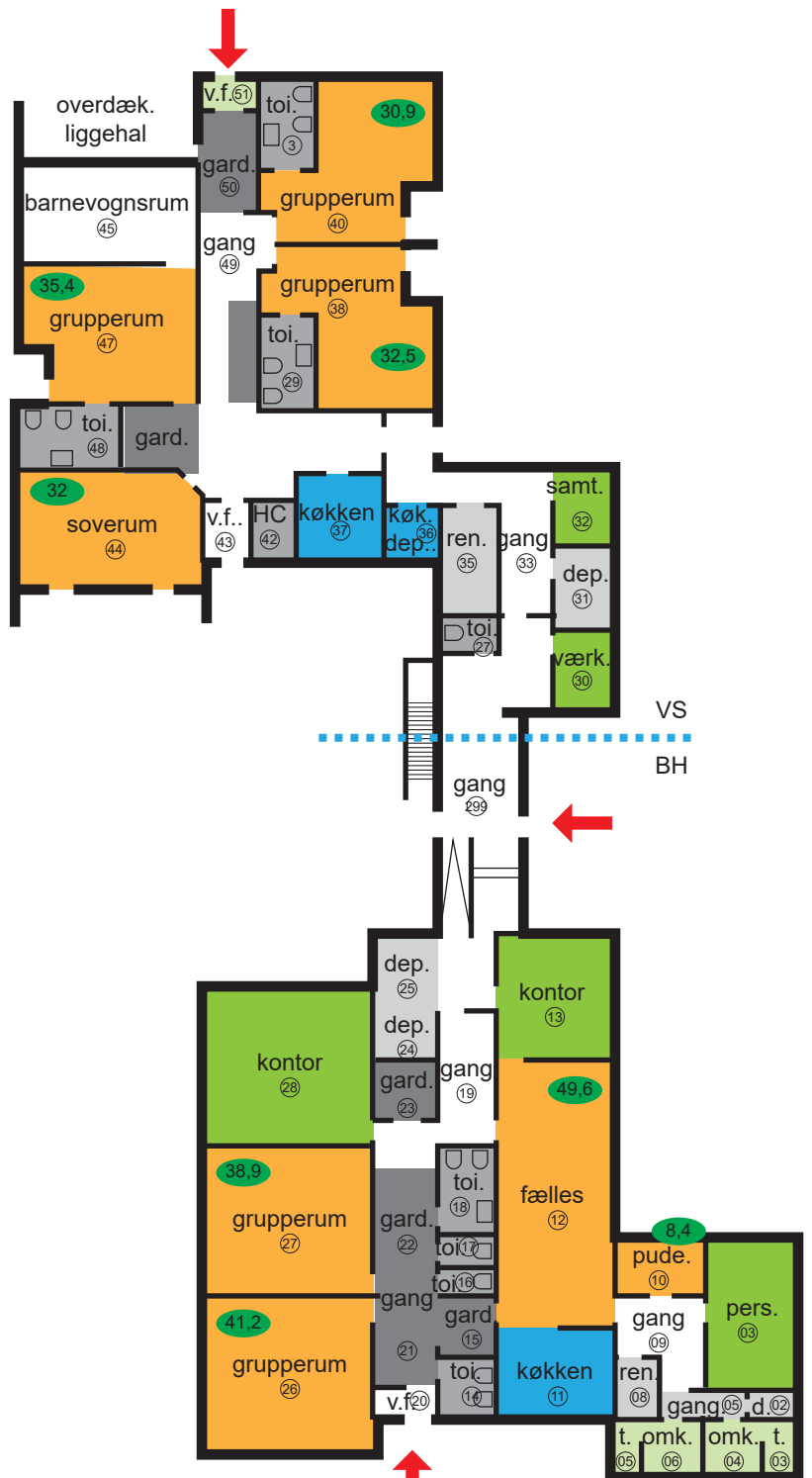
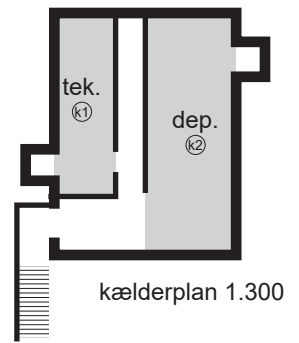
- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen rummer vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen består af to klynger (gavlhuse), der er sammenbyggede via central glasgang. Begge afsnit rummer relativt rummelige grupperum, men kun klyngen indeholdende børnehaven har egentligt fællesareal, der ligger afsondret fra grupperum. Endvidere forefindes enkelte små birum af begrænset kvalitet, adskilt fra grupperumsklyngerne. Kun i "vuggestueklyngen" er der direkte adgang til toiletter fra grupperum, disse opleves lidt klemt, uden meget plads imellem modstående toiletter og pusleborde.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik baseres på adgang via den centrale, brede glasgang, der i kraft af manglende vindfang ikke kan have den kvalitet af lyst opholdsareal. Herfra er der via centralt (snoet) gangforløb adgang til de to klyngeafsnit, hvor garderobeplads optager en betragtelig del af gangen og dermed afsnittenes centrum.
- Barnevognsrummet ligger i den fjerneste ende af "vuggestueklyngen", er rummeligt og har tilhørende overdækning.
- Personaleafsnit består af rummeligt kontor, synligt fra indgang samt et noget afsidesliggende og lidt "klemt" personaleafsnit i børnehaveklyngen, med mulighed for kønsopdelt toilet og omklædning. Et tidligere grupperum er desuden konverteret til personale rum / områdeleder kontor, og personalefaciliteterne i afdelingen opleves dermed ganske omfangsrige. Der er relativt langt fra vuggestuen til det fælles personaleafsnit i børnehaven, hvorfor vindfanget imod nord benyttes som personalegarderobe.
- Afdelingen har i "vuggestueklyngen" et mindre produktionskøkken med tilstødende grovkøkken. Endvidere pæd. køkken i fællerum i "børnehaveklyngen".
- Udearealer fremstår som sammenhængende arealer, der forløber på to sider af bygningsmassen med de primære arealer syd for bygningerne. Der er tale om dejligt udstrakte arealer med plads til at røre sig samt varieret legepladsinventar der generelt fremstår i acceptabel til fin stand.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår på trods af dens sammenstillede struktur som et sammenhængende kompleks i et homogent udtryk, opført i gedigne materialer (tegl). Afdelingen fremstår udvendigt i acceptabel stand.
- Indvendigt fremstår afdelingen i acceptabel til fin stand.
- Udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel stand.



Situationsplan 1:1000



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.

stueplan 1:300

16.3.b. Børnebakken - afd. Vest Havbakken 3, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

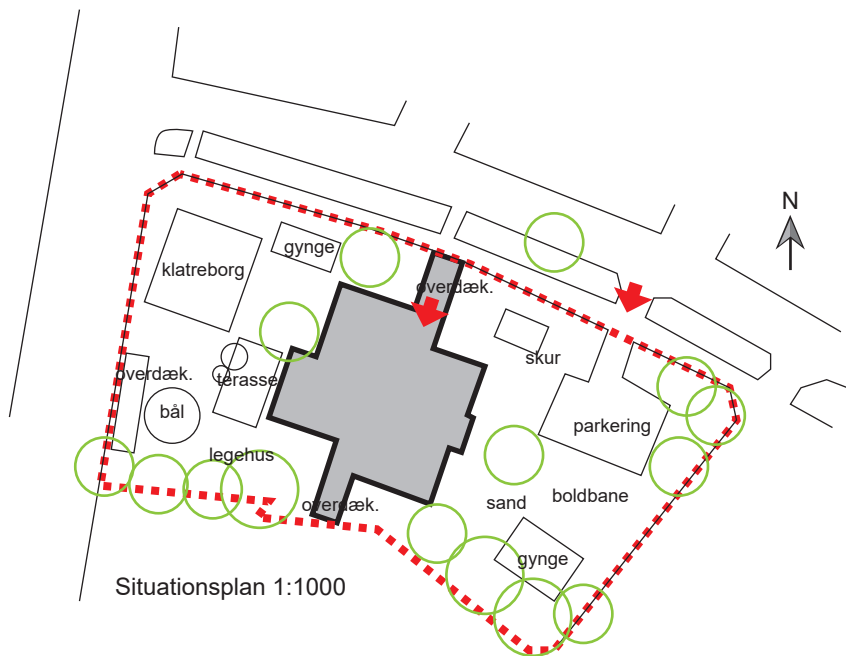
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
400 22	1	400	185,5	6	-	2	1	3.012	1.580	14,0
		kld. 94								

Helhedsvurdering

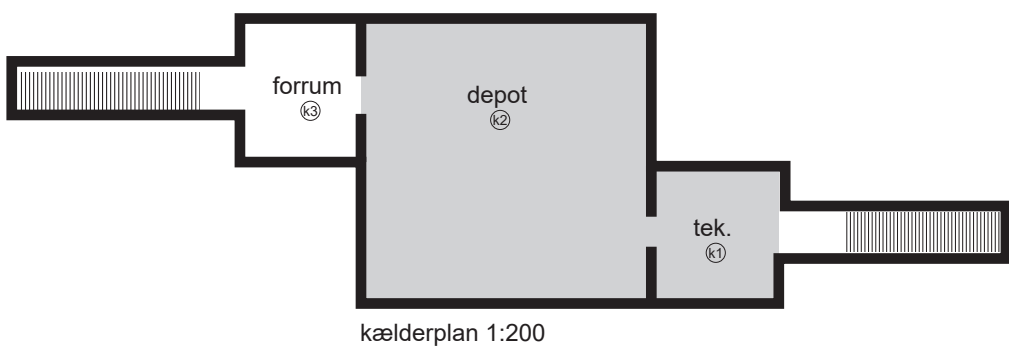
- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen rummer alene børnehavebørn.
- Afdelingen er disponeret som en klyngebygning med et centralt, samlende fællesareal, der står i forbindelse med et nyere pædagogisk køkken. Fællesarealet står i forbindelse med udgange til henholdsvis parkering og legearealer. I forbindelse med disse udgange skaber markante, udvendige overdækninger med centrale trappeskakte til kælderens noget klemte adgang til afdelingen. Det noteres at der ikke er vindfang ifm. fællesrum.
- Afdelingens grupperum suppleres kun af et enkelt birum, med adgang igennem det pædagogiske køkken, foruden det centrale fællesrum, der også fungerer som fordelingsareal.
- I forbindelse med grupperum er disponeret indeliggende garderober med tilstødende, nyere toiletter. Garderobernes størrelse og indeliggende karakter vurderes som noget uhensigtsmæssig.
- Personaleafsnit består af et relativt mørkt og smalt rum til personale og forberedelse, samt et rummeligt og lyst kontor.
- Udearealer på tre sider af bygningen i en god skala med varierende typer uderumsinventar, samt bålsted og flere overdækkede arealer.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen fladtagsbygning med forskudte facadepartier og murvinger i tegl. De markante overdækninger ved indgangene til fællesarealet virker noget bastante i forhold til det samlede arkitektoniske udtryk og tager sammen med halvtag ud for værkstedet i fællesrummet en del dagslys, der dog kompenseres med et markant ovenlys midt i bygningen.
- Under registreringsbesøget forekom en del støj fra ventilationsventiler i grupperum.
- Udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i varierende, men generelt set acceptabel stand.



- børnerel.rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





12.3 Spiren

Antal afdelinger: 2 (12.3.a) (12.3.c)



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
1.073 58	1.073	535,7	11 + 1 ude	3	4	7.575	3.800

Overordnet helhedsvurdering

Spiren består af tre afdelinger:

- (12.3.a) Bryndumvej 20 - Bygning 1, 6715 Esbjerg N
- (12.3.c) Bryndumvej 20 - Bygning 2, 6715 Esbjerg N
- Afdeling (12.3.a) og (12.3.c) er naboliggende (25m imellem) med forbindelse inden for fælles indhegning af udearealer. Afdeling (12.3.b) er beliggende ca. 5,7km fra (12.3.a) og (12.3.c).
- Afdelingerne opleves som selvstændige enheder - på trods af kort afstand mellem (12.3.a) og (12.3.c).
- (12.3.a) er kommunalt ejet. Afdelingen er fin- og veldisponeret som en klyngebygning med et centralt fællesareal, hvorfra de enkelte grupperumsklynger "stråler" ud med gode, varierede pædagogiske rammer. Den nuværende, interne logistik giver ikke direkte adgang fra alle garderober til udearealer, men dette bør kunne etableres ved flytning af udearealets hegn. Bygningen er overvejende i acceptabel teknisk stand. Produktionskøkken og toiletter fremstår dog slidte.
- (12.3.c) er kommunalt ejet. Afdelingen udgøres af en oprindelig børnehavebygning med et enkelt større grupperum, som nyligt er blevet udvidet med et supplerende afsnit indeholdende nye garderobe- og toilet afsnit samt to store grupperum med tilstødende birum. De to afsnit i afdelingen fremstår dog noget isolerede fra hinanden.

12.3.a. Spiren

Bryndumvej 20 - Bygning 1, 6715 Esbjerg N



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
683 58	1	683		359,9	11* + 1 ude	3*	4*		7.575*	3.800*	14,9
		kld.	118								

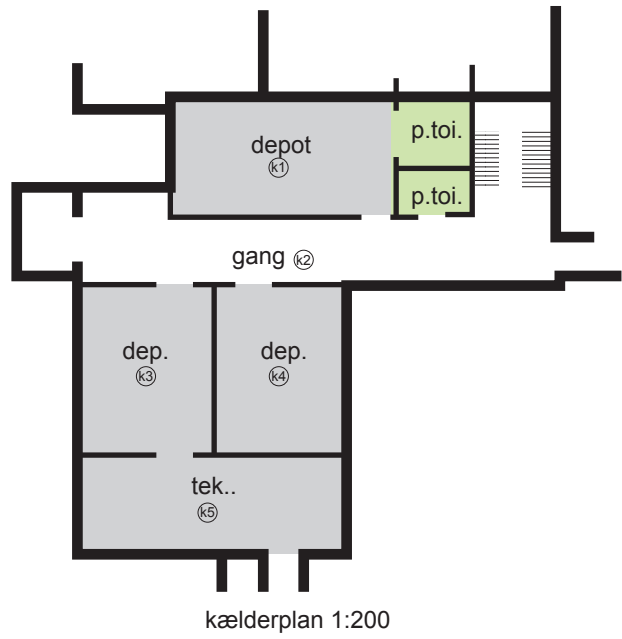
*Toiletter og puslepladser er opgjort samlet for (12.3.a) og (12.3.c)

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- (*) Afdelingen er beliggende på samme matrikel som (12.3.c) og udearealer samt bebyggelsesprocent er derfor opgjort samlet for (12.3.c) og (12.3.a). (**) Det noterede overskud af børnerelaterede arealer skal ses i sammenhæng med, at det centrale fællesareal (128,7m2) udgør en betragtelig del af det samlede børnerelaterede areal. (***) Personalereleterede arealer er opgjort ved inddragelse af (17) som på registreringstidspunktet henlå uden funktion, men som påtænkes indrettet til personalefunktion.
- Afdelingen er organiseret omkring det centrale fællesareal, der på grund af dets størrelse fremstår svært at indtage og indrette.
- Fra arealet er der adgang til grupperumsklynger, der hver især indeholder gode gruppe- og birum med tilhørende toiletter og (små) garderober. Kontrasten mellem klyngernes mindre rum og det store fællesareal bidrager muligvis til, at grupperummene virker relativt små.
- Personaleafsnit ligger lige ved hovedindgang i rum, der er ret aflange med den korte væg mod vinduesareal. De fremstår derfor lidt klemte og dunkle (især inderste del af (16)).
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik baseres i høj grad på fællesrummet som gennemgangsrum, der derved belastes. Fra de enkelte garderober er der delvis direkte udgang til legearealer.
- God adgang fra vuggestueafsnit til liggehal - der dog er lille og uden direkte adgang til overdækning uden for.
- Udearealer er vidstrakte på tre sider af bygningen og indeholder også (12.3.c). Der forefindes mindre, indhegnet vuggestueareal ved vuggestueafsnittet. Legeudrustninger til børnehaven er af varierende stand og koncentreret omkring (12.3.a). Mange grønne flader.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som et homogent bygningskompleks med en karakteristisk, definerende tagkant, der dog fremstår noget angrebet af algevækst eller lignende.
- Udvendigt såvel som indvendigt fremstår afdelingen overvejende i acceptabel teknisk stand. Produktionskøkken og toiletter fremstår dog slidte.
- I forhold til indeklima noteres oplyste problemer med kuldebroer i særligt yderrum (9) (22) og (36), ligesom fællesrum (19) er plaget af støj.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel- til slidt stand.



Nedgang til kælder



12.3.c. Spiren

Bryndumvej 20 - Bygning 2, 6715 Esbjerg N



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
390	1	390		175,8	11* + 1 ude	3*	4*		7.575*	3.800*	14,9
		kld.	-								

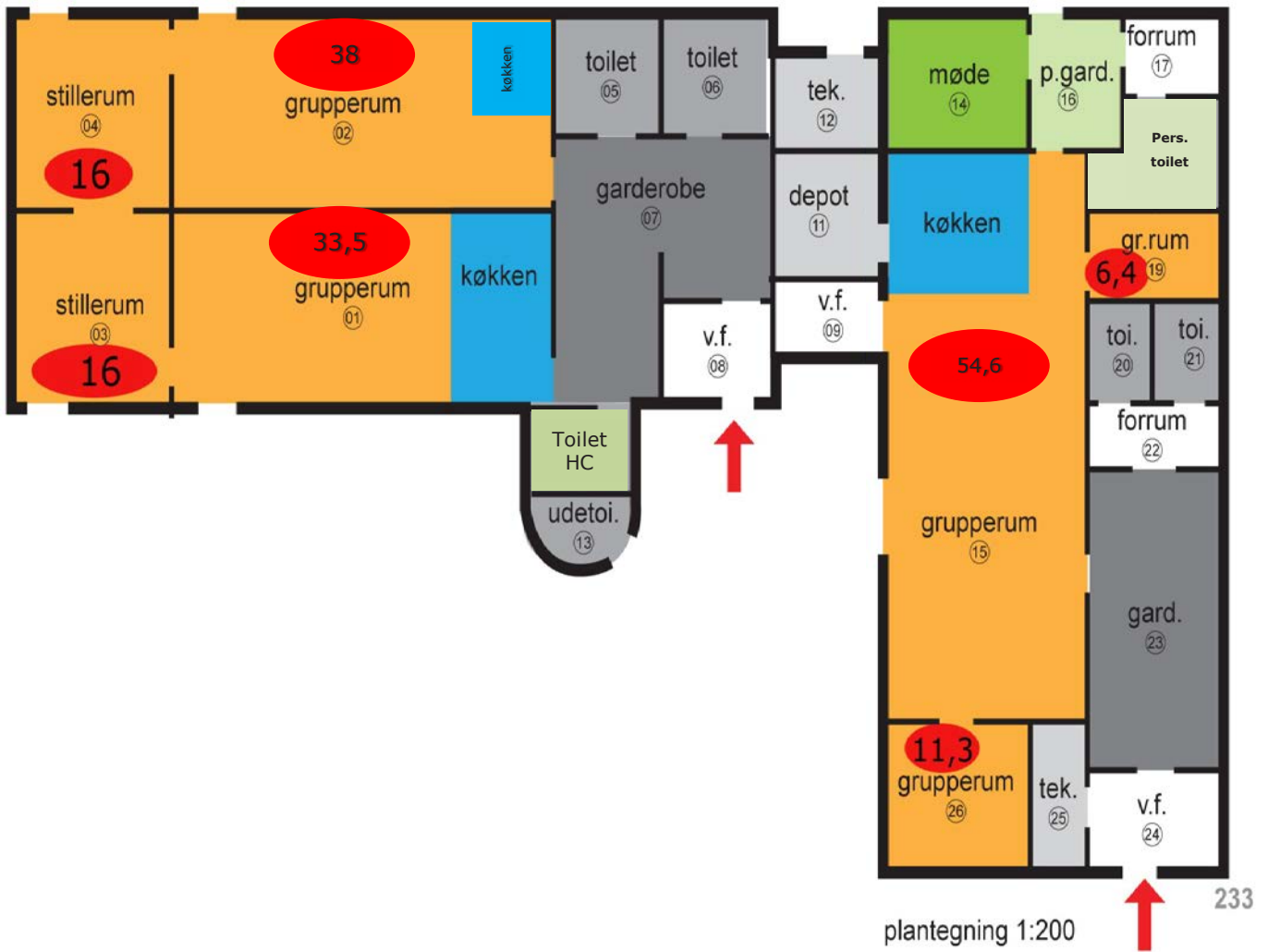
*Toiletter og puslepladser er opgjort samlet for (12.3.a) og (12.3.c)

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Den rummer alene børnehavebørn.
- (*) Afdelingen er beliggende på samme matrikel som (12.3.a) og udearealer samt bebyggelsesprocent er derfor opgjort samlet for (12.3.a) og (12.3.c).
- Afdelingen udgøres af oprindelig børnehavebygning bestående af et grupperum / fællesareal med to tilstødende birum samt en udvidelse, der supplerer enheden med yderligere garderobe / toiletareal samt to bagvedliggende grupperum med tilhørende birum. Disse rum, der fremstår som nye, har intern sammenlægningsmulighed.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik baserer sig på to separate garderober, hvoraf den ene afskærer de to nybyggede grupperum fra det oprindelige børnehavehus. Dette synes lidt uhensigtsmæssigt i forhold til at understøtte et samlet hus i den relativt lille enhed. Der synes således ikke rigtigt noget pædagogisk omdrejningspunkt i bygningen.
- Der forefindes kun et enkelt, mindre personalerum på ca. 10m2 i bygningen med tilstødende garderobe og toilet. Dette betyder, at personalet i vid udstrækning benytter lokalerne i den nærliggende (12.3.a).
- Udearealer er sammenfaldende med (12.3.a). Tæt på (12.3.c) findes sandkasse og gyng - ellers er det øvrige legepladsinventar at finde nærmest (12.3.a).

Teknisk vurdering

- Afdelingens to afsnit fremstår som en samlet, homogen bygningsmasse, der er opført i gedigne materialer (tegl på mur og tag).
- Udvendigt såvel som indvendigt fremstår bygningens stand (overflader med videre) i god stand med en særlig overvægt i den nytilbyggede del, der fremstår som ny.
- Der er ingen opmærksomhedspunkter i forbindelse med indeklima.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel- til slidt stand.





14.1 Børnehuset i Guldager

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m ²)	E.Areal samlet (m ²)	Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)
419 130(pav) 136	419	298,0	6 + 1 ude	2	5	5.294	3.900

Overordnet helhedsvurdering

Børnehuset i Guldager består af en afdeling:

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Daginstitutionen huser både vuggestue- og børnehavebørn.
- Daginstitutionen fremstår med et relativt nybygget hovedafsnit (A) indrettet efter gode pædagogiske principper med varierede grupperumsklynger organiserede omkring centralt fællesrum, der dog plages af problemer med støj. (A) har tillige en god intern logistik, ligesom udearealer fremstår omfangsrige og varierede.
- Daginstitutionen råder over pavillon (B), der pt. rummer vuggestueafsnit med tilhørende mindre barnevognsrum og indhegnet legeareal. Denne erstattes i 2014 af permanent tilbygning til hovedbygningen (A) således, at vuggestue bliver integreret del af (A).

14.1 Børnehuset i Guldager Jacob Sørensens Vej 1, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

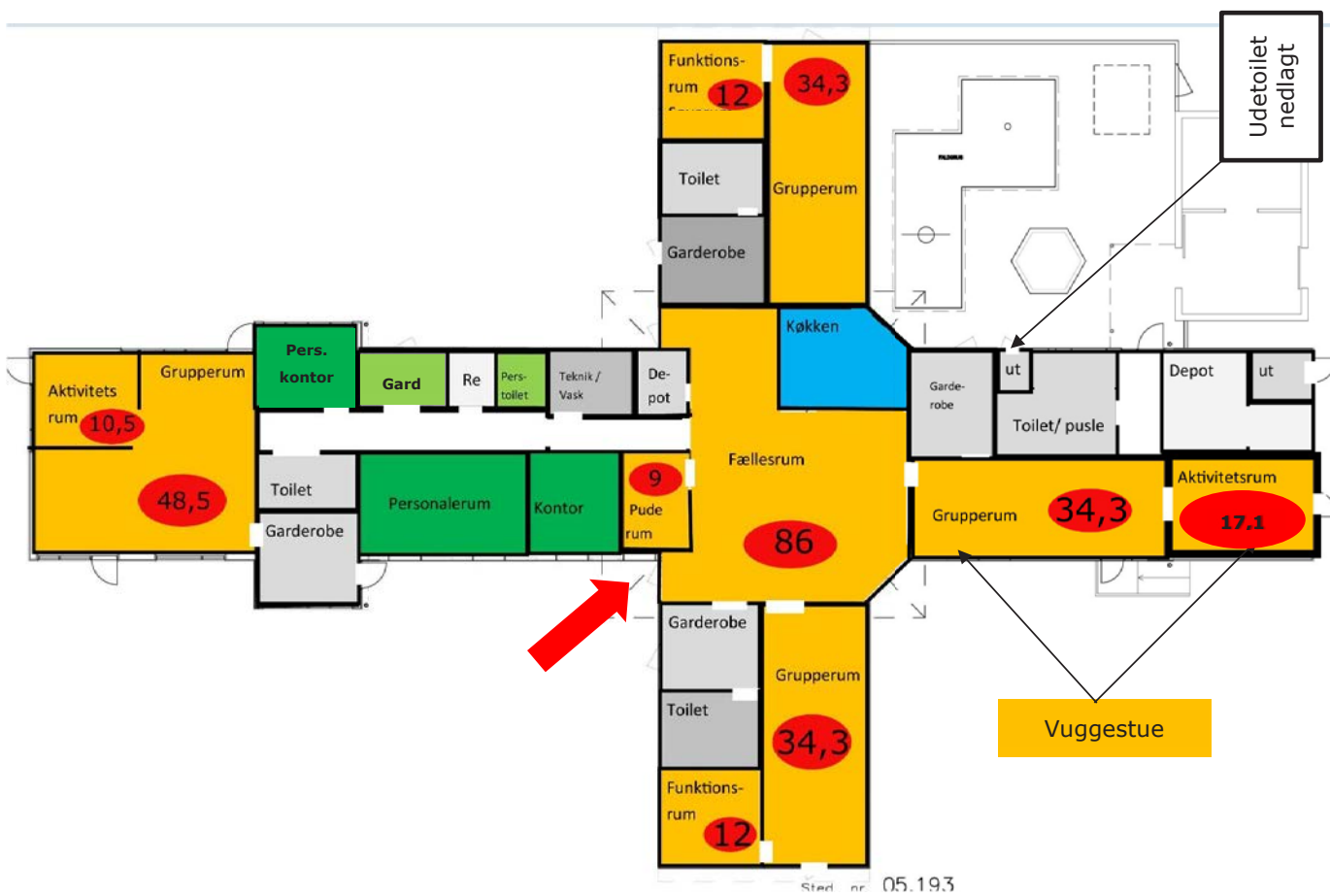
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
419 130(pav) 136	1	419	kld. -	298,0	6 + 1 ude	2	5		5.294	3.900	12,9

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet og rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er struktureret med et hovedafsnit (A), der huser børnehavebørn samt pavillon (B), der huser vuggestuebørn med tilhørende lille barnevognsrum inklusiv overdækning. Sidstnævnte erstattes i 2014 med permanent tilbygning til (A) indeholdende faciliteter for vuggestue, hvorfor (B) ikke er beskrevet yderligere i forbindelse med nedenstående.
- Afsnit (A) er disponeret omkring et lyst fællesareal med pædagogisk køkken, hvorfra der er adgang til fire grupperumsafsnit. (*) Fællesarealet har adgang til større hems med lav loftshøjde, som dog ikke er opgjort som areal i ovenstående tabel.
- Tre af de fire grupperumsafsnit indeholder børnegrupper fordelt på hovedrum med varieret rumhøjde samt tilstødende birum i et fint, rumligt forløb. Her forefindes også garderobe med direkte adgang til udearealer samt toiletter.
- Det fjerde grupperumsafsnit indeholder personale- og servicefaciliteter med en ok rumlig fordeling af personaleophold og -forberedelse. Den permanente sammenbygning etableres ved dette afsnit, som i den forbindelse omdisponeres. Herunder nævnes at eksisterende udfordringer vedrørende personalegarderobe, der opleves som for lille, vil blive imødegået i den forbindelse.
- Udearealer består af en rummelig legeplads med fine underrum opdelt ved begrønninger. Varieret legepladsinventar. Den nuværende, indhegnede vuggestuelegeplads ved pavillon (B) nedlægges i forbindelse med byggeprojekt og status for vuggestuens udearealer efterfølgende er ikke redegjort for.

Teknisk vurdering

- Afdelingens hovedafsnit (A) fremstår rent arkitektonisk i et meget karakteristisk udtryk, der klart signalerer "daginstitution". Det dominerende materiale er træ, som kræver løbende vedligehold.
- Både udvendigt og indvendigt fremstår afdelingens hovedafsnit (A) i god stand.
- I forhold til indeklima noteres det oplyste, høje støjniveau i fællesrummet. Dette bør undersøges nærmere.
- Udearealer fremstår for hvad angår overflader og inventar i acceptabel- til god stand.





Genbesøgt 2023

13.1 Galaksen

Antal afdelinger: 2 (13.1.a), (13.1.b)



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m ²)	E.Areal samlet (m ²)	Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)
2.358 322	2.358	1.016,9	19 inkl. 1 delt ude + 1 ude	11	14	(13.1.a) del af stormatrikel	5.740

* (13.1.a) del af stormatrikel

Overordnet helhedsvurdering

Galaksen består af to afdelinger:

- (13.1.a) Stjerneskuddet og Regnbuen - Krebsens Kvarter 58, 6710 Esbjerg V
- (13.1.b) Solstrålen - Tvillingernes Kvarter 230, 6710 Esbjerg V
- Afdelingerne er beliggende ca. 150m til fods fra hinanden (stiforbindelse). I bil er afstanden ca. 750m.
- Afdelingerne opleves som selvstændige enheder
- (13.1.a) er kommunalt ejet og rummer både børnehave- og vuggestuebørn i en fritstående bygning, der tidligere har hørt under den naboliggende Sønderrisskolen. Der er i 2014 tilbygget fire grupperum med tilhørende støttefunktioner til vuggestuen i naturlig forlængelse af bygningen imod syd.
- (13.1.b) er kommunalt ejet og rummer både vuggestue- og børnehavebørn. Afdelingen er indrettet i H-struktur i lettere nedslidt bygningsmasse med grupperum isolerede fra hinanden i bygningens yderste afsnit, adskilt af mange indeliggende smårum. Centralt beliggende fælles- og personalerum. Det generelle indtryk er af en meget lukket struktur.

Væsentlige bemærkninger fra Områdeleder

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

(13.1.a) Stjernesuddet og regnbuen

- Der opleves generelt træk og kulde i den gamle del og indelukkethed og overophedning i den nyere tilbygning.
- Både børnehave og vuggestue mangler fællesrum uden gennemgang
- Børnehaven mangler adgang til møderum til f.eks. forældremøder.
- Barnevognsrum for småt, der er ikke plads til alle vogne, hvorfor nogen parkeres i gangareal.

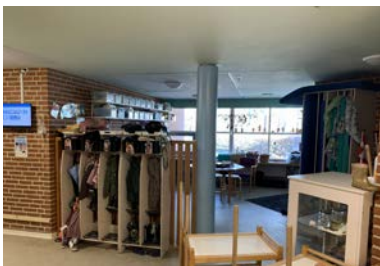
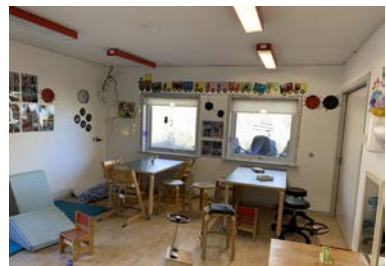
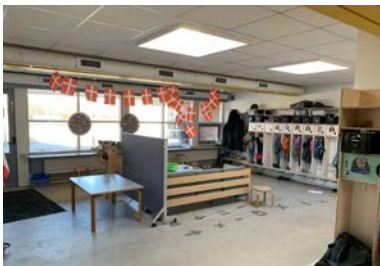
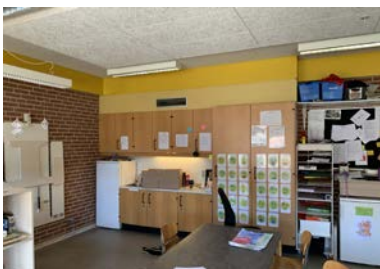
(13.1.b) Solstrålen

- Gulve opleves kolde
- Fællesrum svært at benytte til pædagogiske formål der det er forstyrret som gennemgangsrum.
- Køkkenet i børnehaven er slidt og forstyrret af åben forbindelse til fællesrum.
- Barnevognsrum for småt og vanskeligt at holde varmt.

Anbefalinger

(13.1.b) Solstrålen

- Det bør overvejes om der kunne skabes mere luft i vuggestuefløjen ved at rive det kolde og lavloftede barnevognsrum ned og opføre en ny tilbygning på samme sted, der kunne indeholde barnevognsrum samt nuværende garderobe(16). Dette kunne også skabe direkte adgang fra garderobe til legepladsen. I samme omgang kunne der indtænkes barnevognsly imod nord. (Sovende børn parkeres i dag under tagudhæng).



13.1.a Galaksen - afd. Stjerneskuddet og Regnbuen Krebsens Kvarter 58, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

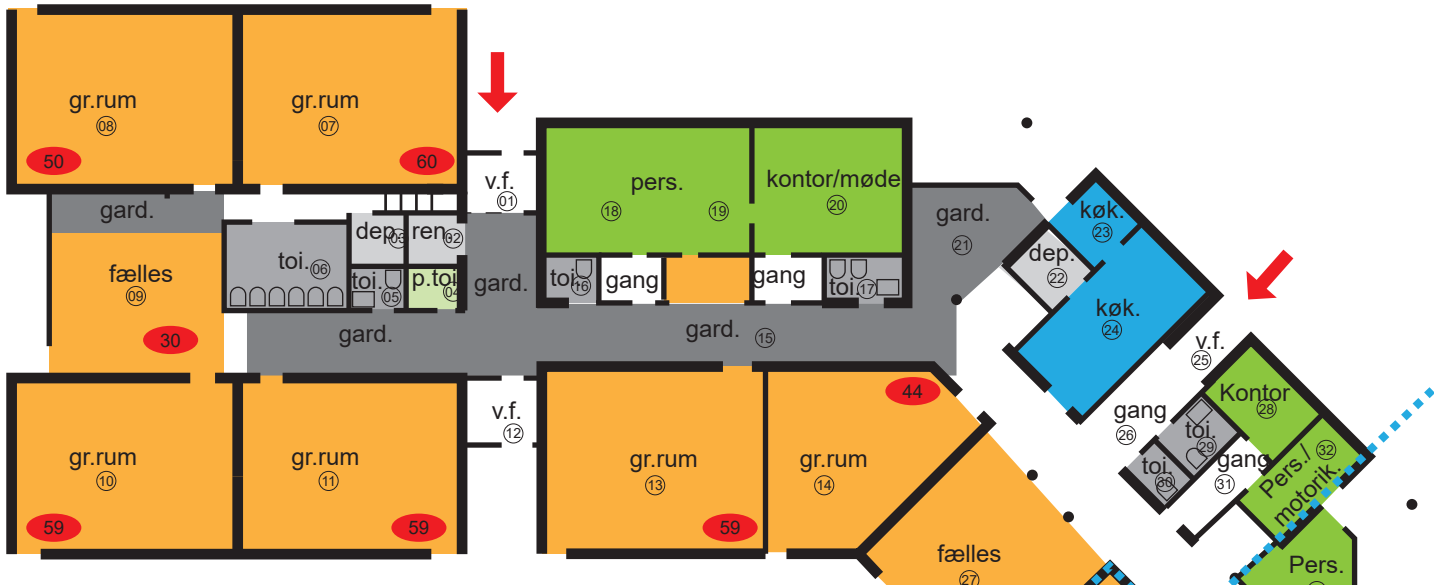
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Pusepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
1.686 167	1	1.686		728,5	12 + 1 ude	7	9	3	Del af stor-matrikel	2.440	Del af stor-matrikel
		kld.	530								

Helhedsvurdering

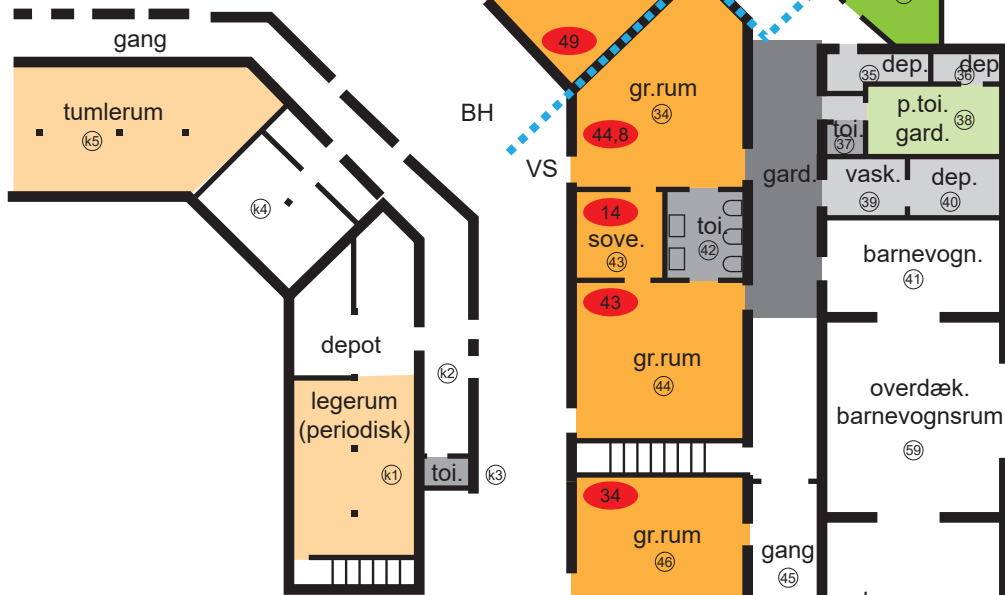
- Afdelingen er kommunalt ejet. Den rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingens grupperum er alle relativt rummelige, men har ikke supplerende adgang til birum, hvilket begrænser organiseringen i mindre grupper (dette gælder ikke grupperum tilgået i 2014 der har birum). Dette kan have indflydelse på oplevelsen af uro.
- Der findes i hele bygningen tre fællesarealer af varierende størrelse, der alle står i åben forbindelse til centralliggende gang.
- Grupperum (14) og (34) med begrænset dagslysindtag.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er organiseret om denne centrale, indeliggende gang, som også rummer garderober. Arealet er relativt rummeligt, men tilstedeværelse af garderober centralt i huset er ikke optimalt. Garderoberne har via flere vindfang adgang direkte ud til udearealer.
- Vuggestueafsnittet har direkte adgang til barnevognsrum - der fremstår klemt - med tilhørende overdækning.
- Personaleafsnit består af dels en række rum i pauserum og kontorer i forskellige størrelser fordelt i to klynger; én i børnehaven og en i overgangen imellem børnehave- og vuggestueafsnit.
- Afdelingen rummer fint køkken med tilhørende grovkøkken.
- Udearealerne delt op imellem børnehave og vuggestue. Arealerne grænser op til arealer for Sønderisskolen. Institutionens kapacitet taget i betragtning synes udearealerne begrænsede i størrelse.

Teknisk vurdering

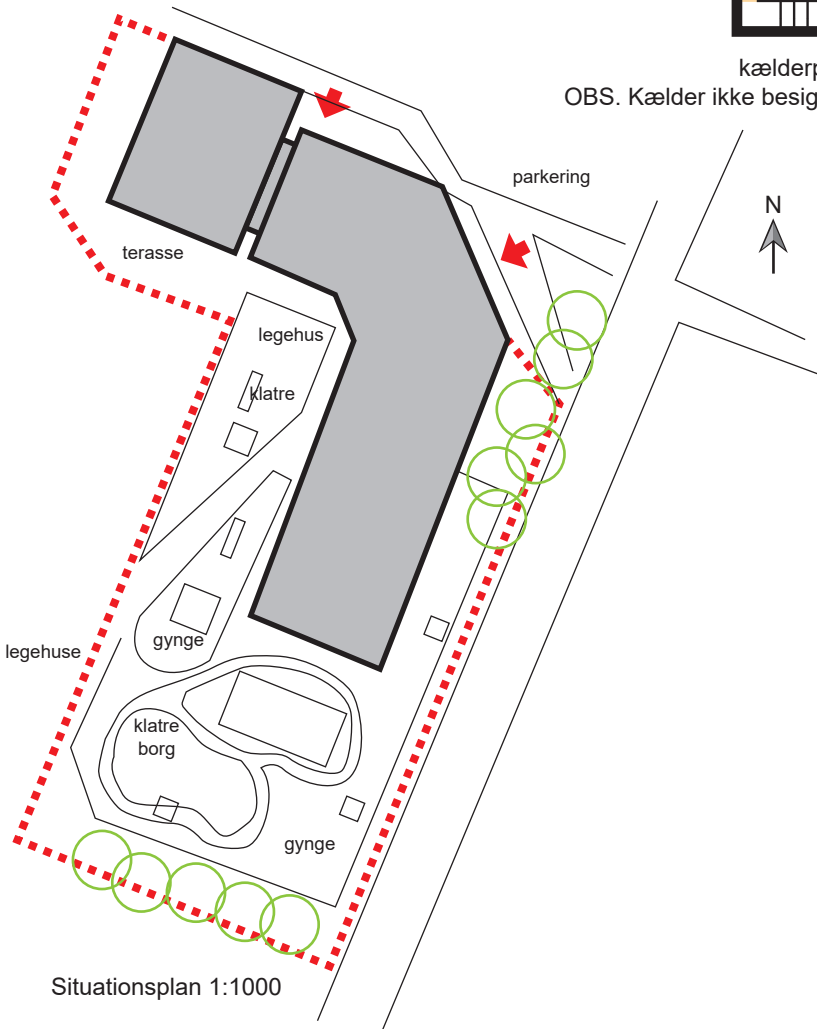
- Afdelingen fremstår som en homogen, afsluttet bygningsmasse i gedigne materialer (tegl) i samme udtryk som de resterende bygninger i området.
- Udvendigt som indvendigt fremstår afdelingen overvejende i acceptabel stand.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr fremstår generelt acceptabel til god.



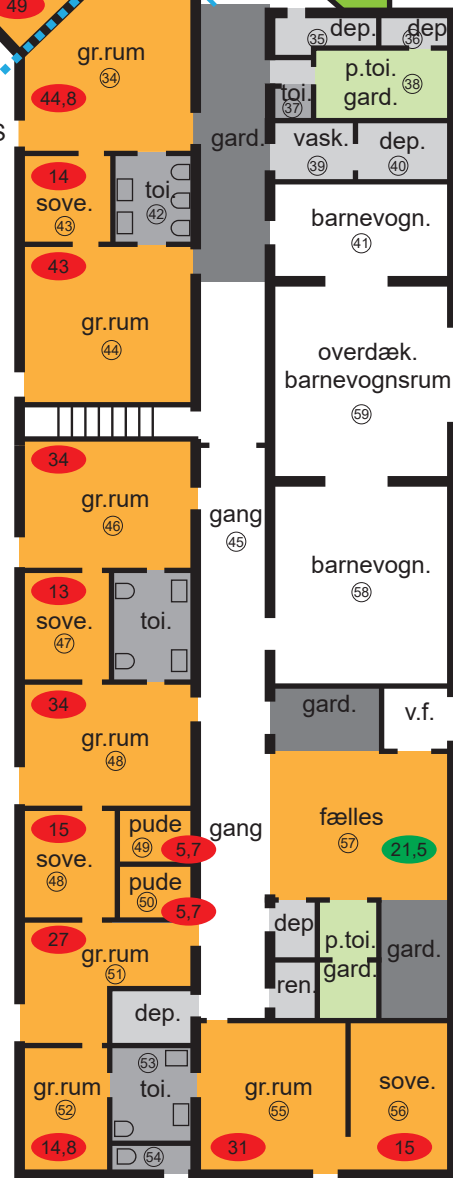
- børnerel.rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



kælderplan 1:400
OBS. Kælder ikke besigtiget 2023



Situationsplan 1:1000



stueplan 1:300

13.1.b Galaksen - Afd. Solstrålen Tvillingernes Kvarter 230, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
672 155	1	672	288,4	7 inkl. 1 ude	4	5	3	9.954	3.300	8,3
		kld. -								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet og rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Det grundlæggende helhedsindtryk er en meget lukket struktur med mange indeliggende fordelingsrum uden vinduesarealer, ligesom disse rum indeholder utroligt mange (lukkede) døre. Der synes generelt at trænge til en "rumlig" oprydning / etablering af en mere transparent struktur.
- Afdelingen er struktureret som H-hus, hvor grupperum for henholdsvis vuggestue og børnehave er disponerede i hvert sit "ben". Hver især er grupperummene relativt rummelige, dog har kun et enkelt rum (20) tilstødende birum. Fællesareal ligger centralt i H-strukturen og opleves isoleret fra de to børneafsnit. Øvrige børnerelaterede birum er skjulte bag lukkede døre. Afdelingen rummer to køkkener, et i vuggestueafsnittet (tidl. produktionskøkken) og et i forbindelse med fællesrummet i midten, sidstnævnte med trin så tilgængeligt for børn.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er baseret på de indeliggende rum som fordelingsareal og de indeholder lommer med garderober. Garderober har på nær enkelt afsnit direkte udgang til udearealer.
- Vuggestueafsnittet har adgang til et mindre, lavloftet barnevognsrum.
- Personaleafsnit består af dels af kontor i god forbindelse til ankomst samt personalerum og ekstra kontor i stueplan. Ligeledes anvendes kælderrum med lysgård som personalrum. Rummet ligger meget afsides, men fremstår anvendeligt trods beliggenhed i kælder.
- Umiddelbart ok udearealer med indhegning af vuggestuelegeplads. Arealerne er udlagt på tre sider af bygningen. Gode grønne flader / faste terrasser/faldunderlag.

Teknisk vurdering

- Afdelingen er opført i tegl og med markant tagudhæng, der skaber mindre overdækning hele vejen rundt om bygning.
- Afdelingen fremstår særligt indvendigt i ret slidt stand, herunder bør udvalgte linoleumsgulve samt køkkener i grupperum fremhæves som særligt slidte.
- Udvendigt bør det påpejes at træ i både facadebeklædning og trævinduer er usundt. Trænger til enten vedligehold eller udskiftning. Algevækst på sternplade kunne tyde på utæthed ved skotrende, hvilket bør undersøges. En eller flere bærende stålstolpefødder på blåt skur er gennemtæret af rust - dette bør tilses.
- I forhold til indeklima opleves luften acceptabel ved besøg. Der meldes om lugtgener i soverum.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr i varierende stand. Visse elementer i fin stand, andre slidt og ødelagt.



14.2 Børnekompasset

Antal afdelinger: 2 (14.2.a), (14.2.b)



Daginstitutionen i tal (total)

Bybyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
485 47	535	340,2	9	-	4	(14.2.b) er del af stormatrikel	1.920

Overordnet helhedsvurdering

Børnekompasset består af to afdelinger:

- (14.2.a) Bytoften 1, 6710 Esbjerg V
- (14.2.b) Jagtvænget 34, 6710 Esbjerg V
- Børnekompasset er en selvejende daginstitution
- Afdeling (14.2.a) og (14.2.b) er beliggende ca. 900m fra hinanden.
- Afdelingerne opleves som selvstændige enheder
- (14.2.a) er indrettet i lejede lokaler. "Hjemlig", men meget lille enhed med relativt få børn indrettet i villalignende bygning med tilsvarende, relativt begrænsede udearealer. Afdelingen er fordelt over henholdsvis stueplan med vuggestue og kontor og 1.sal, der rummer børnehavebørn med skråvægge samt meget lille produktionskøkken, som servicerer stueplan. Enhedens meget begrænsede størrelse afspejles den interne logistik samt de meget begrænsede personalearealer.
- (14.2.b) er daginstitutionens hovedenhed, indrettet i lejede lokaler. Afdelingen rummer alene børnehavebørn indrettet i en dyb længebygning, der er organiseret omkring et langsgående, langstrakt fællesrum. Der er i afdelingen et gennemgående fokus på kreative arbejder, som er udmøntet i adskillige kreative inventarløsninger (legebåd, fyrtårn osv.) Dette aspekt balancerer det urolige fællesareal, der ellers synes at dominere helhedsindtrykket. Også i denne afdeling er personalearealerne meget begrænsede, hvilket dog synes at være en ledelsesmæssig disponering.

14.2.a Børnekompasset Bytoften 1, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

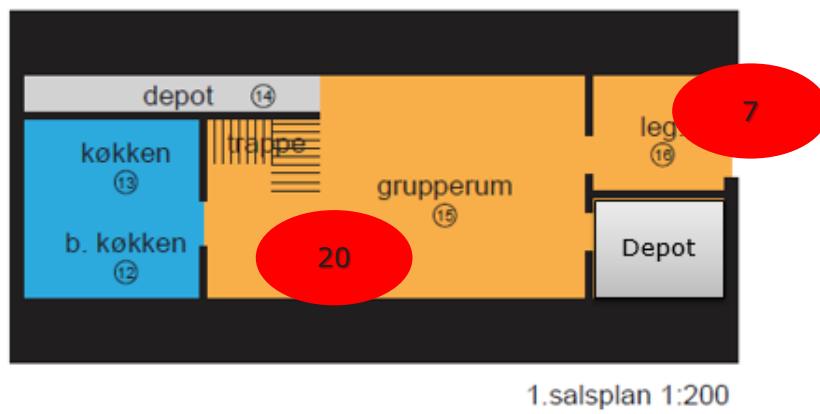
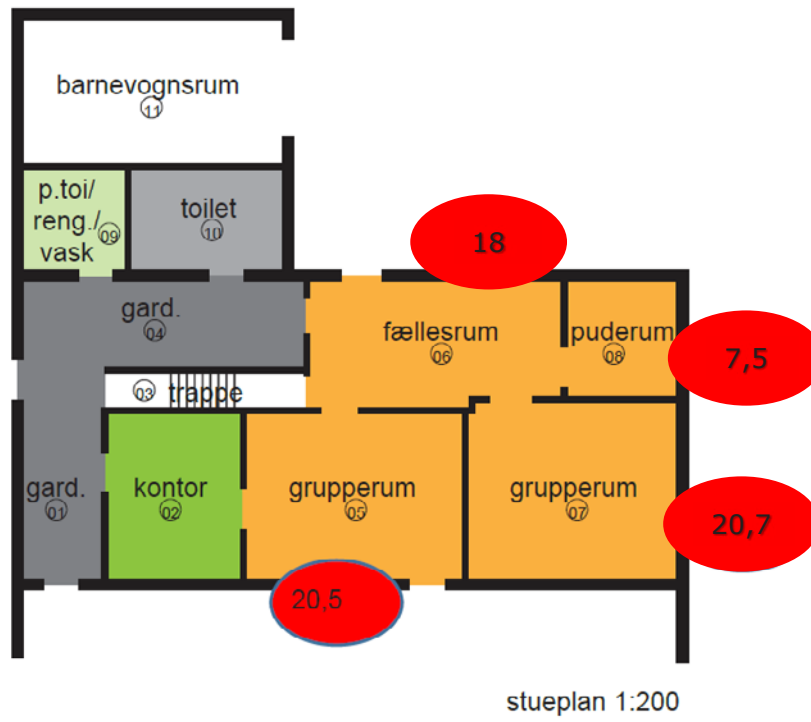
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
125 47	stue 126m ² 1. sal 50m ²	175		93,7	3	-	3		1.174	850	18,9
		kld.	-								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er i lejede lokaler. Den rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er opdelt med vuggestuebørn i stueplan og børnehavebørn på 1.sal. I stueplan udgør to udmærkede grupperum med mindre fælles forareal samt tilstødende birum vuggestuearealet. På 1.sal råder børnehavebørn over enkelt grupperum med skråvægge samt to mindre, bagvedliggende birum. Grupperummet står i åben forbindelse med trappen til stueplan.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er baseret på en kombineret garderobe- og fordelingsgang for begge børnegrupper, som ligger umiddelbart ved hovedindgang og som samtidigt står i direkte forbindelse til udearealer. Garderobearealerne oplyses at være trange i spidsbelastningssituationer. Toiletarealer er ret begrænsede og der er således intet toilet på 1.sal.
- Vuggestueafsnittet har uoverdækket adgang til barnevognsrum indrettet i tidl. garage (11). Herfra kan barnevogne stilles under overdækning, som netop er blevet etableret øst for huset.
- Personaleafsnit består alene af et enkelt, mindre rum (2), som er indrettet som kontor. Der er således hverken møde- eller personale rum i afdelingen, hvilket vurderes som meget u hensigtsmæssigt.
- Afdelingen rummer meget lille produktionskøkken på 1.sal, der producerer til egne børn i stueplan. Køkkenets forudsætninger for egenproduktion bør undersøges nærmere, da der ikke umiddelbart er registreret eksempelvis hygiejnevask i forbindelse med indretning. Mad skal transporteres ned ad trappe til vuggestueafsnit.
- Udearealerne fremstår som fælleslegeplads for børnehave og vuggestue. På trods af det relativt begrænsede udeareal fremstår uderummet varieret og velholdt med relativt nyt, varieret legepladsudstyr. Gode, klare opdelinger via stiforbindelser med hårde belægninger. Gode græsflader.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen, afsluttet bygningsmasse i gedigne materialer (tegl). Bygningsmassen er dog tilbygget dels skur og dels overdækning, der slører det homogene udtryk.
- Udvendigt som indvendigt fremstår afdelingen overvejende i acceptabel stand.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima. Støjforplantning fra 1.sal til stueplan vurderes at stamme fra etagekonstruktion af træ, som vibrerer ved dynamisk belastning.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr til at være i acceptabel til god stand. Dog noteres stormskade på tag ved skur.



14.2.b Børnekompasset Jagtvænget 34, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

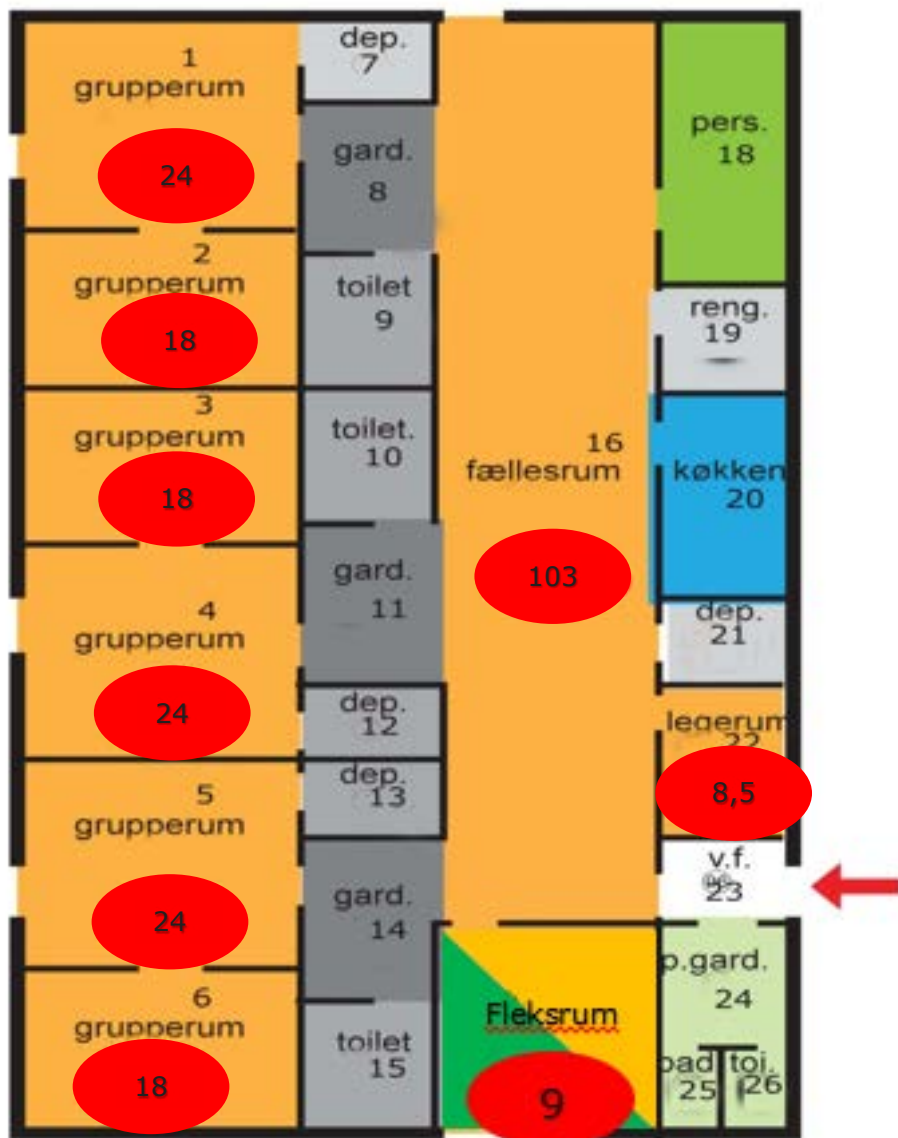
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
360	1	360		246,5	6	-	1		Del af stor-matrikel	1.070	-
		kld.	91								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er i lejede lokaler. Den rummer alene børnehavebørn.
- Afdelingen er indrettet i en dyb længebygning, der er organiseret omkring et langsgående, langstrakt fællesareal, som mod nord afsluttes i et fint børneværksted. (*) Fællesarealet, der også rummer et fint, centralt pædagogisk køkken, udgør en betragtelig del af det samlede, børnerelaterede areal i afdelingen.
- Afdelingen huser tre grupperumsklynger orienterede mod legepladssiden. Klyngerne består hver især af to nogenlunde ligeværdige, mindre grupperum med tilhørende toiletter, depot samt indeliggende garderobe, der står i åben forbindelse til fællesarealet.
- Disponeringen af garderoberne belaster fællesarealet, der via udvendigt vindfang fungerer som udgang til udearealer. Dette synes uhensigtsmæssigt, da det forstyrrer den ellers fine tanke om at bruge det aflange fællesareal som "mødested" på tværs af grupper, og den interne adgangs- og fordelingslogistik vurderes således ikke som optimal.
- Personaleafsnit er organiserede på modstående side af fællesrum mod ankomstsiden og består af et enkelt, kombineret kontor / møde- og personalerum, ligesom garderobe og toilet for personale findes i fjerneste hjørne af bygning.
- Udearealerne, der tilgås fra fællesrum via en ældre overdækning i bygningens gavl er beliggende på tre sider af bygningen i et forløb af mindre legerum. Disse rummer overvejende slidt inventar.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en afsluttet bygningskrop, opført i lette materialer, herunder noteres relativt tynde ydervægge. Bygningen har nyligt fået skiftet tag.
- Afdelingen fremstår udvendigt i overvejende god stand, mens de indvendige overflader fremstår overvejende i acceptabel stand.
- I forhold til indeklima noteres, at der alene er punktudsugning fra fællesrum og toiletter. Luften vurderes dog som ok.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel- til slidt stand.



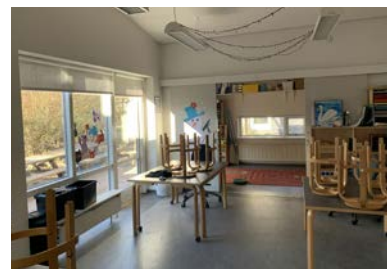
plantegning 1:200



Genbesøgt 2023

18.3 Valmuen

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
914 165	914	418,3	6 + 1 ude	6	4	8.000	6.360

Overordnet helhedsvurdering

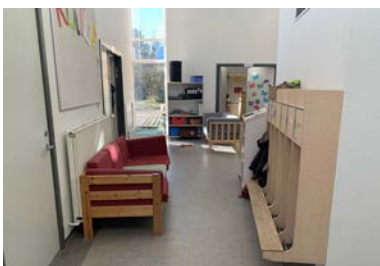
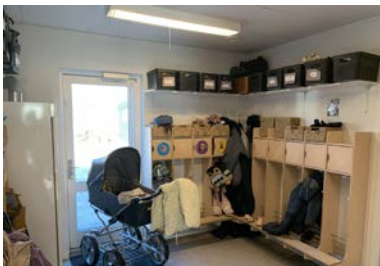
Valmuen består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer både vuggestue- samt børnehavebørn.
- Daginstitutionen er oprindeligt opført som enkeltklynge i tegl (børnehaveklyngen). Siden er supplerende klynge i træfacader og samme indretning som (14.1) Børnehuset i Guldager tilbygget via sammenbindende ankomstareal.
- Daginstitutionen fremstår med dejlige, lyse fællesrum som omdrejningspunkt for grupperumsafsnit, der hver er tilknyttet birum/funktionsrum.
- Bygningen fremstår generelt slidt inde og ude. Mange steder med råd i træværk på facade og vinduer i forfald.

Væsentlige bemærkninger fra Områdelederen

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Generelt velfungerende institution
- Problemer med parkeringskapacitet



18.3 Valmuen Stengårdsvej 150, 6705 Esbjerg Ø



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
914 165	1	914		418,3	6 + 1 ude	6	4	2	8.000	6.360	13,5
		kld.	-								

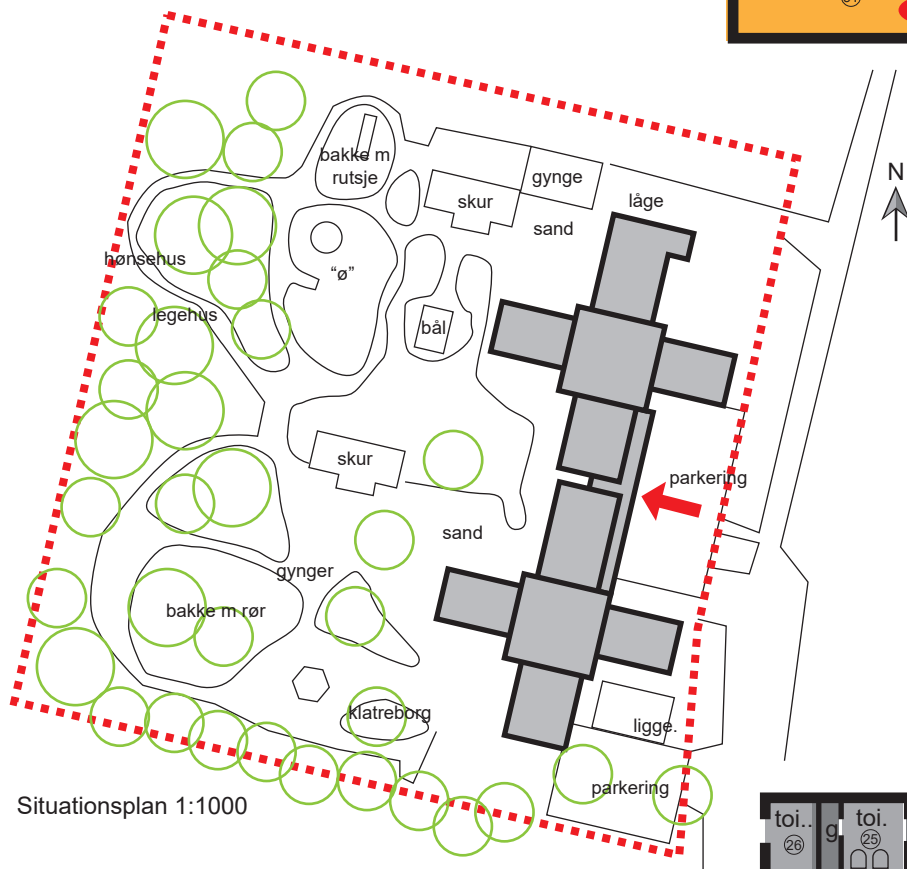
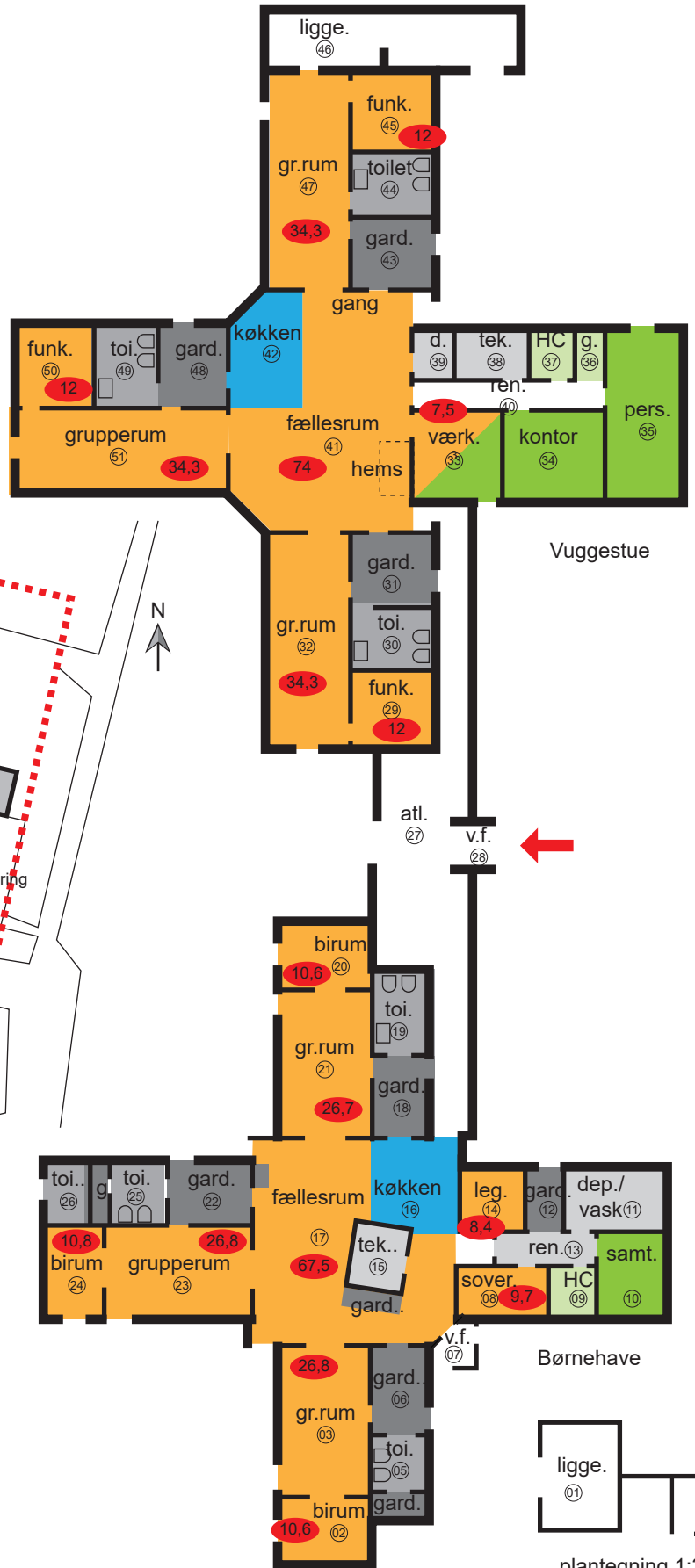
Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen er overordnet disponeret som to relativt ens indrettede klyngebygninger (vuggestue og børnehave), der er forbundne af en central, lys fordelingsgang, der også tjener som hovedindgang. Hver klynge er organiseret om et centralt fællesrum, hvoraf vuggestueklyngen har hems, der ikke er medregnet i ovenstående tabel.
- Afdelingens grupperum er i hver klynge organiserede i "fingre" i forbindelse til fællesrummet. Hver "finger" indeholder et primært grupperum med tilstødende birum, toiletter og decentrale garderober overvejende med direkte udgang i en meget fin og indbydende understruktur. Det bemærkes at bruserum ifm. toiletter i børnehaven er inddraget til garderobe. I børnehaveklyngen har grupperummene desuden interne hemse, disse tælles ikke med i børnerelateret areal. Fællesrummene er i sig selv højloftede, lyse rum med pædagogiske køkkener, hvoraf (17) dog begrænses af et centralt "tekniktårn" i hele rummets højde. Areal i dette rum er også inddraget til garderobe.
- Personaleafsnit med kontor, personalrum og toilet med videre er grundlæggende veldisponeret i en "finger" i vuggestueafsnittet, ligesom der forefindes samtalerum ved børnehaveklyngen.
- Umiddelbart god intern ankomst- og fordelingslogistik via de overvejende direkte udgange fra de decentrale garderober, der skåner fællesarealer og grupperum for smuds. Ved udgange fra vuggestueafnit til legeplads noteres niveauforskel, der optages af trappetrin. Arealet ved hovedindgangen i (27) fremstår noget affolket.
- Adgang til barnevognsrum og liggehal sker igennem grupperum (47), hvilket er uhensigtsmæssigt.
- Udearealer, der er underopdelt i forhold til vuggestue- og børnehave, er primært beliggende på en side af bygningskomplekset og består af vidtstrakte naturarealer med varierende beplantning, der skaber fine underrum.

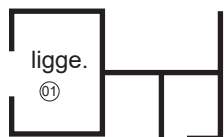
Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en sammenstillet bygningsmasse med to geometrisk identiske bygningsafsnit, der dog er opført i forskellige materialer (tegl og træ).
- Afdelingen fremstår slidt for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt.
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima. Dog noteres, at synlige kanalføringer i fællesrum (41) er svære at rengøre, højtsiddende pendler i høje rum (17) og (41) har samme problem.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel til slidt stand.

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



Situationsplan 1:1000



plantegning 1:300



Genbesøgt 2023

10.3 Børnehuset Kvaglund

Antal afdelinger: 1 (10.3.a)



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
996 213	996	497,9	8	5	7	7.575	2.650

Overordnet helhedsvurdering

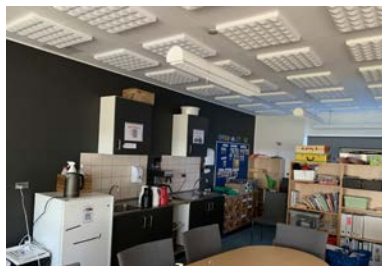
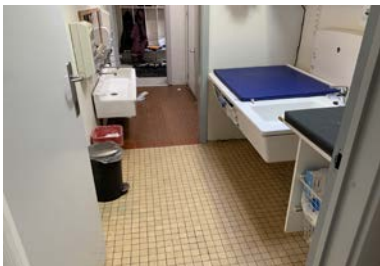
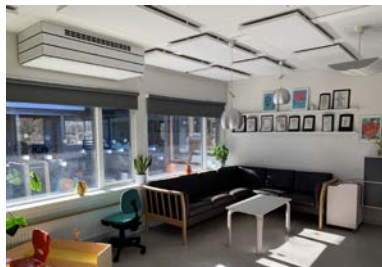
Børnehuset Kvaglund består af én afdeling

- Daginstitutionen er kommunalt ejet. Afdelingen har til huse i lejet bygning.
- (10.3.a) Dagensinstitutionen er udformet som en sammenhængende bygningsmasse, der oprindeligt har huset to nu sammenlagte daginstitutioner. Afdelingen huser både vuggestue- og børnehavebørn i en meget langstrakt struktur med fire klynger, der hver især opleves som små "mikro-daginstitutioner" uden nævneværdig, sammenbindende "kit". Afdelingen rummer fine, grønne udearealer.
- Afdelingen fremstår udvendigt i acceptabel stand og indvendigt i overvejende acceptabel stand med nogle nye og nogle slidte flader.

Væsentlige bemærkninger fra Områdeleder

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Velfungerende bygning i fin stand.
- Personaletolet slidt



10.3.a Børnehuset Kvaglund Askelunden 7-9, 6705 Esbjerg Ø



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
996 213	1	996		497,9	8	5	7	2	7.575	2.650	16
		kld.	-								

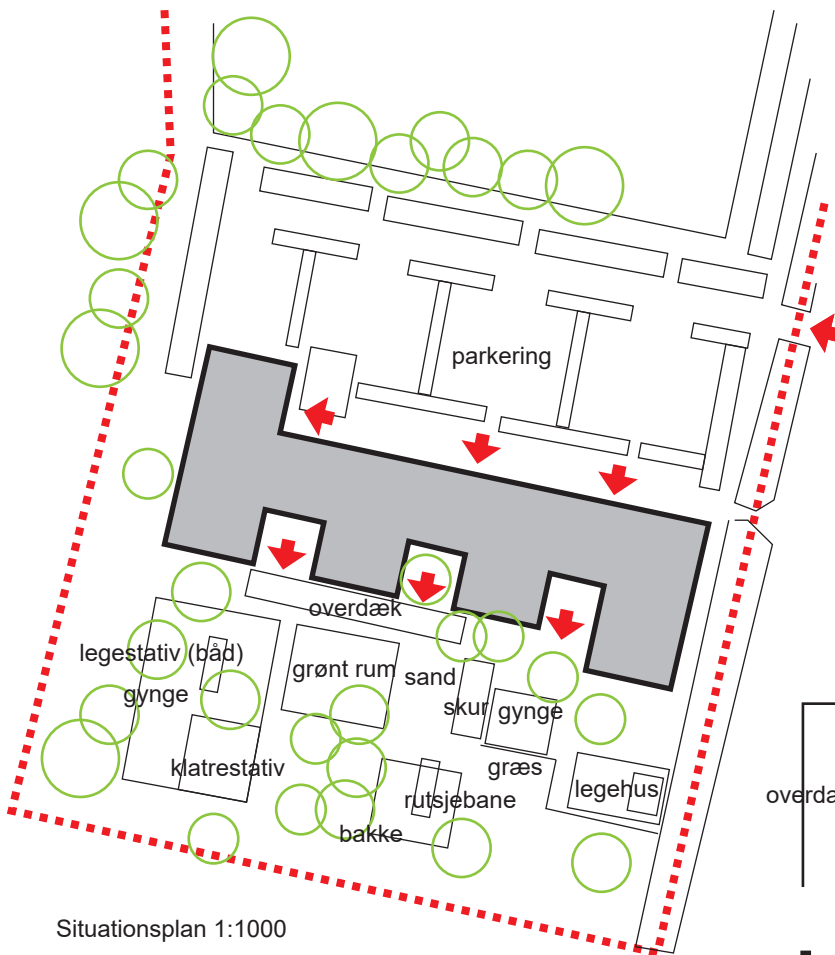
*matrikel favner parkering og offentlige stier

Helhedsvurdering

- Afdelingen er i lejet bygningsmasse.
- Afdelingen er resultat af sammenlægning mellem to daginstitutioner i sammenhængende bygningsmasse. Derfor opleves en vis gentagelse i indhold (herunder hele tre køkkener). Afdelingen er overordnet organiseret som et langstrakt længehus med fire tilknyttede klynger med mellemliggende terrasser.
- Klyngerne huser henholdsvis to vuggestuegrupper og fire børnehavegrupper. Hver især er klyngerne velindrettede med gruppe- og birum samt flere muligheder for intern sammenlægning. Til hver gruppe hører desuden toilet- og garderobeforhold i varierende stand, overvejende god.
- Som supplement til klyngerne forefindes fællesrum med nicher samt pudrum med sammenlægningsmulighed i områderne mellem klyngerne. Desuden forefindes hele tre køkkener. Personalefaciliteter er jævnt fordelt igennem hele afdelingen og rummer bl.a. stort personalerum med afsondret beliggenhed samt møde- og kontorfacilitet i længebygningen.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er organiseret omkring central, indeliggende gang i længebygningen med decentrale garderober ved hver klynge. Disse er indeliggende og kræver de fleste steder gennemgang af grupperum for adgang til udearealer.
- Vuggestuegrupperne har tilknyttede barnevognsrum med liggehal i form af overdækninger.
- Udearealerne fremstår fine og rummelige med god begrønning og fine, underopdelte rum med varieret legepladsinventar.

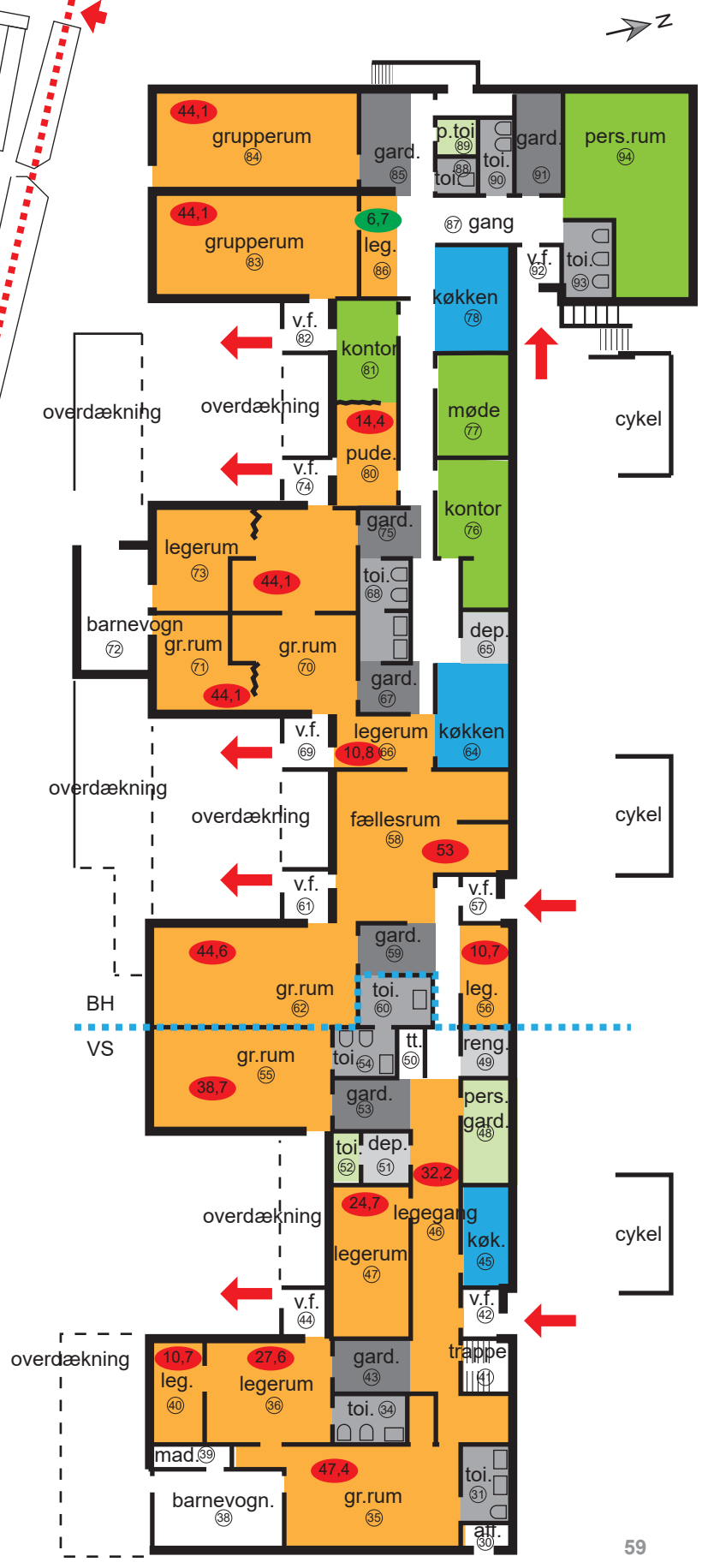
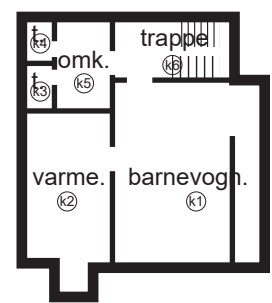
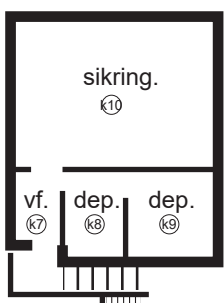
Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en afsluttet bygningskrop med karakteristisk, markant tagkant. Afdelingen er opført i gedigne materialer (tegl) med zink-inddækninger. Barnevognsrum og overdækninger er udført som en tilbygning i anden stil, der samlet set giver et lidt rodet udtryk.
- Afdelingen fremstår udvendigt i acceptabel til god stand. Døre og vinduer der udgør klimaskærm er for nylig udskiftet. Yderdøre og træværk ifm. vindfang imod legeplads trænger til maling.
- Bygningens indvendige stand er blevet løftet de seneste år med nye tag, nye vinduer og yderdøre og nye decentrale ventilationsanlæg. Men de noget slidte døre, gulve og vægge efterlader et generelt slidt indtryk. Desuden noteres et meget varieret overfladekatalog (forskellige gulvbelægninger osv.).
- På trods af nyere ventilationssystem oplevedes luften meget tæt i personalerum (81) og (94) - dette kan muligvis skyldes tidsstyring.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel til god.



Situationsplan 1:1000

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.

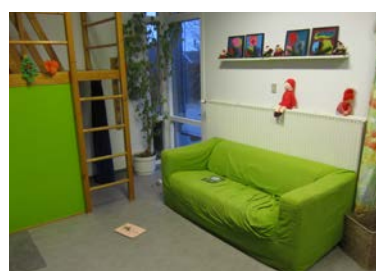




Opdateret 2023 Ny afdeling (6.1.d) Energien

6.1 Børnehusene Tjæreborg

Antal afdelinger: 2 (6.1.a) (6.1.d)



Daginstitutionen i tal (total) **Opdatering 2023**

Bebyg. areal uopv (m ²)	E.Areal samlet (m ²)	Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)
1.776 168	1.776	670,2	15 + 2 ude	3 + 1 ude	6	10.381	5.810

Overordnet helhedsvurdering

Børnehusene Tjæreborg består af to afdelinger:

- (6.1.a) Dynamikke - Jens Kusks Vej 32 6731 Tjæreborg
- (6.1.d) Energien - Ejlif Krogagers vej 1, 6731 Tjæreborg
- Afdeling (6.1.a) er beliggende ca. 1,1 km fra (6.1.d).
- (6.1.a) er kommunalt ejet. Afdelingen huser alene børnehavebørn. Afdelingen er meget fin- og veldisponeret med varierede pædagogiske rammer, god intern logistik, få uhensigtsmæssigheder for hvad angår bygning og udearealer og generelt god teknisk stand.
- Afdeling (6.1.d) er kommunalt ejet. Afdelingen huser både vuggestue- og børnehavebørn. Bygningen er nyopført i 2020.

6.1.a. Børnehusene Tjæreborg - afd. Dynamikken Jens Kusks vej 32, 6731 Tjæreborg



Afdelingen i tal

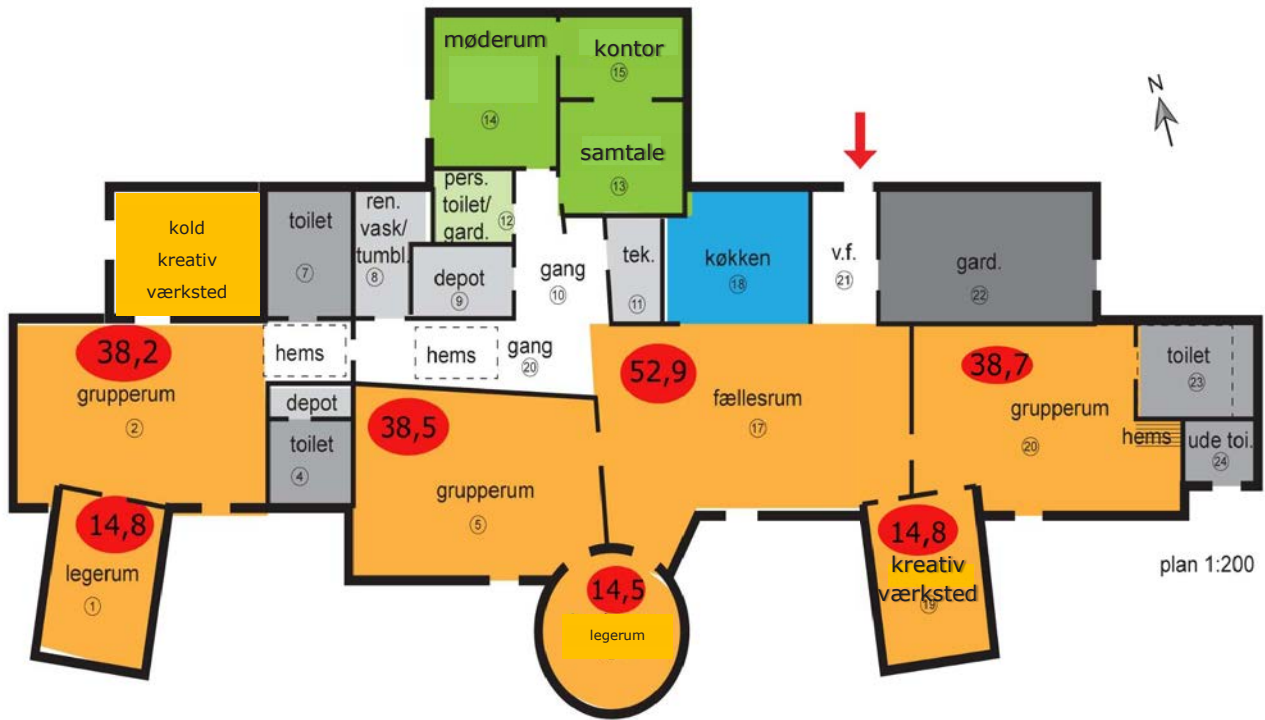
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
435 76	1	435		219,2	6 + 1 ude	-	0		4.312	2.780	
		kld.	-								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen består af hovedhus (A), som rummer børnehavebørn og vuggestuebørn og Pavillon (B) som rummer børnehavebørn
- (B) er midlertidigt byggeri og forudsættes nedlagt i forbindelse med foreliggende masterplan
- (A) fremstår særdeles velindrettet med gode pædagogiske arealer i form af gruppe-, birum samt centralt fællesareal med køkken.
- Personaleafsnit er veldisponeret, men klemt, let tilbagetrukket med visuel forbindelse til parkerings- og ankomstareal
- God intern ankomst- og fordelingslogistik via centralgarderobe i direkte forbindelse med vindfang og adgang til legearealer udenfor. Logistik er optimal for indesko-ordning. Centralgarderobe er trang i spidsbelastningssituationer
- God adgang fra vuggestueafsnit til liggehal - der mangler dog overdækning til sovende børn.
- Udearealer er hensigtsmæssigt disponerede i underopdelte rum i forhold til at understøtte forskellige legeformer - omfanget af legepladsinventar er begrænset
- Afdelingen råder over indhegning til geder, der optager relativt meget plads på matriklen

Teknisk vurdering

- (A) fremstår som en meget homogen bygningsmasse i gedigne materialer - Meget afsluttet bygningsmasse, der rent arkitektonisk kan give udfordringer i forbindelse med eventuelle fremtidige tilbygninger / udvidelser
- (A) fremstår meget velholdt for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel.



kold kreativ rum
14,9 m² - ikke
talt med

Inkl. 2x hems
- i alt 6,8m²

Ny bygning 2020

6.1.d. Børnehusene Tjæreborg - afd. Energien
Ejlif Krogagersvej 1, 6731 Tjæreborg



Afdelingen i tal **Opdatering 2023**

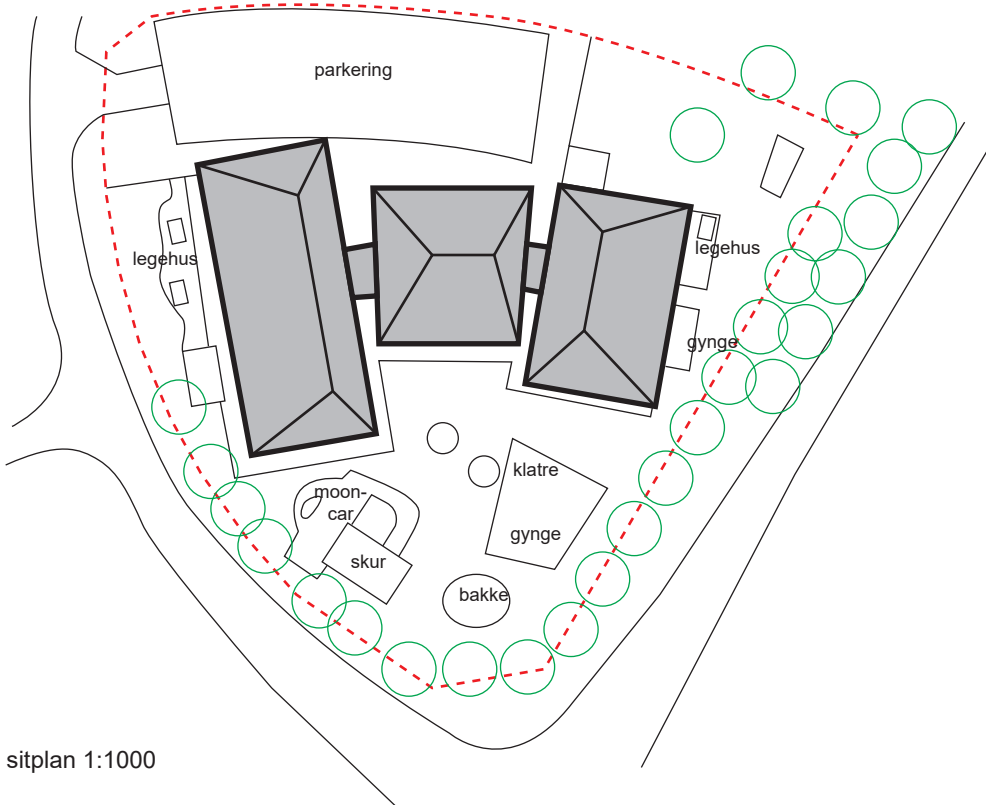
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
1.341 92	1	1.341		451	8 +	3 +	6	2	6.069	3.030	23,6
		kld.	-		1 ude	1 ude					

Helhedsvurdering

-

Teknisk vurdering

-



sitplan 1:1000

- børnerel.rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



stueplan 1:300



18.4 Kahytten

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
594 88	594	302,5	8 +1 ude	-	2	8.349	5.790

Overordnet helhedsvurdering

Kahytten består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Daginstitutionen rummer alene børnehavebørn.
- Daginstitutionen fremstår særdeles indbydende med en bred palet af varierede gruppe- bi- og fællesrum. I forhold til udfordringer, så opleves den centrale storgarderobe for alle børnehavens børn som et problem i kraft af, at den har udgang skjult vindfang på modstående side af legearealerne, hvilket har ført til uheldige situationer, hvor børn ikke har kunnet komme ind i bygningen. Ligeledes har børnehaven problemer med træk- og temperaturgener, som bør undersøges nærmere.

18.4 Kahytten

Skads Byvej 29B, 6705 Esbjerg Ø



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
594 88	1	594		302,5	8 +1 ude	-	2		8.349	5.790	8,2
		kld.	-								

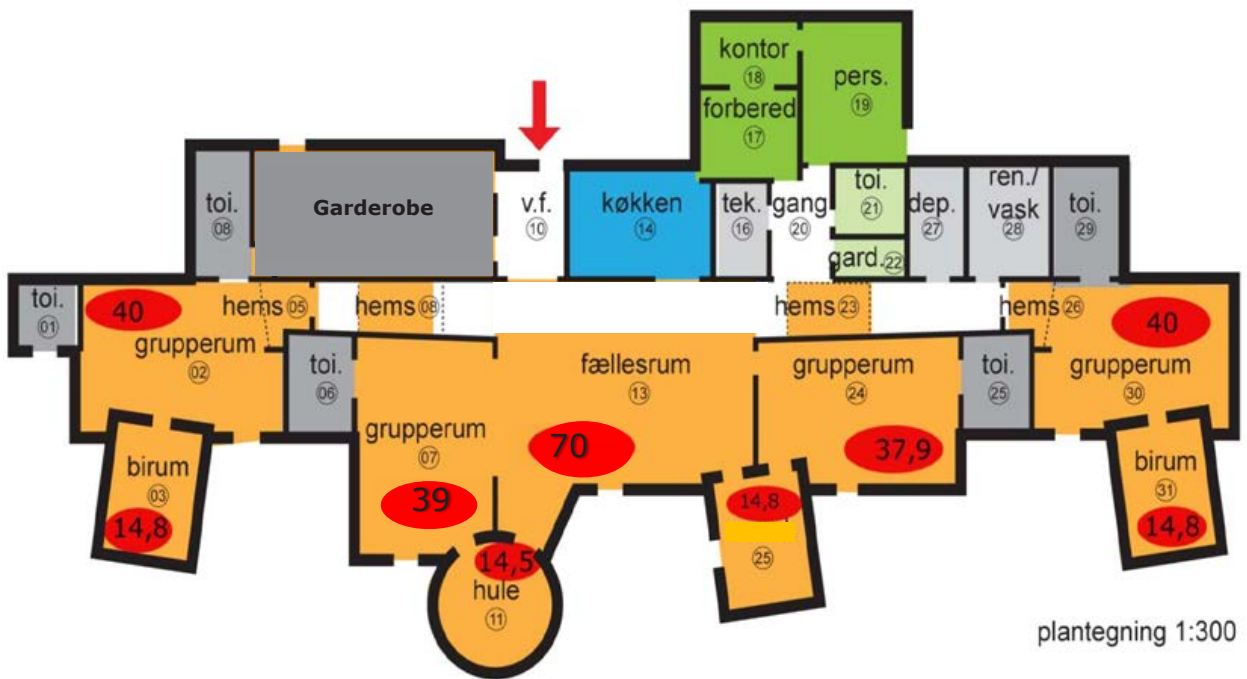
Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen fremstår meget velindrettet med gode pædagogiske arealer i form af fire rummelige grupperum samt centralt fællesareal med åbent pædagogisk køkken med lettere slidte overflader. Afdelingen rummer ydermere også birum, herunder interessant - men monofunktionelt - rum til vandleg (15) samt cirkulært hulerum med en ret unik akustik. Grupperum har desuden hyggelige hemseløsninger, der dog ikke er medregnet i ovenstående tabels arealer.
- Personaleafsniit er grundlæggende veldisponeret med let tilbagetrukket med visuel forbindelse til parkerings- og ankomstareal. Dog fremstår forberedelsesrummet (17) meget mørkt som følge af begrænset vinduesareal. Ligeledes oplyses, at personalegarderoben (22), der er et smalt, højloftet rum, er meget klemt når flere skal bruge rummet.
- Umiddelbart god intern ankomst- og fordelingslogistik via centralgarderobe i direkte forbindelse med vindfang og adgang til legearealer udenfor. Logistik er optimal for indesko-ordning. Centralgarderobe fremstår dog mørk, noget klemt og oplyses som trang i spidsbelastningssituationer. Derudover vurderer daginstitutionen udgang på modstående side af legearealer - hvilket i anden sammenhæng skal betragtes som værdifuldt for muligheden for indesko-ordning - er en stor ulempe. Man oplever således børn, der - uopdagede som følge af den relativt skjulte indgang - ikke kan åbne døren og komme ind.
- Udearealer består primært af vidtstrakte, grønne arealer suppleret med terrassedannelser tættest på bygningen. Udstrækningen af legearealer betyder, at det er svært for en enkelt pædagog at holde opsyn. Omfanget af legepladsinventar er begrænset, ligesom det oplyses, at matriklen, der er mosejord, ofte har blankt vand på overflader.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en meget homogen bygningsmasse i gedigne materialer.
- Afdelingen fremstår meget velholdt for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt. Dog må det noteres, at det anvendte systemloft indvendigt er udgået, hvilket skaber problemer i forhold til løbende vedligehold.
- I forhold til indeklima opleves der store problemer med kulde og træk i de yderligt liggende grupperum (2) og (30). Det vurderes umiddelbart, at trækgener kan skyldes kombinationen af højtsiddende sidelys og gulvvarme, der ikke kan imødegå kuldene-faldet med opadgående varmestrøm. Ydermere registreres syrlig luft fra bruseafløb i (6) - bør undersøges nærmere.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel.

Inkl 4 x hens:
i alt 16,7 m²





Opdatering 2023 Ny institution opført 2017

21.1 Bydelens Børnehus

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
3.085	3.085	525	12	6	8	13.543	2.960

*Institutionen udgør en del af en "Krydset" der også rummer ungdomsklub og træningsfaciliteter

Overordnet helhedsvurdering

Vognsbøl Børnehus består af en afdelinger:

- (21.1) Stengårdsvej 313, 6705 Esbjerg
- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Bygning fra 2017

21.1.a Bydelens Børnehus

Stengårdsvej 313, 6705 Esbjerg



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
3.085*	1	3.085*		525	12	6	8	3	13.543*	2.960	*
		kld.	-								

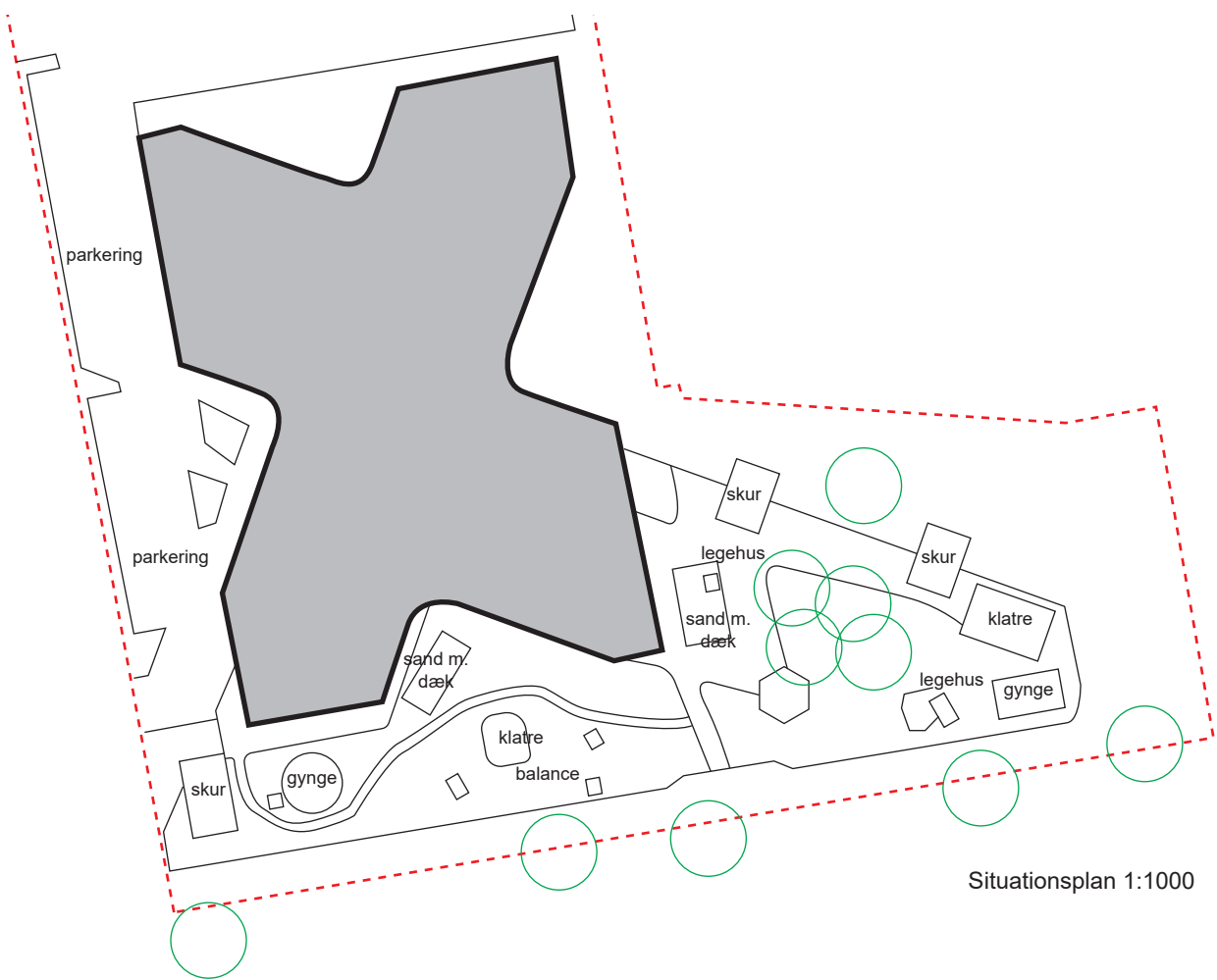
*Institutionen udgør en del af en "Krydset" der også rummer ungdomsklub og træningsfaciliteter

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Bygning opført 2017

Teknisk vurdering

- -



- børnerel.rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



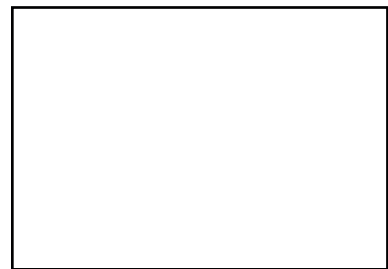
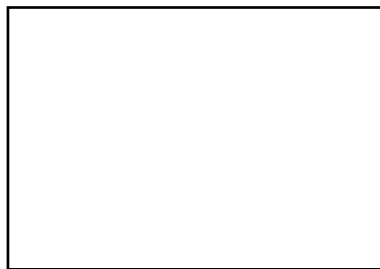
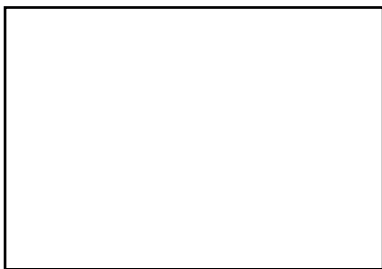


Opdatering 2023

Ny institution opført 2019

20.1 Vognsbøl Børnehus

Antal afdelinger: 2 (20.1.a) og (20.1.b)



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m ²)	E.Areal samlet (m ²)	Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)
2.408 167	2.408	825	15 + 2 ude	11	12	13.543	2.960

Overordnet helhedsvurdering

Vognsbøl Børnehus består af to afdelinger:

- (20.1.a) Gl. Vardevej 97, 6700 Esbjerg
- (20.1.b) Skovoasen, Gl. Vardevej 97, 6700 Esbjerg
- Daginstitutionen er kommunalt ejet.

20.1.a Vognsbøl Børnehus

Gl. Vardevej 97, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
2.094 167*	1	2.094		667,4	15 + 2 ude	8	9	4	9.203*	3.040	28*
		kld.	-								

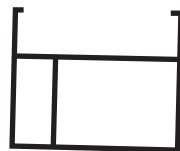
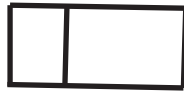
*Deler matrikel med (20.1.b)

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Ny bygning

Teknisk vurdering

- -



- børnerel.rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.

Situationsplan, se (20.1.b)



stueplan 1:400

20.1.b Vognsbøl Børnehus - afd. Skovoasen

Gl. Vardevej 97, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
314 167*	1	314		157,6	-	3	3	1	9.203*	670	28*
		kld.	-								

*Deler matrikel med (20.1.a)

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer alene vuggestuebørn.

Teknisk vurdering

- -



10.4 Højvangshaven

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
984 79	984	463,1	6	6	5	5.603	2.950

Overordnet helhedsvurdering

Højvangshaven består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet. Den rummer vuggestue- og børnehavebørn.
- Daginstitutionen har udflytterbase tilknyttet på adressen Grønnegårdsvej 28A, 6705 Esbjerg Ø. (kapacitet 28 børn)
- Daginstitutionen består af længebygning med let forskudte bygningsafsnit, der er udvidet over flere omgang i god respekt for den oprindelige arkitektur og samtidigt øje på den pædagogiske udvikling inden for dagtilbudsområdet.
- Daginstitutionen fremstår meget indbydende, opdelt i tre underafsnit, alle indrettede med henblik på at skabe varierede rum, nicher og kroge til børn: I det nyeste afsnit (vuggestueafsnittet) ved inkorporerer birum og tumleareal i garderobeområdet, og i de oprindelige afsnit ved at møblere underrum i de eksisterende rum. Generelt er der ligeledes arbejdet målrettet med belysningskilder for at skabe rum-i-rum. Legearealer, der forløber hele vejen rundt om bygningen, er ligeledes målbevidst indrettet med en lang række tematiserede legerum.

10.4 Højvangshaven Højvangshaven 9, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

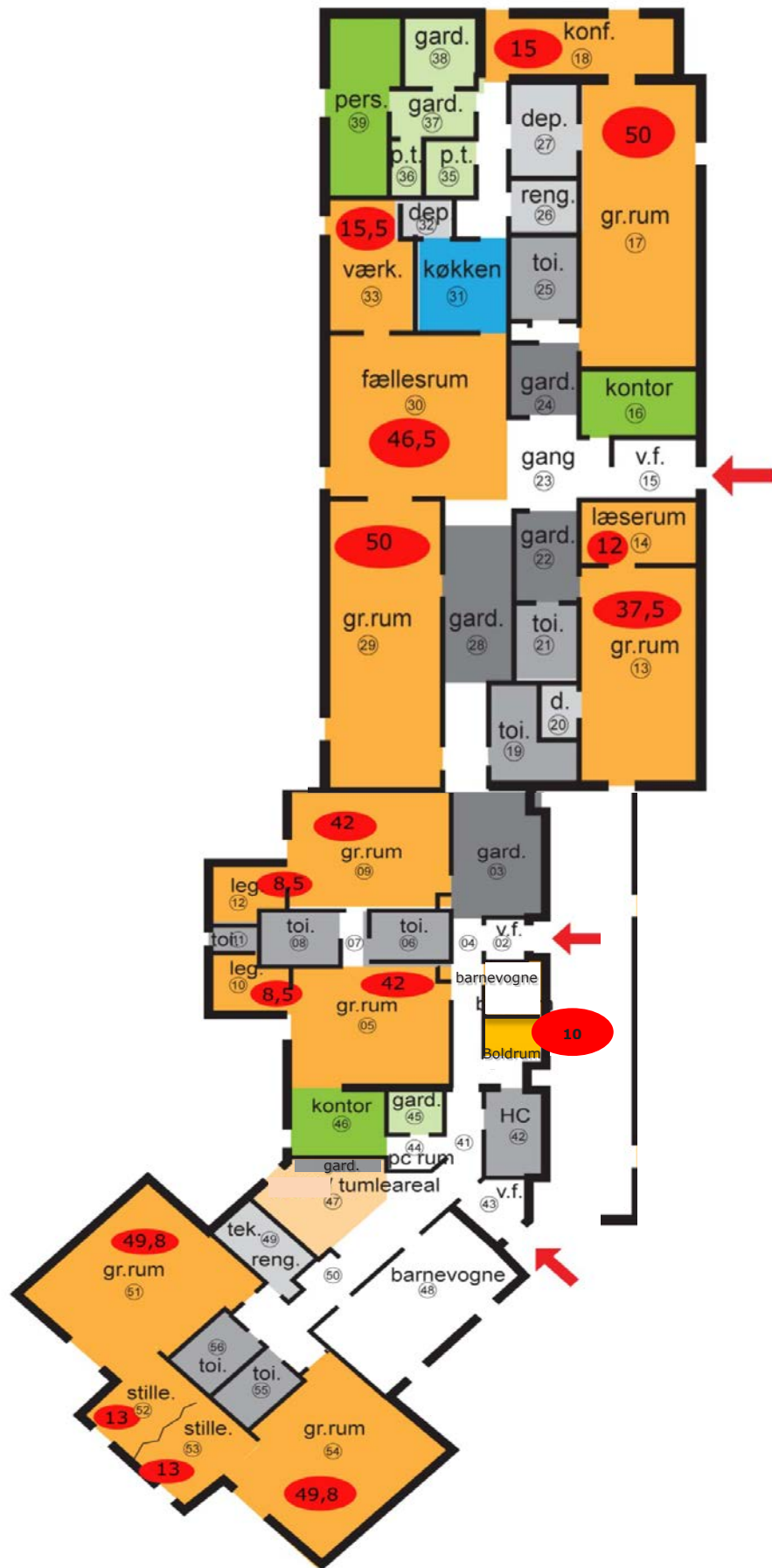
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
984 79	1	984		463,1	6	6	5		5.603	2.950	19,0
		kld.	-								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen består af fritstående bygning, der over to etager er udbygget som længestruktur, der i praksis huser tre underopdelinger til henholdsvis vuggestue samt to børnehaveafsnit.
- Bygningen fremstår meget velindrettet med syv rummelige grupperum, hvoraf særligt det sidst tilkomne vuggestueafsnit har særdeles gode birum, sammenlægningsmuligheder og fint lysindfald med fokus på at skabe rum i børnehøjde. Grupperum i den oprindelige bygningsfløj er ret aflange, men dette kompenseres fint for i kraft af møblering til etablering af underrum.
- Afdelingen har kun et enkelt decideret fællesareal med tilhørende lille pæd. køkken i det oprindelige bygningsafsnit. Permanente rumdelere begrænser møbleringsfriheden her. Som supplement er garderoben i vuggestueafsnittet indrettet således, at det store gulvareal muliggør tumleleg med videre.
- Ankomst og fordelingslogistik er for alle afdelingens tre underafsnit organiserede langs en central, gennemgående gang med decentrale indgange i de tre underafsnit. I et enkelt område huser gangen garderober, der giver smuds i det pågældende areal. Ellers er krydsende udesko i gangarealet minimalt og logistikken vurderes som ret fin, organiserede omkring et centralt lille køkken med spiseplads, som dog fremstår noget lukket i forhold til grupperummene. Adgang fra vuggestue til stort barnevognsrum er i god kontakt til puslerum - liggehal er på legeplads som fritstående bygning.
- Personaleafsnit består dels af kontor med foranliggende forberedelsesplads (gennemgang og uden dagslys ved lukket dør) samt et personale rum i husets oprindelige afsnit.
- Udearealer fremstår åbne, og med en stærk disponering af tematiserede, varierede legerum med fint inventar hele vejen omkring den fritstående bygning. Gode terrasser skabes på kanten af bygning via bygningens planforskydninger.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en meget homogen bygningsmasse opført i gedigne materialer. De løbende udvidelser er udført i god respekt for den oprindelige arkitektur.
- Afdelingen fremstår meget velholdt for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt. Der arbejdes meget målbevidst med langsigtede vedligeholdelsesplaner
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forhold til indeklimateknik
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være god.





Opdateret 2023

11.1 Børnenes Kontor

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total) Opdateret 2023

Bebyg. areal uopv (m ²)	E.Areal samlet (m ²)	Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)
1.465 15	1.811	737,7	11 + 1 ude	12	9	5.210	2.120

Overordnet helhedsvurdering

Børnenes Kontor består af en afdeling.

- Daginstitutionen er selvejende. Den rummer vuggestue- og børnehavebørn.
- Daginstitutionen har desuden pt. lejet sig ind i en tilstødende bygning (Langelandsgade 10), der tidligere har huset klublokaler. Denne bygning bruges blandt andet til aflastning af 1.sal i daginstitutionskomplekset, som i stedet er ved at blive indrettet til iPad-værkstedslokaler / sanserum med videre.
- Daginstitutionen har udflytterbase tilknyttet på adressen Sjelborg Strandvej 8, 6710 Esbjerg V. (kapacitet 42 børn). Udflytterbasen deles aktuelt med (16.1) Grønlandsparken og (15.1) Åmosehuset.
- Daginstitutionen rummer i egne bygninger generelt gode faciliteter i vinkelbygning med to længer i henholdsvis 1 og 2 plan. I begge afsnit er faciliteter organiserede langs centrale- indeliggende gange, der sammenbindes i det dobbelthøje fællesrum. Herunder må særligt de supplerende birum som motoriksal, svømmesal, kommende værksteder mv. fremhæves som fine - måske lidt på bekostning af grupperummene isoleret set.
- Daginstitutionen har madordning til både vuggestue- og børnehavebørn, som serviceres fra eget - relativt nyt - produktionskøkken.
- Den rummer endvidere gode faciliteter for bevægelsehæmmede, da der er elevatorer i flere afsnit, adgang til motoriksal samt lifte på flere toiletrum.

11.1 Børnenes Kontor Langlandsvej 12, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal Opdateret 2023

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
1.465 15	2	1.811		737,7	11 + 1 ude	12	9	3	4.102 1.108	2.120	35,0 24,9
		kld.	857								

Data samlet for Langlandsvej 10 og langlandsvej 12

Helhedsvurdering

- Afdelingen er selvejende. (*) Afdelingen lejer sig pt. ydermere ind i lokaler i den naboliggende Langlandsgade 10, der totalt råder over 376m2 i stueplan og tilsvarende i kælder. Dette areal er ikke medtaget i tal ovenfor (Huser børnehavebørn).
- Afdelingens egen bygningsmasse består af en vinkelbygning, hvoraf den ene længe, der huser vuggestue, er i to plan (elevator), mens den anden, der huser børnehavebørn, er i et plan med svømmesal i kælder (elevator). De to længer er sammenbyggede via et dobbelthøjt ankomst- og fællesrum (3), ligesom der siden er tilbygget stort barnevognsrum i sammenhæng til bygningsmassen.
- Grupperum er overvejende uden birum, der primært er organiserede på 1.sal, som pt. er ved at blive indrettet til IPad-værksted, sanserum med videre. Dette forhold imødegås endvidere af de betragtelige større fællesarealer centralt i bygningen i form af fællesrum og motorikrum. Brugen af svømmesal er begrænset.
- Bygningen fremstår generelt velindrettet med god adgang fra garderober til udearealer. I børnehaveafsnittet betyder denne disponering dog, at grupperummene ikke har intern adgang.
- Adgang fra vuggestue til stort barnevognsrum sker fra mindre spiserum / garderobe. Ok kontakt til vuggestueafsnittet.
- Personaleafsnit består dels af kontor i god nærhed til ankomst samt personalerum på åben balkon i fællesrummet. Det forekommer uhensigtsmæssigt i forhold til lydforplantning begge veje. Endvidere enkelte decentrale personaleforberedelsespladser.
- Afdelingen huser nyt, rummeligt produktionskøkken, der leverer mad til samtlige børn i daginstitutionen.
- Udearealer fremstår lettere opdelt af henholdsvis barnevognsrum og skur. Fornuftige underopdelinger, dog uden separat vuggestueafsnit, der dog rummer en del nedslidt inventar. På arealet mellem daginstitutionen og Langlandsgade 10 ligger (inden for indhegning) multibane, der fremstår meget slidt. Tilgås modsat garderoberne. Dette kan dog eventuelt løses ved etablering af udvendig forbindelse.

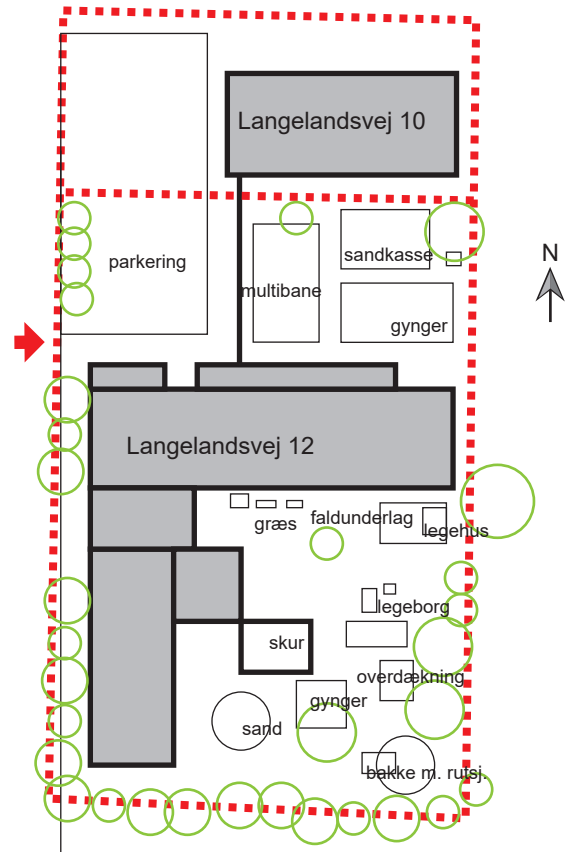
Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en noget sammenstillet bygningsmasse, hvor især nybygget barnevognsrum kontrasterer de oprindelige bygninger i materiale- og farvevalg.
- Afdelingen fremstår meget sammensat for hvad angår valg og stand af overflader indvendigt. Bedst fremstår fællesrum (3), produktionskøkken samt ny istandsat 1.sal, mens stueplan ved vuggestue fremstår mest slidt.
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabelt.

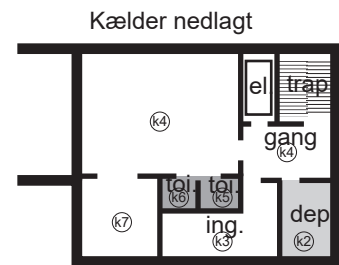
Langlandsvej 10 stueplan på næste side



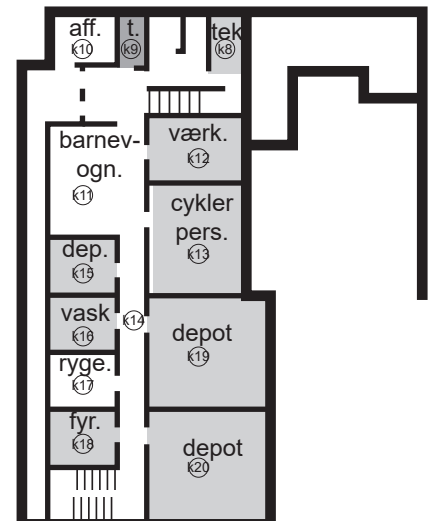
1.salsplan 1:400



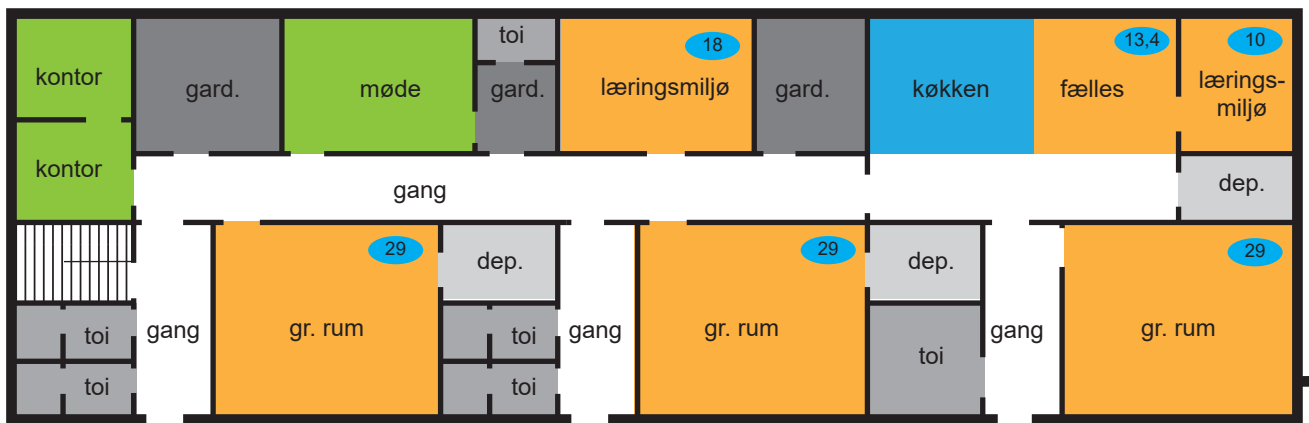
stueplan 1:400



kælderplan 1:400

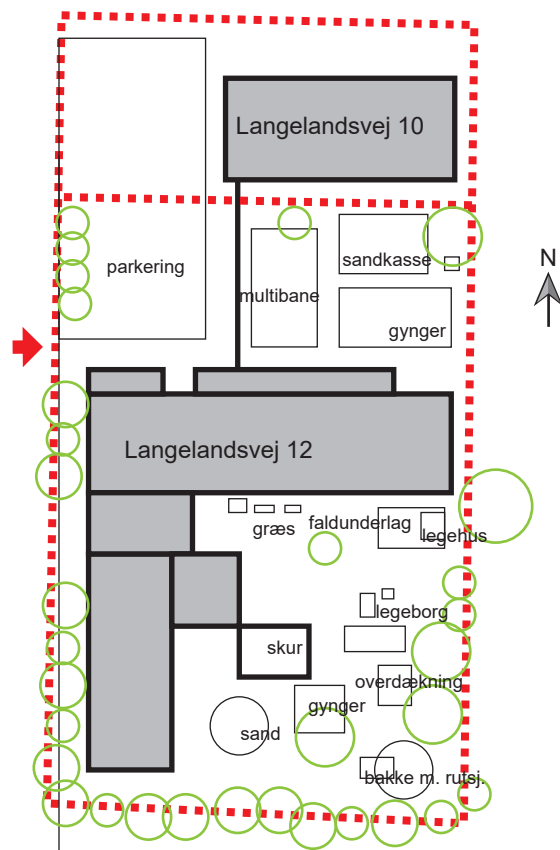


kælderplan 1:400



stueplan langelandsvej 10 1:200

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





Opdateret 2023

10.2 Børneuniverset

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m ²)	E.Areal samlet (m ²)	Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)
878 48	878	395,9	8	6	4	Del af stormatrikel	2.100

Overordnet helhedsvurdering

Børneuniverset består af en afdeling.

- Daginstitutionen er selvejende og beliggende i lejemål ved almen boligforening. Daginstitutionens arealer er sammenhængende med tilstødende klublokaler.
- Daginstitutionen rummer både vuggestue- og børnehavebørn
- Daginstitutionen har nyligt afstået en fritliggende bygning til boligforeningen på baggrund af skimmelsvamp. Som erstatning for disse arealer ombygges en del af tilstødende arealer i klublokaler til daginstitutionsbrug. Vurderingen af den resulterende daginstitution er søgt afspejlet i tabeller med følgende noter:
- (*) Det noterede børnetal omfatter et ikke nærmere oplyst antal børn, som pt. er genhuset indtil ombygning er gennemført. De oplyste børnehavebørn er derfor oplyste normtal efter ombygning. Vurderingen af børnerelaterede arealer i omstående tabel er vurderet på baggrund af det resulterende areal efter endt ombygning.
- (**) Det noterede bebyggede areal udgør dels daginstitutionens nuværende rammer (dvs. eksklusiv afstået bygning) samt estimeret andel af tilstødende klublokaler efter ombygning i 2014 i [...]
- (***) I forbindelse med denne overdragelse overgår en del af det oprindelige udeareal tilbage til boligforeningen og efterlader daginstitutionen med et areal, der ca. oplyses til 2500m².
- Overordnet fremstår daginstitutionen med gode grupperum samt birum og et godt fællesareal, som dog inddrages til grupperum i forbindelse med den forestående ombygning. Ombygningen synes at efterlade daginstitutionen med en mangel på arealer, der ikke er grupperum. Ombygning efterlader desuden daginstitutionens pædagogiske køkken som indeliggende i et grupperum, hvilket vurderes som uhensigtsmæssigt.

10.2 Børneuniverset Drosselvej 28, 6705 Esbjerg Ø



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
878 48	1	878		395,9	8	6	4	3	Del af stor-matrikel	2.100	Del af stor-matrikel
		kld.	-								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er selvejende i lejet bygningsmasse (almen boligforening).
- Afdelingen er jævnfør den indledende helhedsvurdering (se denne) midt i en ombygningsproces, som afdelingsgennemgangen skal ses i lyset af. (Noter i forhold til ovenstående tabel ses ligeledes i forbindelse med den indledende helhedsvurdering).
- Afdelingen rummer pt. vuggestuebørn i to grupper men børnehavebørn (to grupper) overflyttes til daginstitutionen, når ombygning er gennemført.
- Oprindelige grupperum fremstår meget fine med gode birum tilknyttede og god nærhed til toiletter i god stand. Endvidere forefindes fællesareal med pædagogisk køkken. (20) (21). Dette område ombygges til grupperum i forbindelse med ombygning, hvorved afdelingen ikke længere rummer fællesarealer eller udgang til udearealer.
- Den interne logistik er organiseret omkring central, indeliggende gang med højtsiddende ovenlys, der skaber karakter til daginstitutionen. Garderoben er indeliggende og benytter gangareal og fællesrum som adgang til legearealer.
- Personalerum er begrænsede til to rum med henholdsvis kontor / møde og forberedelse.
- Adgang fra vuggestueafsnit til barnevognsrum sker overdækket via den centrale gang. Liggehal udnytter det markante tagudhæng foran grupperummene.
- Udearealer fremstår som fin legeplads på tre sider af bygningen med gode legerum og varieret inventar. Den forestående afståelse af areal til boligforeningen fordrer ifølge lederen omdefinering af udearealerne

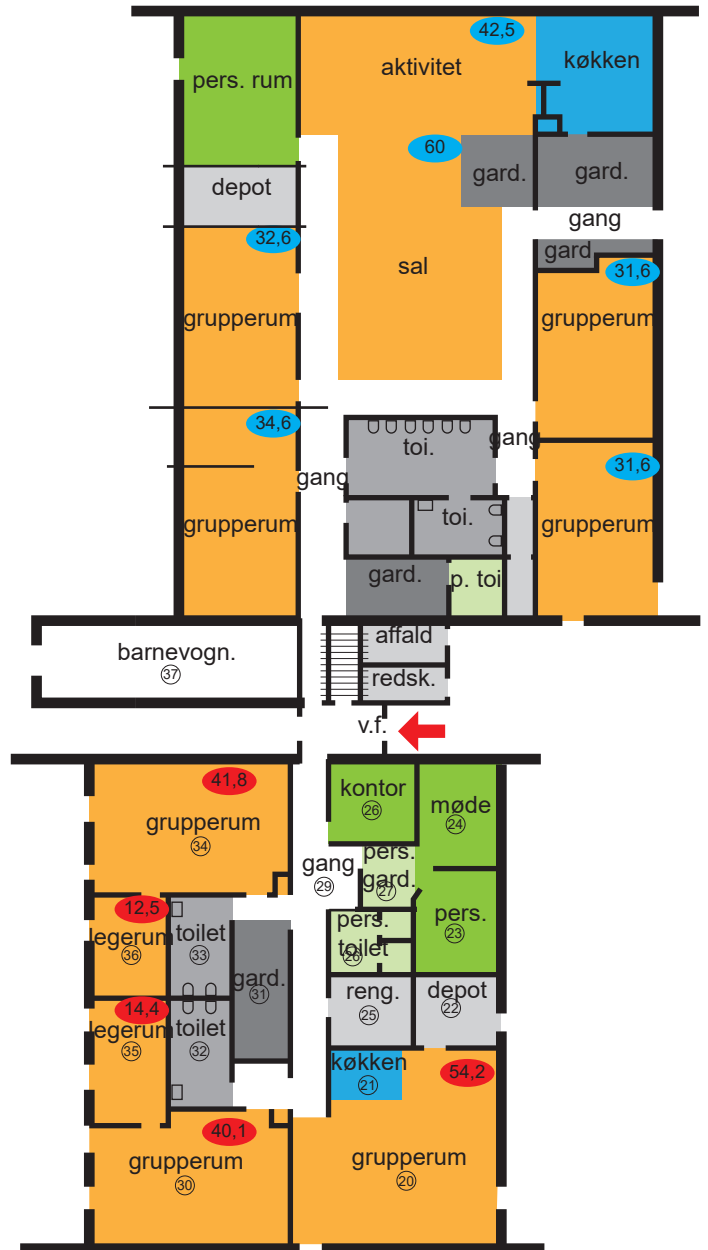
Teknisk vurdering

- Afdelingen er en del af et sammenhængende bygningskompleks i et homogent bygningsudtryk, der mod vest kendetegnes ved en meget markant tagkant med stort udhæng. Bygningens aktuelle ydre fremtoning skal ses i lyset af, at afsluttende facaderenovering udestår.
- Afdelingen fremstår indvendigt såvel som udvendigt (med ovenstående note) i overvejende god stand. Dog noteres, at vestvendte vinduer ved grupperum er af ældre dato.
- I forhold til indeklima noteres generel udfordring med støj / faldskader som følge af hårde overflader (herunder gulv).
- Stand af eksisterende udearealer og legepladsudstyr vurderes til acceptabel.

Situationsplan 1:1000



- børnerel.rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



plantegning 1:300



Genbesøgt 2023

7.1 Rørkjærhusene

Antal afdelinger: 3 (7.1.a) (7.1.b) (7.1.c)



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m ²)	E.Areal samlet (m ²)	Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)
1.313 168	1.313	554,1	10	6	8	13.124	7.086

Overordnet helhedsvurdering

Rørkjærhusene består af tre afdelinger:

- (7.1.a) Manøgade - Manøgade 24, 6700 Esbjerg
- (7.1.b) Lillebjørn - Ringen 28 - 32, 6700 Esbjerg
- (7.1.c) Store bjørn - Ringen 34, 6700 Esbjerg
- Afdeling (7.1.a) er beliggende ca. 200 m fra (7.1.b) og (7.1.c) som ligger på nabomatrikler med hegn mellem udearealer. Personalet fra (7.1.b) benytter persalefaciliteter i (7.1.c) til bl.a. frokostpause.
- (7.1.a) er kommunalt ejet. Afdelingens primære aktiv er de naturskønne omgivelser, mens bygningsmassen indvendigt fremstår overvejende slidt med en uhensigtsmæssig intern logistik (meget lang, smal gang), der forbinder de to primære grupperumsenheder.
- (7.1.b) er lejet. Afdelingen, der rummer både vuggestue- og børnehavebørn i opdelt afsnit i længebygning har isoleret set udmærkede gruppe- og birum.
- God legeplads på to sider af bygningen. (med mulighed for adgang til (7.1.c)).
- (7.1.c) er kommunalt ejet. Afdelingen, der rummer både vuggestue og børnehavebørn er indrettet i tidligere klublokaler i et længehus svarende til (7.1.b) med langsgående fordelingsgang og gode gruppe- og birum mod udendørs legearealer. Garderober har overvejende god udendørs adgang. Personaleafsnit fremstår noget lavloftet og deraf klemte.

Væsentlige bemærkninger fra Områdeledelsen:

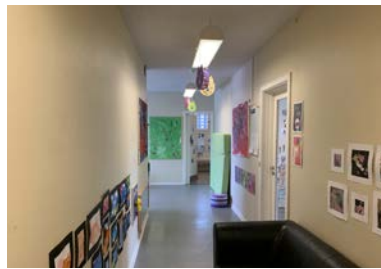
Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- (7.1.a) Manøgade og (7.1.c) Storebjørn trænger generelt til renovering.
- Udfordring i (7.1.c) Storebjørn at vuggestuebørn skal tilgå legeplads igennem børnehavens garderobe.
- Små forhold hvad angår personalearealer.
- Ikke lydtæt toilet og manglende badefaciliteter for personalet i (7.1.c) Storebjørn
- (7.1.a) Manøgade har problemer med at aflede vand fra legeplads.
- (7.1.c) Storebjørn mangler overdækket parkering til cykler, barnevogne mm. ifm. indgang.

Anbefalinger

(7.1.c) Storebjørn

- *Det anbefales at der ift. komfort og arbejdsmiljø etableres en fast væg imellem bygningens eneste personaletoilet og vaskerummet (20).*



7.1.a. Rørkjærhusene - afd. Manøgade Manøgade 24, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
283 83	1	283		120,3	-	4	4	1	4.110*	1.806 (970)**	6,9
		kld.	95								

*Det må bemærkes, at en del af det matrikulære areal rummer tilkørselsvej (blind vej).

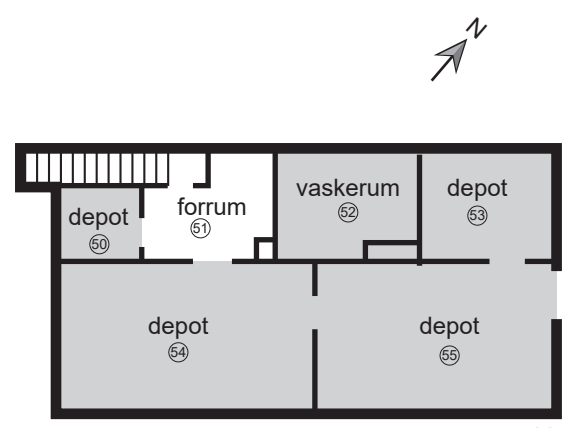
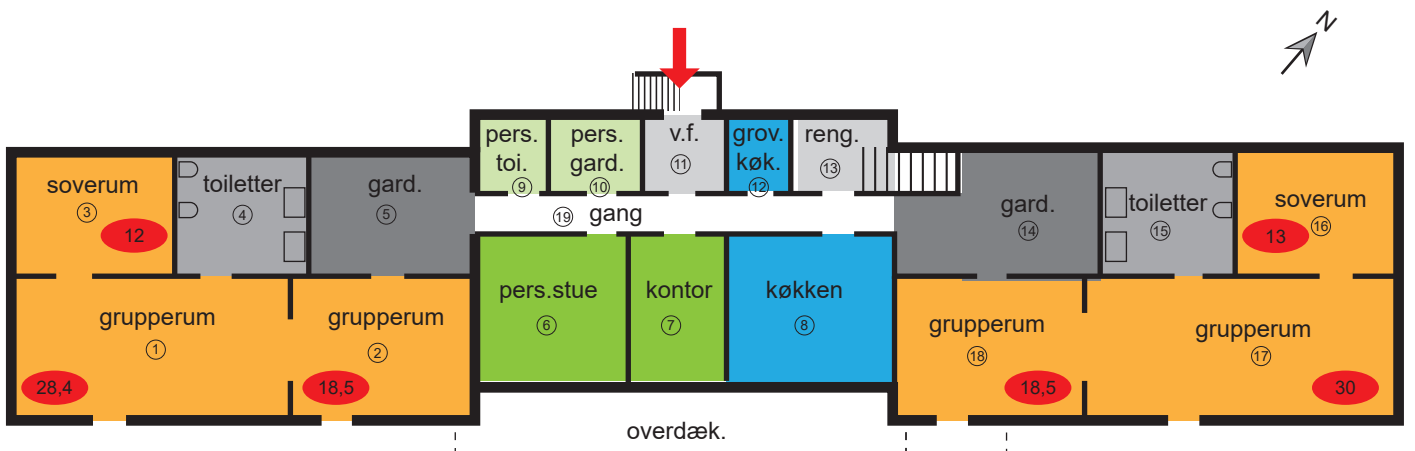
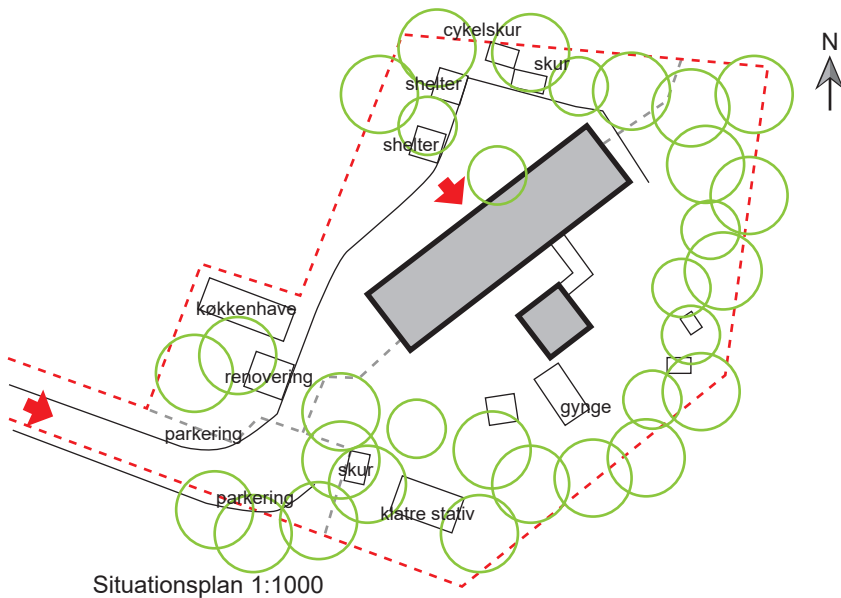
**seperat indhegnet område ved indgangssiden af bygningen, med belagt areal, shelters og køkkenhave

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer isoleret set fine grupperum med birum i hver sin modsatte ende af længebygningen. Udgange direkte til legeplads fra garderober sker igennem grupperum.
- Gode pædagogiske arealer i form af gruppe-, birum samt centralt fællesareal med køkken.
- Personaleafsnit ligger centralt i afdelingen med god forbindelse til hovedvindfang. Flere multifunktioner (herunder møde / garderobe i (10).)
- Afdelingens centrale - meget smalle gang - udgør husets interne ankomst- og fordelingslogistik. Således er gangen eneste forbindelse mellem garderober og udearealer - medmindre man går igennem grupperummene.
- Ligeledes er gang og grupperum (18) eneste overdækkede adgang til det lille krybbehus, der er trængt på plads.
- Udearealer er beliggende i naturskønne, frodige omgivelser og er disponerede i underopdelte rum omkransende bygningen i forhold til at understøtte forskellige legeformer.

Teknisk vurdering

- Det oprindelige træhus har fin arkitektonisk karakter, men er nyligt udvidet med en overdækning, der forbinder til fritliggende liggehal (som følge af påbud). Denne tilbygning skæmmer og opdeler udearealerne uhensigtsmæssigt. Materialer er udvendigt primært træ, hvilket kræver løbende vedligehold. (sammenbygning og krybbehus dog fibercementplank).
- Bygningen fremstår udvendigt i acceptabel stand, dog med en række opmærksomhedspunkter såsom begyndende råd i træværk på syd/vest facaden samt mange mindre sætningsskader. Indvendigt fremstår bygningen overvejende slidt.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel.



7.1.b. Rørkjærhusene - afd. Lillebjørn Ringen 28 - 32, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

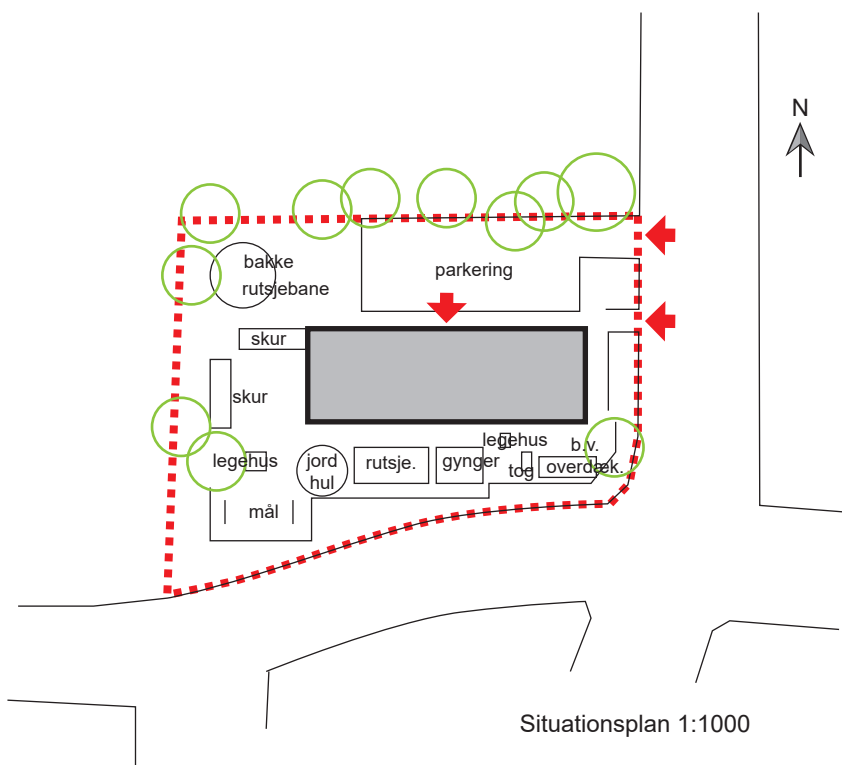
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
434 15	434	434		151,3	4	2	2	1	2.566	1.090	17,5
		kld.	77								

Helhedsvurdering

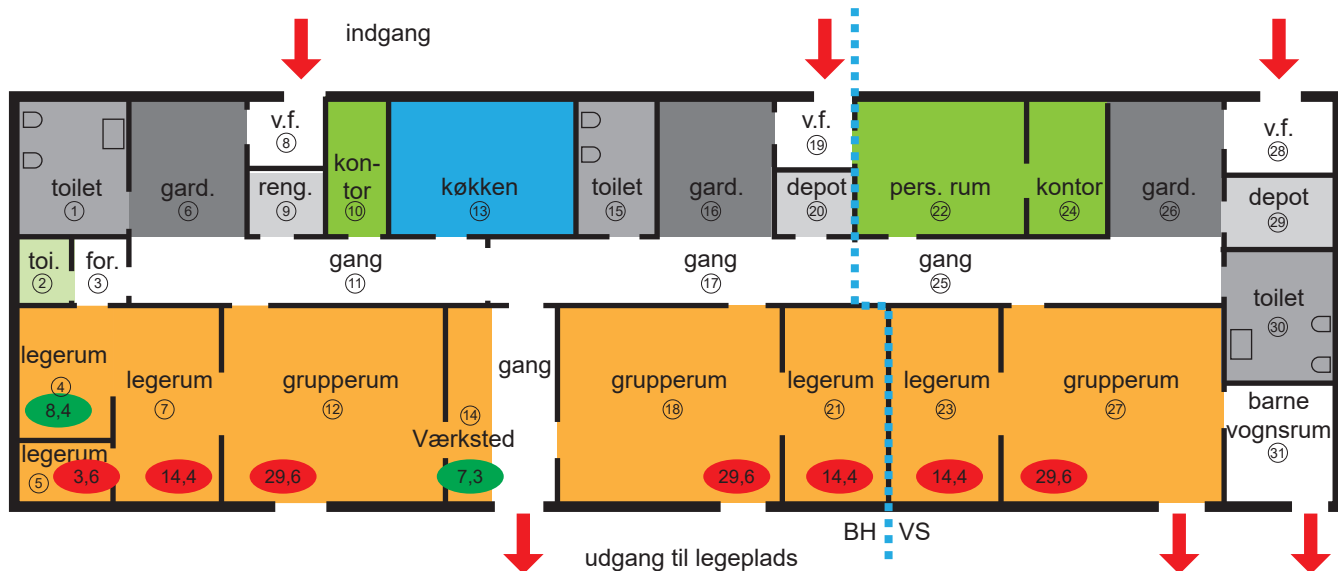
- Afdelingen ejes af alment boligselskab.
- Afdelingen rummer både børnehavebørn og vuggestuebørn i separate afsnit.
- Afdelingens grupperum har adgang til birum og fremstår lyse og imødekomende. Udover et udgangsareal til legeplads, der fungerer interimistisk som samtidigt legeareal (14) rummer afdelingen ingen egentlige fællesarealer.
- Afdelingen rummer et lille personaleafsnit - let tilbagetrukket - med ok disponering. Personalet låner faciliteter i tilstødende afdeling (7.1.c) Storebjørn.
- Afdelingens interne ankomst- og fordelingslogistik sker via central fordelingsgang med garderobelommer mod parkeringsplads.
- Barnevognsrum med direkte adgang fra grupperum (27) ved vuggestue er trængt på plads - liggehal er overdækning på modstående side af legeareal over for vuggestueafsnit.
- Udearealerne, der rummer separate områder for vuggestue og børnehave, opleves som relativt begrænset i udstrækning, hvilket dog afhjælpes af samtidig mulighed for adgang til legearealer ved (7.1.c) Storebjørns mere omfangsrige udearealer. (det vides ikke om denne mulighed udnyttes i praksis)

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en meget homogen bygningsmasse opført i gedigne materialer. Bygningen er efterfølgende tilbygget en overdækning i et anderledes, arkitektonisk udtryk. Fremstår lettere slidt.
- Afdelingen fremstår i acceptabel stand indvendigt, dog opleves mange slidte vægflader. Udvendigt fremstår bygningen slidt, med mange småskader på murværket og manglende eller ødelagte fuger og sålbænke.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklime.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af belægninger og inventar i acceptabel stand. Indbyggede opbevaringskister i træ under terræn rådner og er væksthus for svamp.



- børnerel.rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



7.1.c. Rørkjærhusene - Storebjørn Ringen 34, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

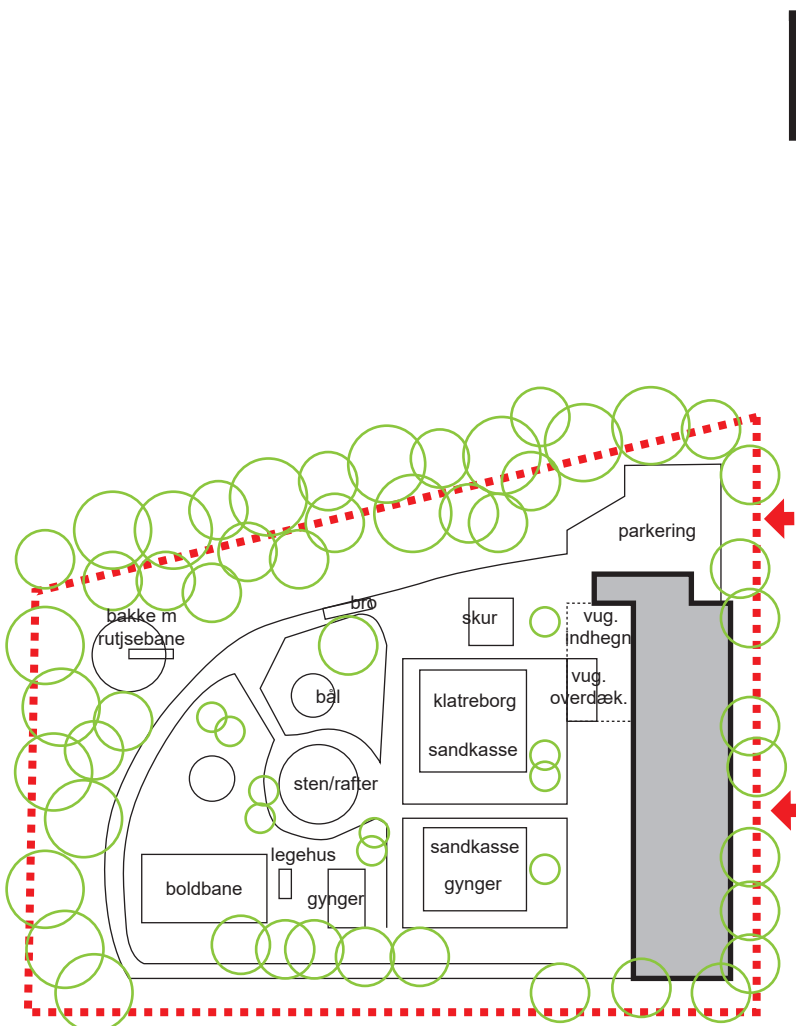
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
596 70	596	596		282,5	6	2	2	1	6.458	4.190	10,3
		kld.	142								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen er indrettet i en længebygning med central, indeliggende fordelingsgang og den indeholder både vuggestue- og børnehavebørn.
- Grupperum er fine og lyst indrettede med nicher og tilstødende (mindre) birum. Vuggestueafsnit er isoleret set en fin enhed med henholdsvis direkte adgang til pusle- og barnevognsrum fra grupperummet, der samtidigt har fint birum. Udgang til legeplads må dog ske igennem børnehavens garderobe (15).
- Afdelingen rummer alene fællesareal i form af tumlerum (1), som er beliggende for enden af længebygningen. Stort (bart) rum.
- Afdelingen har personalerum orienteret ud mod ankomstsiden, herunder kontor i direkte kontakt til vindfang. Personalrum opleves overvejende som klemte, hvilket bl.a. skyldes lav loftshøjde i dette bygningsafsnit.
- Ok intern ankomst- og fordelingslogistik via den centrale fordelingsgang. Dog er garderobefaciliteter ved vuggestue indeliggende og noget klemte som delvis del af gangareal. Direkte udgange fra de øvrige garderober til legearealer er fint disponeret.
- Udearealer fremstår som meget rummelige - ifølge oplysninger i forbindelse med registrering hævet på jordpude i forhold til bygningskomplekset som følge af forurenede grund. Arealerne indeholder vidtstrakte legerum med varierede aktiviteter. Vuggestuens udeareal er afgrænset med en lille "indhegning" alene med asfaltbelægning umiddelbart uden for vuggestueafsnittet. Liggehal ligger i den fjerneste ende af denne indhegning.

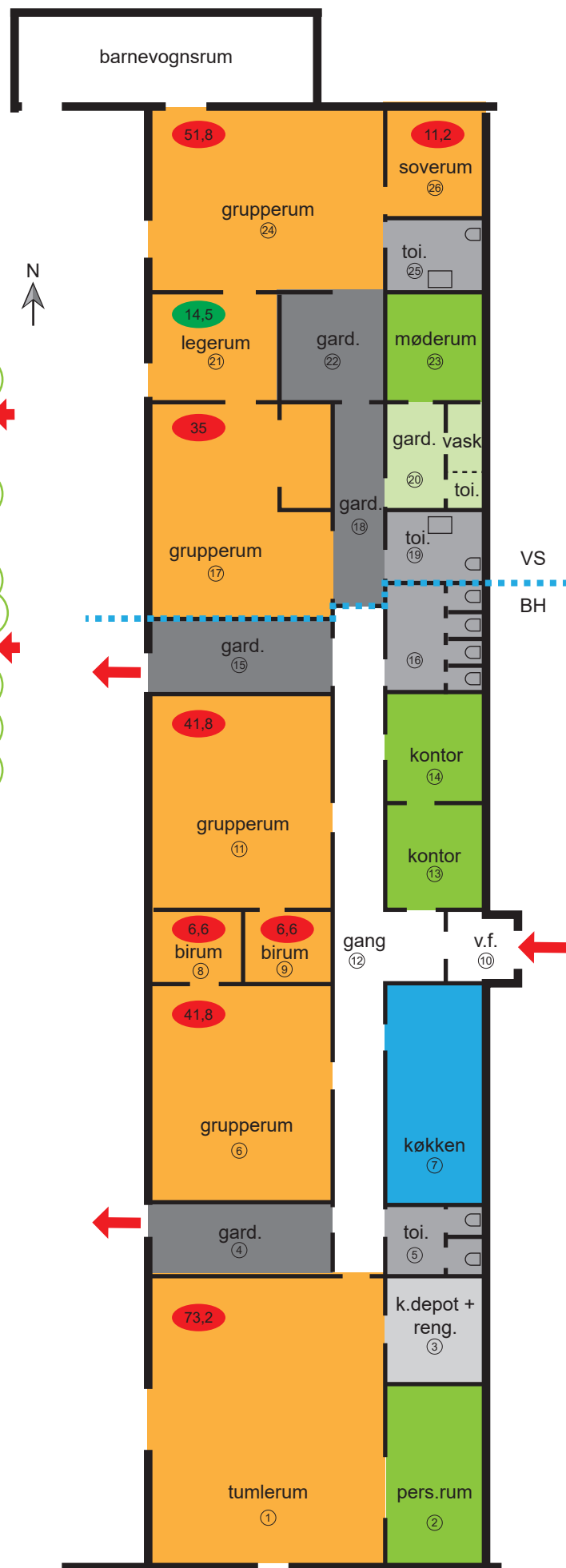
Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse, der er opført i gedigne materialer, som dog fremstår slidt og ikke vedligeholdt. Trævinduer og pergola er i forfald med råd. Fibercementplader fremstår med algevækst og enkelte slået i stykker, hvilket giver bygningen et trist udseende.
- Indvendigt fremstår bygningen, og i særdeleshed linoleumsgulvene, slidt.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel til slidt stand.



Situationsplan 1:1000

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



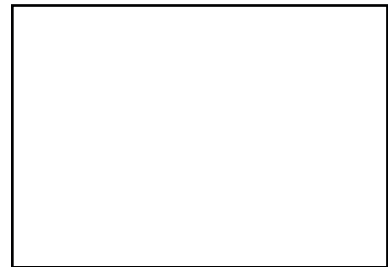
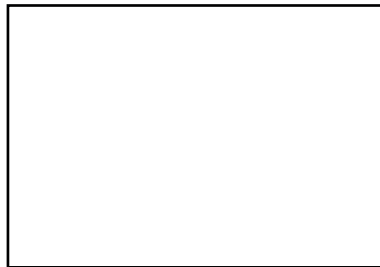
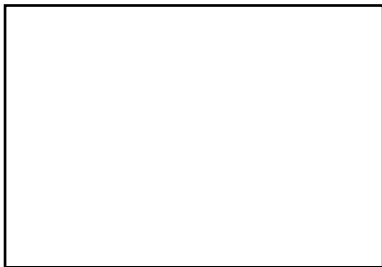


Opdatering 2023

Ny institution

8.2 Børnehuset Bøndergårdsvej

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m ²)	E.Areal samlet (m ²)	Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)
1.157 266	1.196	480,9	10	8 + 1 ude	6	7.437	3.660

Overordnet helhedsvurdering

Børnehuset Bøndergårdsvej består af en afdeling:

- (8.2) Bøndergårdsvej 2-4, 6700 Esbjerg
- Daginstitutionen er kommunalt ejet og rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Ny bygning fra 2020

8.2 Børnehuset Bøndergårdsvej Bøndergårdsvej 2-4, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

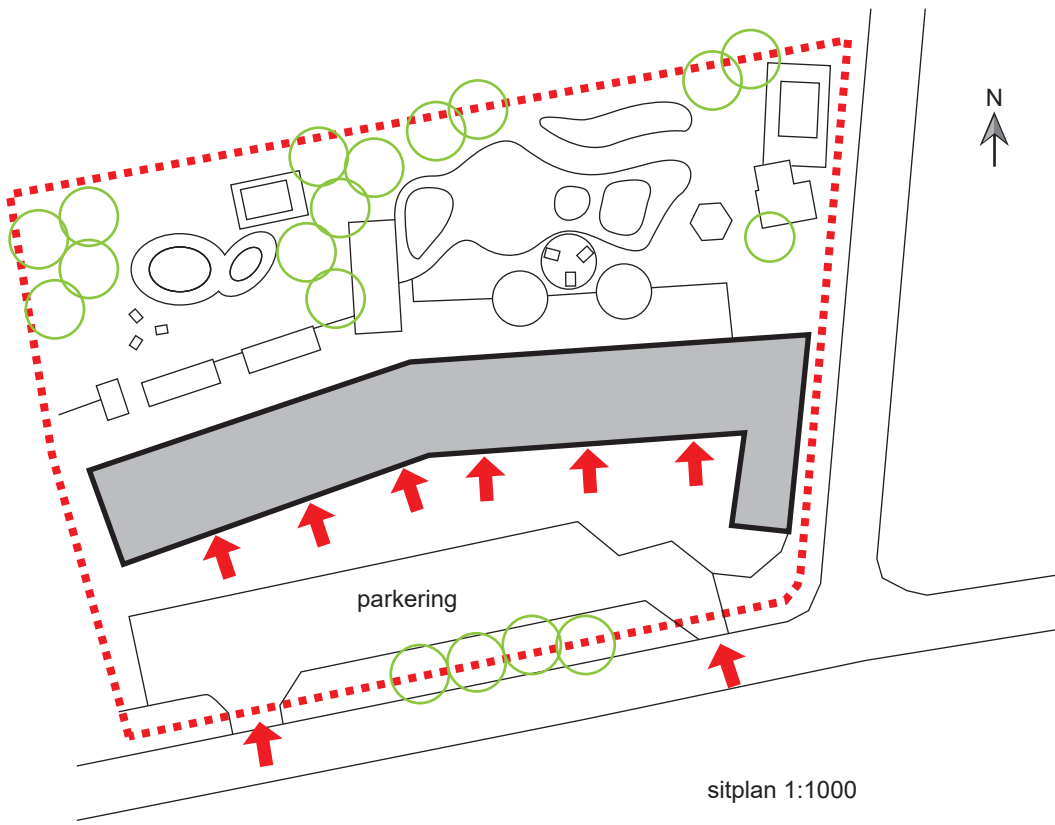
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
1.157 266	Stueet. 1.157m ² Indskudt dæk 39m ²	1.196		480,9	10	8 + 1 ude	6	3	7.437	3.660	19,1
	kld.	-									

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Ny bygning fra 2020

Teknisk vurdering

- -



- børnerel.rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





Genbesøgt 2023

12.1 Nygårdsvej

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m ²)	E.Areal samlet (m ²)	Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)
531 20	948	375,2	8	6	6	2.248	1.290

Overordnet helhedsvurdering

Nygårdsvej består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet. Den rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Daginstitutionen består bygningsmæssigt af et hovedhus i to etager samt et lille annek, der ikke er registreret som særskilt bygning. Fremstår i god stand og med fin rumdisponering.
- Daginstitutionens etager, der rummer børnehave i stueplan og vuggestue på 1. sal, er overordnet baseret på mindre grupperum langs central, indeliggende gang. Der findes ingen egentlige fællesarealer i forbindelse med gangstrukturen, i stedet er der en større tumlesal i stueplan i bygningens ene ende.
- Overordnet fremstår daginstitutionen noget trang på grund af ovenstående rumdisponering.
- Udearealet fremstår begrænset på matriklen.

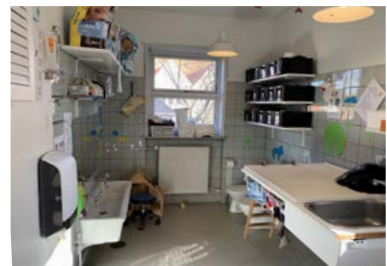
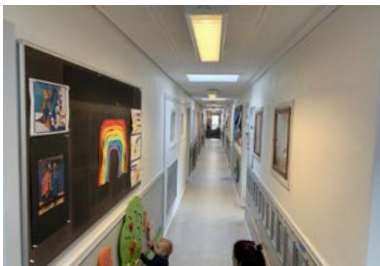
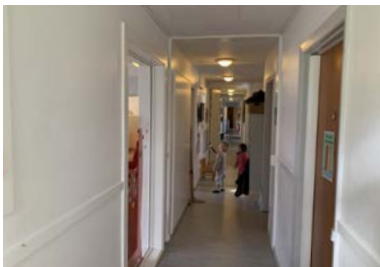
Væsentlige bemærkninger fra Områdeledelsen

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Det nævnes at der er løbende udfordringer med kloarkeringen, der stopper til.
- Der er ingen personalegarderobe i vuggestuen. Personaletoaletter benyttes generelt som garderobe.
- Der mangler sammenhæng imellem anneks og hovedbygning.
- Køkkenet i børnehaven er meget slidt,
- Udfordring med vand i kælder ved kraftig regn.
- Der mangler overdækket udeareal.
- Garderoben ved indgangen/salen ligger separat fra resten. Bør gentænkes.
- Ingen parkeringspladser, upraktisk for både forældre, personale og varelevering..

Anbefalinger

- *Det kunne undersøges om konferencerum (20) kunne åbnes op og udvide tilstødende garderobe (18). Derved kunne frigives areal ved eksisterende garderobe (11) til en ny hovedindgang og personalerum. Et areal af bevægelsessalen (01) kunne evt. inddrages, så der kunne etableres forbindelse imellem fordelingsgangen i børnehaven og hovedindgangen.*
- *Det veldisponerede, men ødelagte, pædagogiske køkken i børnehaven (15) bør udskiftes.*



12.1 Nygårdsvej Nygårdsvej 112A, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

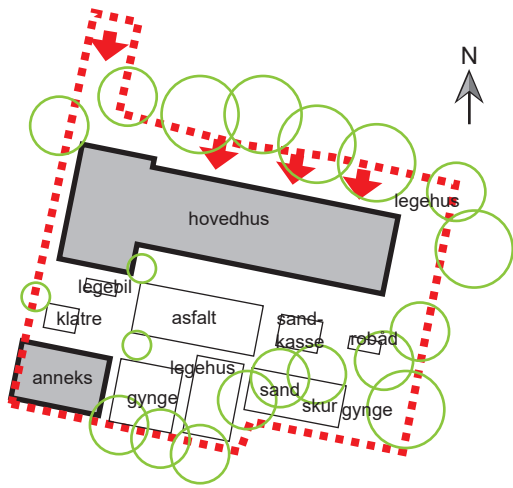
Bebyg. areal uopv (m ²)	Etager	E.Areal samlet (m ²)		Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)	Bebyg. pct. (%)
451 80(ann) 20	stue 531m ² 1. sal 417m ²	948		375,2	8	6	6	3	2.248	1.290	43,1
		kld.	451								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Den rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er indrettet som en relativt smal længebygning i to etager med to trapperum. Stueplan huser børnehavegrupper, mens 1. sal huser vuggestuer. De to etager fremstår meget adskilte.
- Grupperum er på begge etager disponerede som enheder med to nogenlunde ligeværdige, mindre rum med indvendig adgang. Der er ikke adgang til nævneværdige, supplerende fælles- eller birum i længebygningen. I stedet forefindes sal i enden af bygningen i stueplan med en vis afstand til følge.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er organiseret om central, indeliggende, smal gang, der særligt i stueplan er fragmenteret af garderobelommer som passagerum. Garderober i stueplan har direkte adgang og udgang fra udearealer, men de belaster gangarealet og medvirker til at skabe et meget pakket helhedsindtryk. Hovedindgangen er endvidere noget svær at aflæse som besøgende (to døre til enten trappe eller garderoberum (11)).
- Barnevognsrum findes på 1. sal og fremstår meget pakket. Det tilgås fra gangareal og har udgang til overdækket altan. Der er relativt langt fra fjerneste grupperum til barnevognsrum.
- Personalefaciliteter er fordelt på de to etager, hvor personale rummet fremstår klemt. Det kan desuden være svært at orientere sig i forhold til kontor som besøgende i bygningen.
- Separat annekts fremstår med lyst, rummeligt grupperum inklusiv køkken og tilstødende toilet- og garderoberum i acceptabel stand.
- Udearealerne, som er begrænsede i udstrækning, er udlagt som et relativt smalt forløb af kompakte legerum med primært hårde belægninger på tre sider af bygningen - primært dog på modstående side af garderobeudgange. Adgang fra hovedbygning til annekts er noget uklar. (Korteste vej er via grupperum eller sal i stueplan).

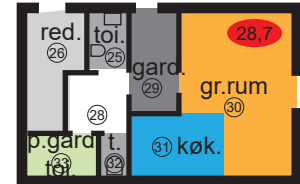
Teknisk vurdering

- Hovedhuset fremstår i gedigne materialer (tegl), hvor slitage på udvalgte bygningsdele dog er tydelig
- Området omkring hovedindgang (11) og (1) samt trapperum er noget uafklaret og giver ikke det bedste førstehåndsindtryk. Annekset er ligeledes opført i tegl og fremstår som fin, afsluttet bygning.
- Hovedhuset fremstår udvendigt og indvendigt i slidt stand. Annekset fremstår dog i acceptabel stand.
- Det oplyses at ventilationsanlægget ikke fungerer korrekt i hovedhuset.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr - som er begrænsede - vurderes til at være i acceptabel stand med flere nye elementer.
- Pædagogisk køkken(15) fint indrettet, men i dårlig forfatning.

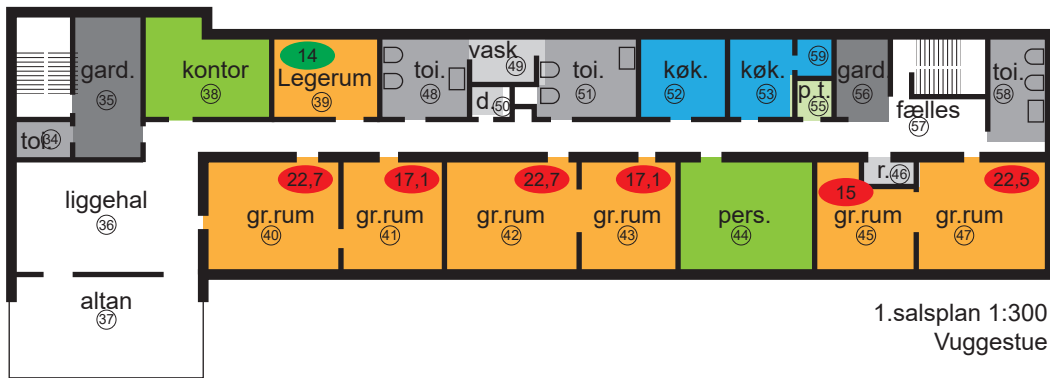


Situationsplan 1:1000

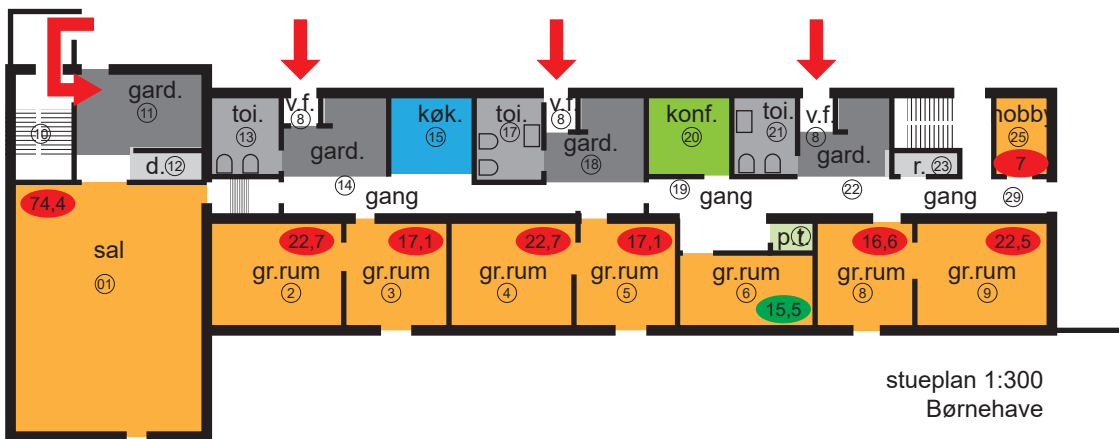
- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



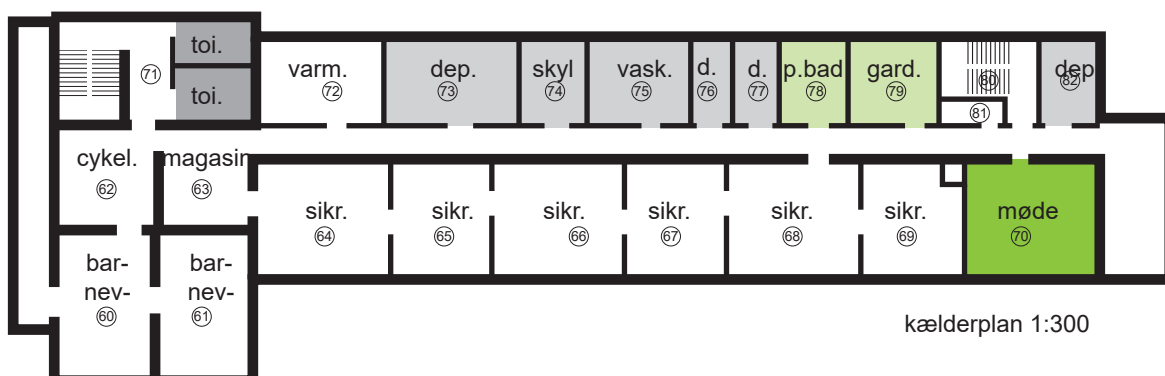
Anneks 1:300
Børnehave



1. salsplan 1:300
Vuggestue



stueplan 1:300
Børnehave



kælderplan 1:300



Genbesøgt 2023

12.2 Esbjerg Børnegård

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
232 15	696	257,2	7	3	6	625	330

Overordnet helhedsvurdering

- Esbjerg Børnegård består af en afdeling.
- Daginstitutionen er kommunalt ejet. Den rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Daginstitutionen fremstår meget komprimeret for hvad angår både indvendige- og udvendige arealer. Den er indrettet over tre (hver især) begrænsede etager med supplerende arealer i kældere.
- Der planlægges ombygning på 2. sal, således at garderober flyttes fra gangareal til eksisterende legerum - dette for at rydde gangarealerne der fungerer som flugtvej. Plantegning illustrerer forventede, fremtidige forhold.
- Kælder og vestgavl plaget af fugtskader.
- Legepladsen i meget begrænset størrelse. Planlagt ændret, da renovationen skal flyttes pga. krav fra forsikringsselskab.

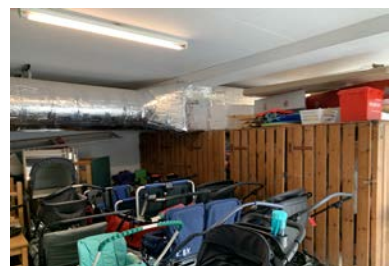
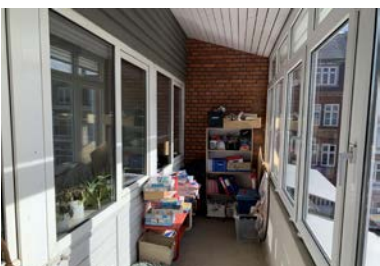
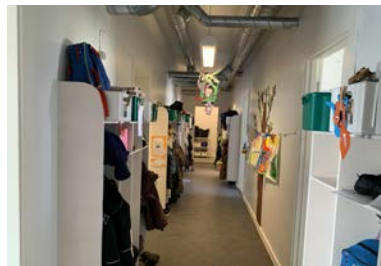
Væsentlige bemærkninger fra Områdeledelsen

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Udfordringer med vandindtrængen i bygningen. Både i forbindelse med altanerne, hvor det til tider drypper fra loftet, i kælder med opstigende fugt og ved vestgavlen, der er opfugtet, så maling og puds falder af væggene i trapperum og på personaletoaletter.
- Barnevognsrum er for småt, dårligt ergonomisk arbejdsmiljø.
- Legeplads meget lille, begrænset mulighed for leg og brugen af fantasi. Mangler udeområder med skygge. Legepladsen planlægges omdisponeret pga. krav om ny placering af renovation.
- Mangler parkeringspladser til både biler og cykler. Kælder fyldt med private barnevogne.

Anbefalinger

- *Daginstitutionen er et godt eksempel på de grundlæggende udfordringer, som er forbundet med at organisere et dagtilbud over flere etager: Etager opleves hurtigt som isolerede "mikro-daginstitutioner", som i dette tilfælde forstærkes af etagerens begrænsede størrelse.
Der bør undersøges om kælderetagen kan indrettes til "garderobeetage" således, at overtøj / flyverdragter placeres her (med "tørskoet" adgang fra trapperum ved hovedindgang og "beskidt" adgang fra trapperum med adgang til legeplads.). Dette vil kunne skabe et bedre indemiljø på etagerne (ingen skidt og våde flyverdragter), og muligvis frigøre nogle garderobearealer på etagerne til supplerende birum.*
- *Vestgavlen er indvendigt præget af kraftige fugtskader og væggene i kælderen af opstigende fugt. I det vestlige trapperum under trappen noteres mørke plamager op gulv og væg.
Her bør screenes for skimmelvækst samt tages stilling til udbedring af problemet.*



12.2 Esbjerg Børnegård Englandsgade 6, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

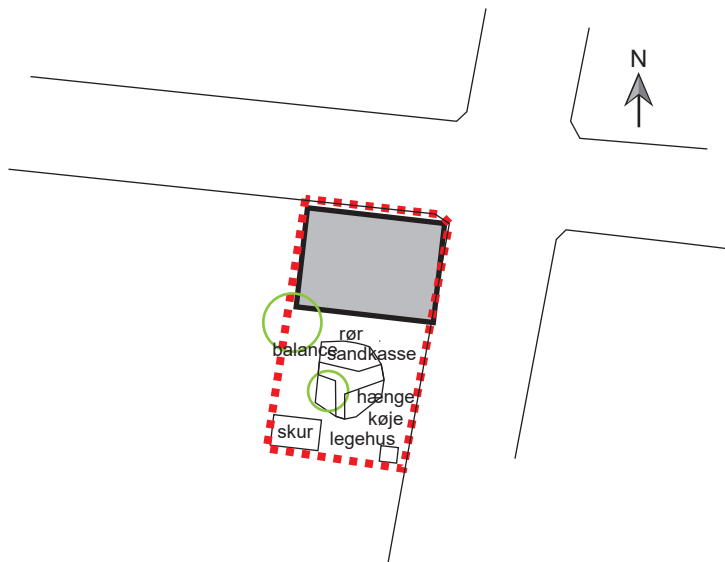
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager m ²	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
232 15	stue 323m ² 1. sal 323m ² 2. sal 323m ²	696		257,2	7	3	6	3	625	330	113,8
		kld.	232								

Helhedsvurdering

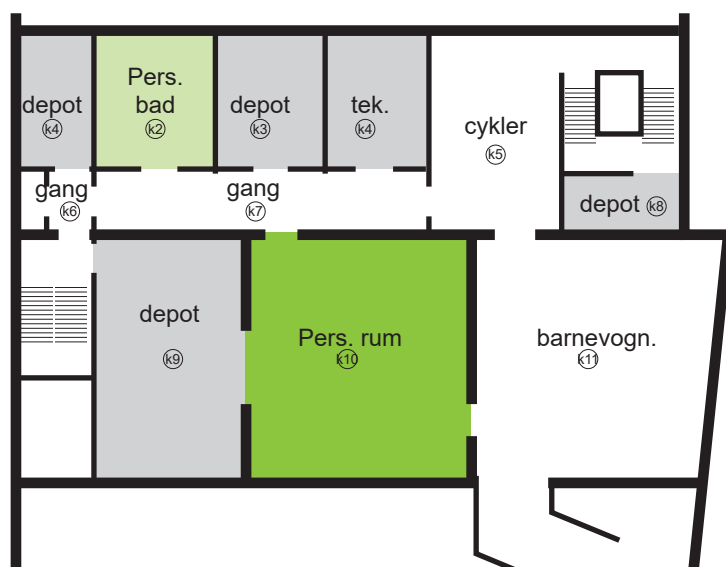
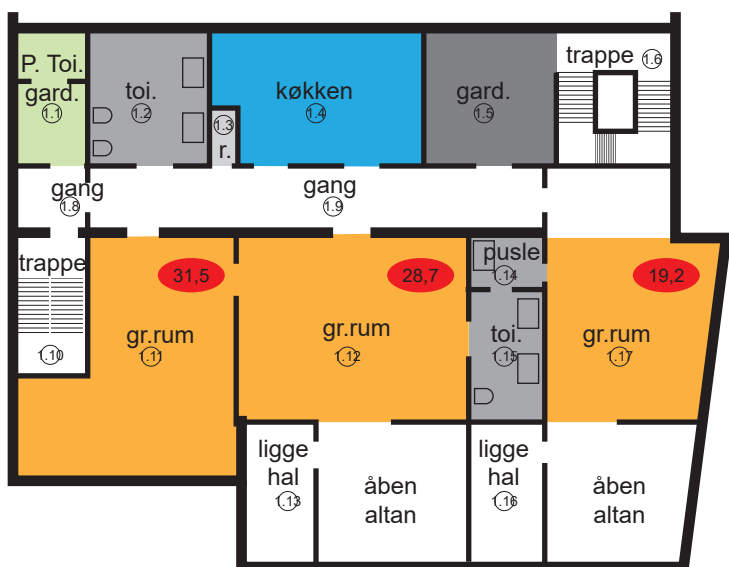
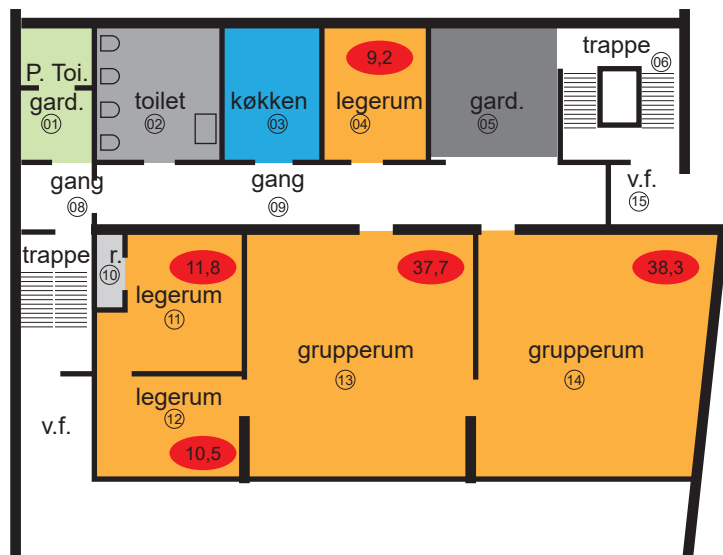
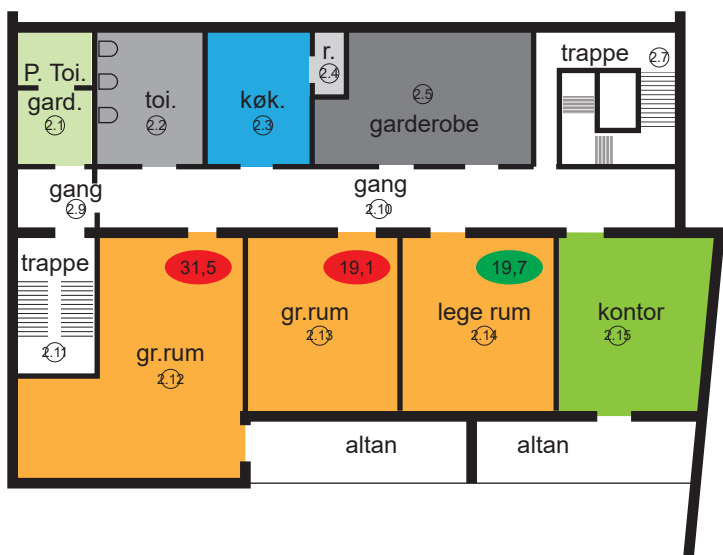
- Afdelingen er kommunalt ejet. Den rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er indrettet over tre små etager med to trapperum. Stueplan og 2. sal huser børnehavegrupper, mens 1. sal huser vuggestuer. Stueplan er hævet over terræn, så alle etager skal benytte trapper for adgang til udeareal. De tre etager fremstår meget adskilte.
- Grupperum udgøres på alle etager af mindre rum. Der er intetsteds adgang til supplerende fællesarealer der ellers kunne tage trykket af den meget kompakte oplevelse. Tidligere motorikrum i kælder må ikke benyttes mere pga. manglende flugtveje.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er organiseret om centrale, indeliggende gange på hver etage, som i stueplan og 2.sal tillige er indrettede med garderober. Dette forstærker det trængte helhedsindtryk. Der er alene adgang til udearealer via trapperum i husets ene ende, hvilket dels giver transport på langs og dels belaster store dele af huset med smuds.
- Barnevognsrum findes på 1. sal som meget små udvendige rum med tilknytning til altaner. Arealet er begrænset.
- Personalefaciliteter udgøres alene af et kontor på 2. sal - meget langt fra hovedindgangen - og et personalerum i kælderen.
- Både pædagogiske køkkener i stueplan og på 1. sal, og produktionskøkken på 1. sal er renoveret siden sidste besøg og i acceptabel stand.
- Udearealerne er særdeles begrænsede i udstrækning, På nær sandkasse stort set alene hårde belægninger (dog også faldunderlag).

Teknisk vurdering

- Hovedhuset fremstår mod gadesiden meget regulær i gedigne materialer. Mod legepladssiden skaber de mange altanfremspring et lidt uroligt udtryk.
- Indvendigt såvel som udvendigt fremstår bygningens overflader generelt slidt. Nogle steder med markante fugtskader.
- Ingen opmærksomhedspunkter mht. indeklima.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr - som er begrænsede - vurderes til at være i acceptabel til slidt.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





Genbesøgt 2023

18.2 Grønnegården

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
506 5	506	246,6	4 + 2stk pissoir	-	1	2.288	1.380

Overordnet helhedsvurdering

Grønnegården består af en afdeling.

- Daginstitutionen er selvejende i lejede lokaler. Den rummer alene børnehavebørn.
- Daginstitutionens matrikel er nabomatrikel til den kommunalt ejede (7.1.c) Rørkjærhusene.
- Fin, lille enhed med gode grupperum og sammenhængende fælles- og tumlearealer.
- Daginstitutionen har tidligere været specialbørnehave med reduceret børnetal, men er nu omlagt til almindelig daginstitution med tilsvarende højere børnetal. Dette aflæses særligt i forbindelse med garderobefaciliteterne, hvor det centrale gangareal nu er taget i brug som supplement til de oprindelige garderobelommer.

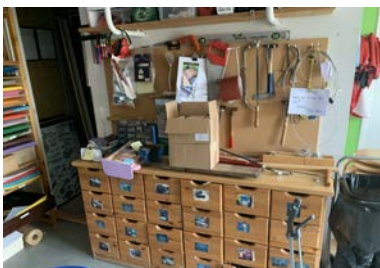
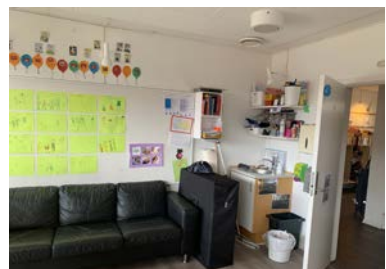
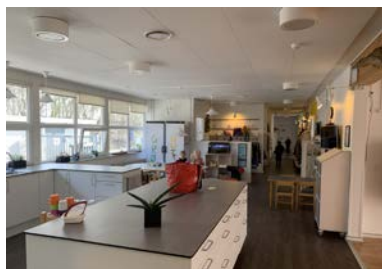
Væsentlige bemærkninger fra Pædagogisk leder

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Generelt fin bygning - godt samarbejde med boligforening ift. vedligehold
- Legeplads slidt - flere legeredskaber for nyligt kasseret
- Gavlmuren ved grupperum (6) opleves kold, med kuldenedfald til følge
- Værksted/fællesrum med tilbagevendende sætningsskader

Anbefalinger

- *Det anbefales, at få en sagkyndig til at vurdere mulighederne for at få stabiliseret under værksted/fællesrum. Dette med henblik på at boligforeningen må påbegynde en langtidsholdbar løsning på problemet med sætninger i gulv og vægge.*



18.2 Grønnegården Grønnegade 57C, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

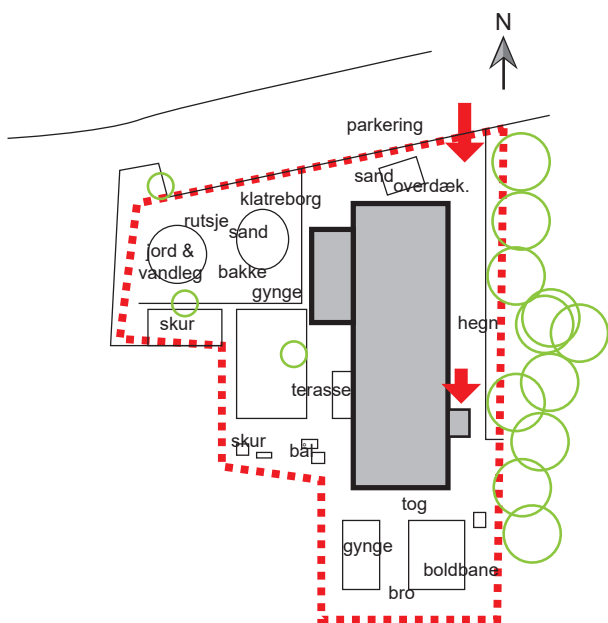
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
506 5	1	506		246,6	4 + 2stk pissoir	-	1	2	2.288	1.380	26.7
		kld.	-								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er selvejende i lokaler, som lejes fra boligforening. Den rummer alene børnehavebørn.
- Afdelingen er indrettet som en længebygning med tilbygget vinkel rummer tre grupperum i længehuset og samlende tumlerum, pædagogisk køkken og fællesareal i en sammenhængende rumlighed i vinklen, der også huser skærmede personalefaciliteter og mindre værksted.
- Grupperummene fremstår isoleret set som fine, lyse rum. Et enkelt grupperum har tilstødende birum, men ellers er de primære, supplerende børnearealer at finde i vinklen væk fra grupperummene.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er organiseret om central, indeliggende gang, der blandt andet har tilknyttede garderobelommer, hvoraf kun den ene står i direkte forbindelse til vindfang. Disse lommer flyder ud i gangen, hvilket påvirker gangen med smuds og inventar.
- Personaleafsnittet består primært af kontor og personalerum. Forberedelsesplads er desuden indrettet i garderoben (21), der dog ikke har vinduesareal.
- Udearealerne, som er begrænsede i udstrækning, er udlagt som et relativt smalt forløb af rum på alle fire sider af bygningen. Flere områder fremstår ret bare og med hårde belægninger. Der lånes skov-areal af tilstødende (7.1.c) Storebjørn.

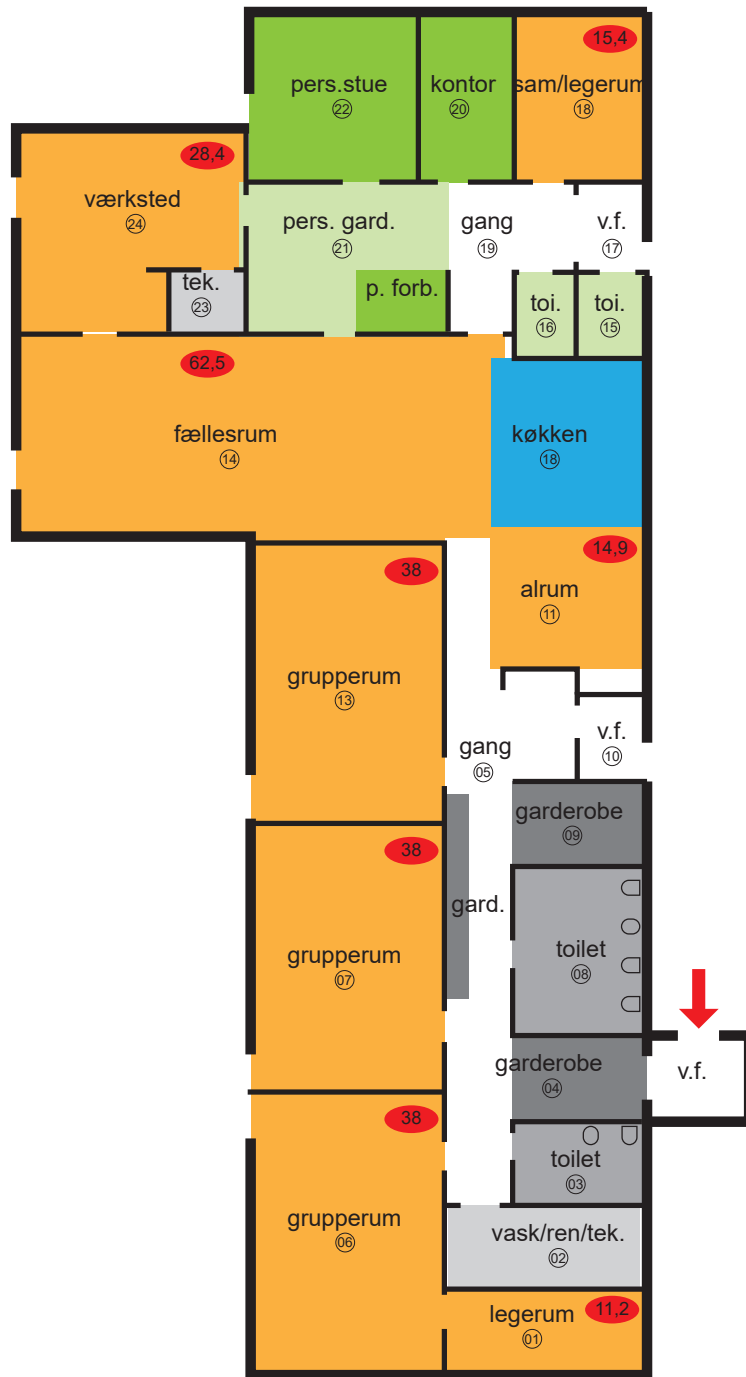
Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en fritliggende bygning med hoveddel (længehus) i gedigne materialer (tegl), mens vinkel på den ene side er udført i letfacadeplader, resulterende i et let sammenstillet, arkitektonisk udtryk.
- Afdelingen fremstår udvendigt i acceptabel stand, mens overfladerne indvendigt fremstår i relativt god stand. Der forefindes dog massive sætningsskader ifm. "knasten" der udgør værksted (24) og del af fællesrum (14). Gulvet er lokalt sunket (4-5 cm) i værksted og synligt i fællesrum. Vægge med kraftige revner.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr - som er begrænsede - vurderes til at være slidt til acceptabel stand.



Situationsplan 1:1000

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



plantegning 1:200



Genbesøgt 2023

7.3 Tinghøjen

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
738 80	738	341,3	6	5	3	4.746	1.630

Overordnet helhedsvurdering

Tinghøjen består af en afdeling.

- Daginstitutionen er selvejende og bor til leje hos boligforening.
- Daginstitutionen rummer vuggestue- og børnehaveafsnit i en meget langstrakt bygningsmasse, der både udvendigt og indvendigt skaber mange nicher og kroge. Disponeringen betyder samtidig, at mange opholdsrum er gennemgangsrum på langs af daginstitutionen. Generelt opleves dette forhold dog ikke som et problem i forhold til den pædagogiske hverdag i daginstitutionen, ligesom den nedbrudte skala i den konkrete situationen medvirker til at skabe en god stemning i huset.
- Bygningsmasse og udearealer fremstår i god stand.

Væsentlige bemærkninger fra Pædagogisk leder

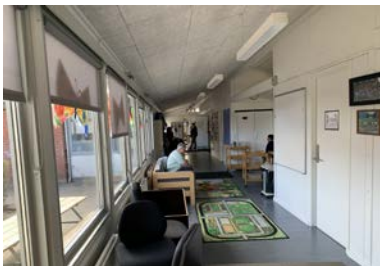
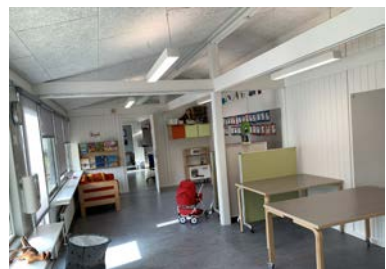
Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Der er sket mange forbedringer siden 2017 i Tinghøjens lokaler. Mulighed for udskiftning af vinduerne undersøges nu med boligforeningen. (Døre er udskiftet for nylig)
- Det planlægges at udskifte taget pga. problemer med tæthed.

Anbefalinger

- *Helhedsindtrykket er en daginstitution, der trods nogle udfordringer med primært små rum og logistiske udfordringer, grundlæggende synes at fungere meget fint.*

Hvis daginstitutionen skal sikres et supplement med nye rumtyper og få afhjulpet de logistiske udfordringer, så ses en mulighed for at etablere et nyt, stort fællesrum ved inddragelse af et nuværende gårdareal (se plantegning mærket "gård"). Ved at inddrage dette område til bygning kunne der skabes en større samlingsfacilitet på kanten mellem vuggestue og børnehave, ligesom grupperum (30) ville kunne ophøre funktion af gennemgangsrum.



7.3 Tinghøjen Skolebakken 82 - 84, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

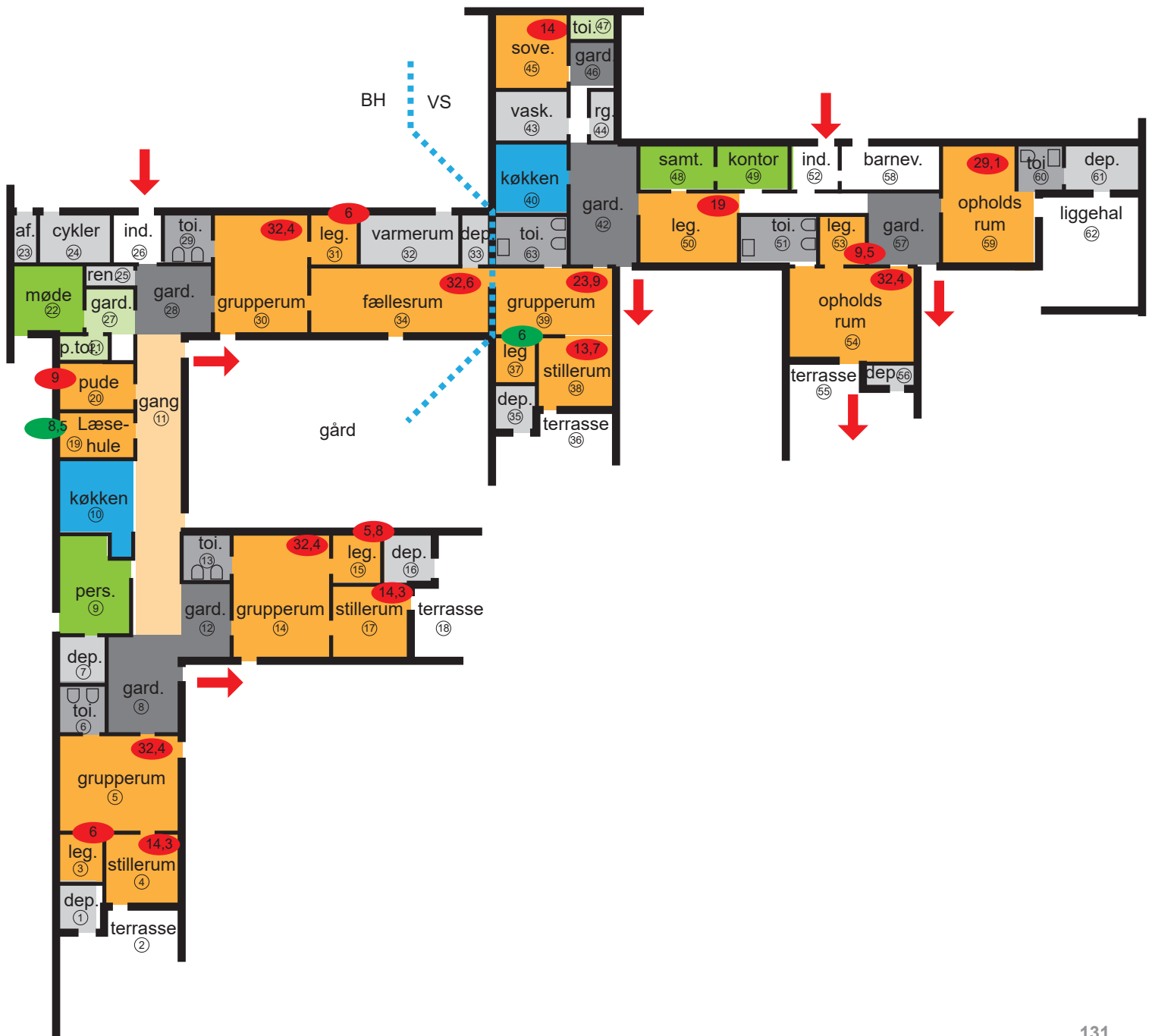
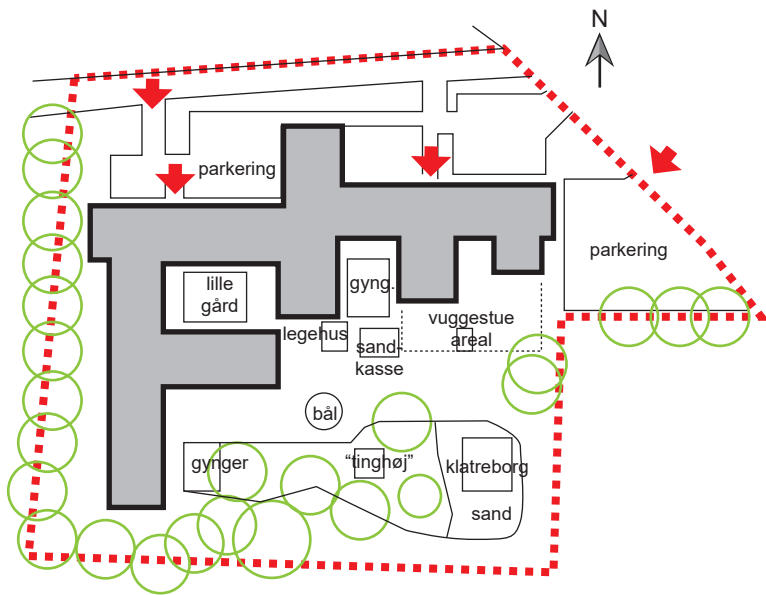
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
738 80	1	738		341,3	6	5	3	2	4.746	1.630	17,2
		kld.	-								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er selvejende. Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er overordnet set en smal vinkelbygning med tilknyttede gavlhuse, der tilsammen skaber et ret komplekst rumforløb både udvendigt og indvendigt.
- Grupperumsarealerne er isoleret set hver især rigtig fine med gode primærrum og tilknyttede lege- og stillerum (sidstnævnt med gulvtæppe) (legerum uden dagslys). God kontakt til udearealer. Til hver klynge hører toilet og decentral garderobe med direkte udgang til udearealer.
- Den interne logistik baseres på indeliggende gangarealer samt to af grupperummene (30 - børnehavegruppe) og (39 - vuggestuegruppe), der fungerer som gennemgangsrum afsnittene imellem.
- Det mellemliggende fællesrum (34) er skillelinje mellem vuggestue- og børnehaveafsnit. Der er foruden (34) ingen deciderede fællesrum i stedet benyttes gangarealer til leg. Gang (11) er god bred til formålet.
- Adgang fra vuggestueafsnit til barnevognsrum og liggehal sker igennem grupperum. Afdelingen rummer i vuggestueafsnittet et produktionskøkken i ok stand.
- Personalefaciliteter er spredt ud over komplekset med kontor og samtalerum umiddelbart i nærhed til vindfang for vuggestueafsnittet.
- Udearealer udnytter kuperet terræn (tinghøj) til at skabe en række inviterende underrum med rig mulighed for fysisk udfoldelse. Vuggestue har separat, mindre legeareal med direkte forbindelse til de resterende arealer. Udearealet omkring højen under gennemgribende reovering, med nye overflader, rullegræs og legepladsinventar, i gedigene materialer.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en samlet bygningsmasse i et homogent udtryk, opdelt i en række underopdelinger. Bygningen er opført i gedigne materialer, der dog udvendigt fremstår med en vis patina.
- Indvendigt fremstår bygningen i god stand med mange nye elementer.
- I forhold til indeklima noteres, at afdelingen kun synes at have punktudsugning fra vådrum (toiletter mv.)
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til acceptabel.





Genbesøgt 2023

9.2 Børnehuset Novrupvej

Antal afdelinger: 2 (9.2.a) (9.2.b)



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
695 125	695	286,2	6	4	5	*	1.210

Overordnet helhedsvurdering

Børnehuset Novrupvej har 2 afdelinger:

- (9.2.a) Novrupvej 10, 6705 Esbjerg Ø
- (9.2.b) Novrupvej 8, 6705 Esbjerg Ø
- Daginstitutionen er selvejende.
- Afdeling (9.2.a) og (9.2.b) er nabobygninger med direkte adgang via mellemliggende legeareal.
- Endvidere lejer daginstitutionen yderligere lokaler i den tilsvarende nabobygning Novrupvej 6, som også rummer klublokaler for boligforeningen.
- Daginstitutionen opleves som en sammenhængende enhed.
- (9.1.a) er indrettet i længehus, som lejes af naboliggende almen boligforening. Bygningen rummer alene vuggestuebørn. Afdelingen har lyse grupperum og stort køkken, men ingen fællesrum ligesom den centrale, indeliggende gang fungerer som garderobe. Overvejende et slidt helhedsindtryk indvendigt.
- (9.1.b) er indrettet i længehus, som lejes af naboliggende almen boligforening. Huset rummer alene børnehavebørn. Bygningen er disponeret med grupperum imod legeplads med fine tilstødende legerum, der dog ikke har direkte adgang til bagvedliggende gang, hvorfor grupperum bliver gennemgangsrum. Fordelingsgangen er indeliggende og indeholder også garderobe, hvorfor den kan opleves lidt smal. Fint fællesrum med nyere køkken, der dog bærer præg af personalerum. Indvendigt er helhedsindtrykket slidt.
- (*) (9.2.a) er sammen med (9.2.b) samt Novrupvej 6 (klublokaler) del af samlet matrikel på i alt 5.627m². Den samlede bebyggede areal på matriklen udgør 1.180m² med et resulterende udeareal på 4.544m² og en samlet bebyggelsesprocent på 21 %. Heraf har daginstitutionen reelt kun råderet over ca. 50 %, hvoraf en betragtelig del er parkeringsareal. Oplevelsen af omfang af de faktiske legearealer er meget begrænset.
- Der er lånt areal på nabomatriklen således man kan bevæge sig øst om bygningerne, hvilket binder den mellemliggende legeplads sammen med arealet syd for vuggestuen og tillader adgang til legepladsen fra børnehavens nordfadade istedet for igennem grupperum som tidligere.

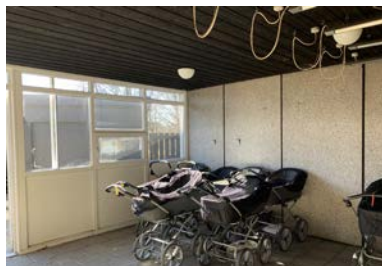
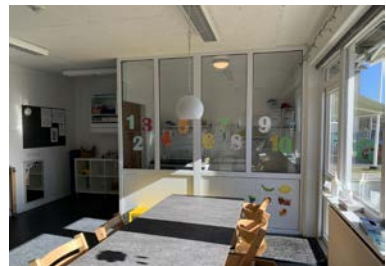
Væsentlige bemærkninger fra Områdeleder og Institutionsleder

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Velfungerende samarbejde med boligforening - løbende vedligehold.
- Udfordringer med overophedning af sydvendte opholdsrum i børnehaven. Pt. er opsat én markise, men behov ved alle tre grupperum er stadig aktuelt.
- Køkkener i begge afdelinger i fin stand - der er dog ikke indrettet arbejdsplads til børn.

Anbefalinger

- *Der bør installeres markiser foran resterende grupperum og evt. sydvendte fællesrum. Det daglige personalet bør desuden instrueres i betjening og brug heraf (gælder begge afdelinger).*



9.2.a. Børnehuset Novrupvej - afd. Nvrupvej 10 - Vuggestuen Novrupvej 10, 6705 Esbjerg Ø



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
333 25	1	333		134,9	-	4	5	1	*	420**	*
		kld.	206								

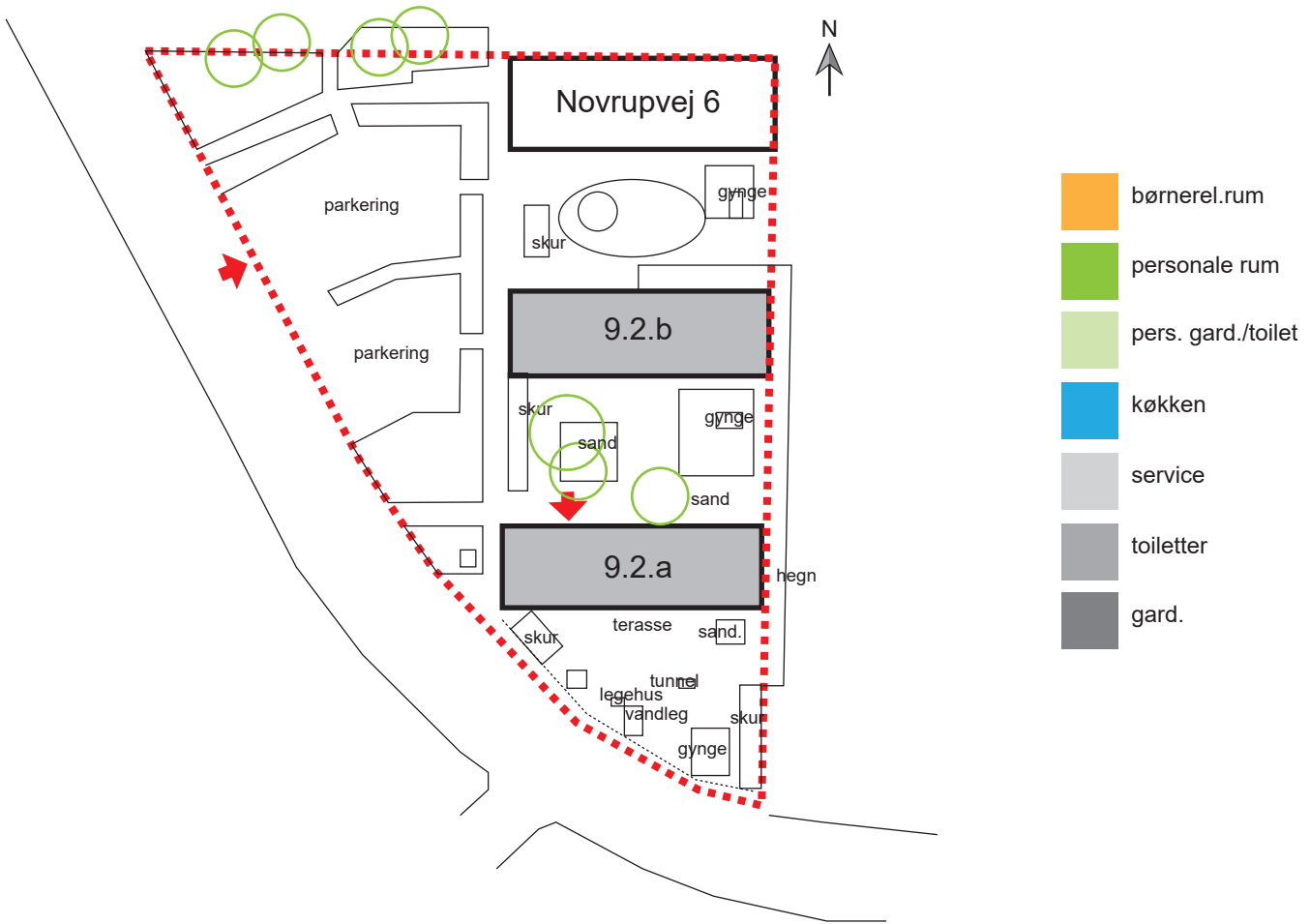
**Inkluderer kun areal syd for bygning

Helhedsvurdering

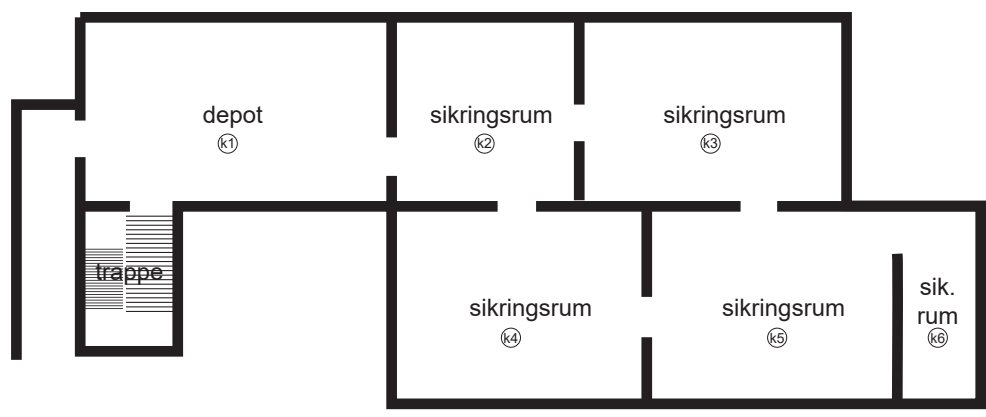
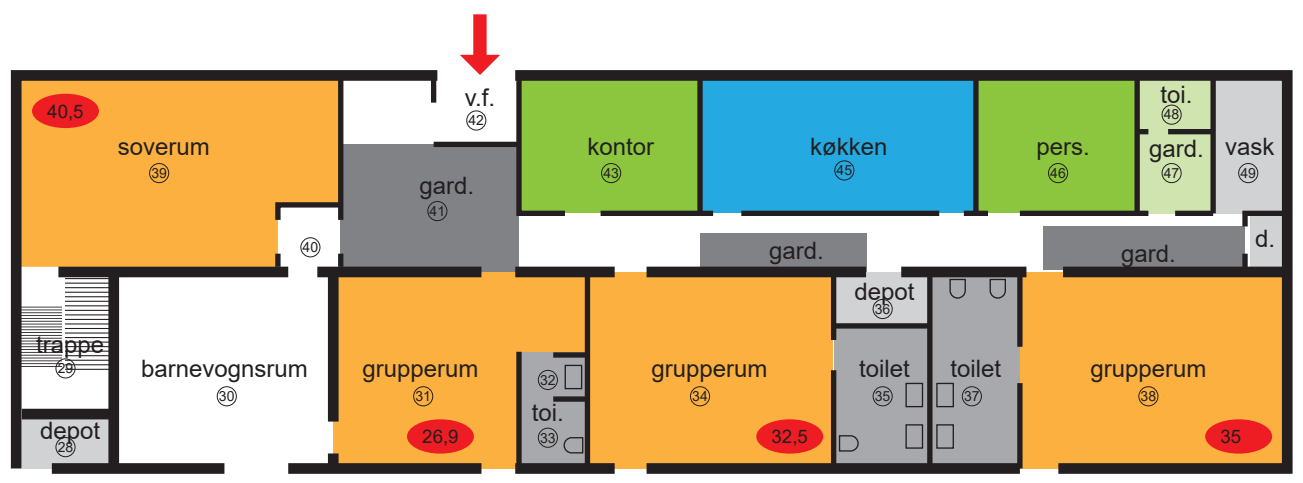
- Afdelingen er selvejende i lejet bygningsmasse.
- (*) (9.2.a) er sammen med (9.2.b) samt Novrupvej 6 (klublokaler) del af samlet matrikel på i alt 5.627 m2. Den samlede bebyggede areal på matriklen udgør 1.180 m2 med et resulterende udeareal på 4.544 m2 og en samlet bebyggelsesprocent på 21 %. Heraf har daginstitutionen reelt kun råderet over ca. 50 %, hvoraf en betragtelig del er parkeringsareal. De faktiske legearealer opleves som værende begrænset.
- Afdelingen består af længehus for vuggestuebørn. Den er baseret på fire grupperum, hvoraf det ene fungerer som soverum. Der er ingen intern forbindelse mellem grupperum, som adskilles af toilet / puslerum med adgang fra grupperum.
- Der er ingen fælles- eller birum i afdelingen, men et rummeligt, nyere køkken. Der er således meget lidt plads til varieret, rumlig organisering i forbindelse med afdelingens dagligdag.
- Personaleafsnit består af dels kontor i god forbindelse til hovedindgang og et pause / møderum.
- Intern ankomst- og fordelingslogistik er organiseret omkring central, indeliggende gang, der også fungerer som garderobe.
- Der er et overdækket areal foran barnevognsrummet, hvor der ved besøg stod ladcykler parkeret. Barnevogne med sovende børn står på legeplads under markiser.
- Udearealer er begrænsede, men bestykket med alderssvarende inventar.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en afsluttet bygningskrop opført som elementbyggeri i samme stil som (9.2.b) og den omkringliggende boligforenings bygningsmasse.
- Afdelingen fremstår udvendigt i acceptabel stand, mens helhedsindtrykket af den indvendige stand er at det er slidt. Dette skyldes blandt andet gennemgående meget slidte dørplader, fodlister og gerigter af træ.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel til slidt.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



9.2.b. Børnehuset Novrupvej - afd. Novrupvej 8 - Børnehaven Novrupvej 8, 6705 Esbjerg Ø



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
362 100	1	362		151,3	6	-	3	1	*	790	*
		kld.	-								

Helhedsvurdering

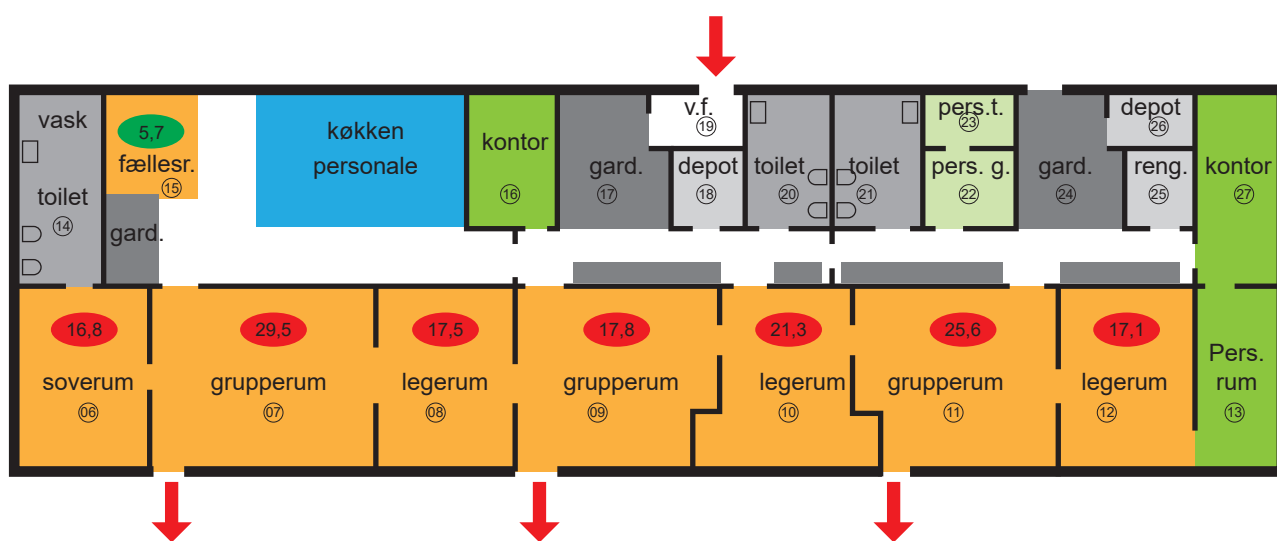
- Afdelingen er selvejende i lejet bygningsmasse.
- (*) (9.2.a) er sammen med (9.2.b) samt Novrupvej 6 (klublokaler) del af samlet matrikel på i alt 5627m2. Den samlede bebyggede areal på matriklen udgør 1180kvm med et resulterende udeareal på 4544kvm og en samlet bebyggelsesprocent på 21 %. Heraf har daginstitutionen reelt kun råderet over ca. 50 %, hvoraf en betragtelig del er parkeringsareal. Oplevelsen af omfang af de faktiske legearealer er meget begrænset.
- Afdelingen består af længehus som (9.2.a). Den er baseret på fire mindre grupperum med tilstødende gode birum med intern forbindelse.
- Personaleafsnit består af dels mindre møderum og dels kontor med arbejdsplads.
- Intern ankomst- og fordelingslogistik er organiseret omkring central, indeliggende, smal, gang med garderobelommer.
- Udearealer er begrænsede i størrelse med en stor andel belagt areal, men var ved registrering ved at få opstillet nyt legepladsudstyr med sand og faldunderlag.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en afsluttet bygningskrop opført som elementbyggeri i samme stil som (9.2.a) og den omkringliggende boligforenings bygningsmasse.
- Afdelingen fremstår udvendigt i acceptabel stand med enkelte opmærksomhedspunkter, mens helhedsindtrykket af den indvendige stand er at det er slidt. Dette skyldes blandt andet gennemgående meget slidte dørplader, fodlister og gerigter af træ.
- Der oplyses problemer med støj på en af stuerne. Generelt ses akustikregulerende plader i loft af ukendt type (slidte).
- Stand af udearealer vurderes til acceptabel.



- børnerel.rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





Genbesøgt 2023

16.2 Bakkegården

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
591 41	591	245,5	6	2	4	3.185	1.790

Overordnet helhedsvurdering

Bakkegården består af en afdeling.

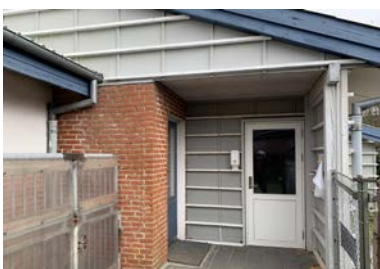
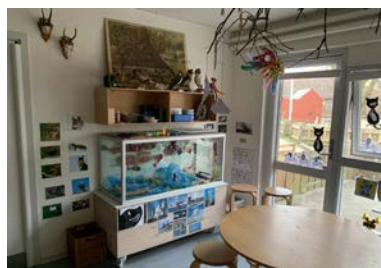
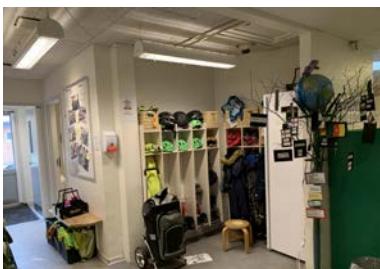
- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Daginstitutionen fremstår grundlæggende som en velfungerende enhed, der dog overordnet synes at mangle egentlige fællesarealer som supplement til grupperum og birum. Dette betyder, at den indeliggende, lavloftede gang, der også huser garderober, i praksis anvendes som et opholds- og legeareal for børn.
- Det oplyses at Arbejdstilsynet har vurderet, at der i basis- og toiletrum er problemer med støj/akustik.

Væsentlige bemærkninger fra Områdelederen

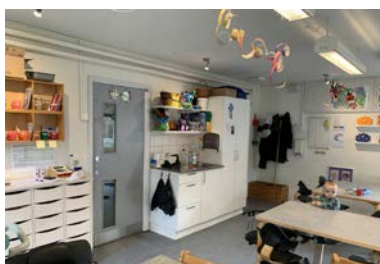
- Bygningen er generelt slidt.
- Arbejdstilsynets besøg har udløst fokus på støj i basisrum og toiletter. Hvis ikke der gøres noget ved rumklang/akustik, ender det formentlig med påbud.
- Det er uhensigtsmæssigt med garderoberne i den smalle fordelingsgang.
- Mangler selvstændigt mødelokale - personalefaciliteter generelt for små.

Anbefalinger

- *Der bør lægges en samlet strategi for forbedring af de akustiske forhold i både grupperum og den smalle gang, der både fungerer som garderobe, gennemgang og legeareal. I samme ombæring kunne evt. indtænkes ny integreret belysning til at sikre bedre lysforhold i indeliggende gang/garderobe, hvor både børn og personale bruger meget tid.*



16.2 Bakkegården Ulvevej 90, 6715 Esbjerg N



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
591 41	1	591		245,5	6	2	4	1	3.185	1.790	19,9
		kld.	115								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet og rummer både vuggestue- og børnehavebørn. Afdelingen er disponeret som en vinkelbygning, der er blevet tilføjet en mindre udvidelse indeholdende grupperum (4) og udetoilet.
- Alle fem grupperum i afdelingen fremstår lyse, rummelige og i god stand. To og to har rummene mellemliggende birum mod facade samt indeliggende toiletrum - begge med gennemgangsmulighed. Dertil kommer et pædagogisk køkken (23) i lukket rum, mindre legerum (22) og (12). Foruden disse rumligheder forefindes der ikke yderligere fællesareal eller sammenlægningsmulighed til større enheder.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er baseret på central, indeliggende gang, der også indeholder garderober, hvorved megen smuds finder vej ind i bygning. Som følge af manglen på fællesrum anvendes områder af gang til ophold. Et centralt område er blevet åbnet op og indrettet til garderobelomme med vindfang. Dette forekommer som en god løsning, der dels skaber central udgang til udearealer og dels bryder den lange gang.
- Barnevognsrum er ret lille, ligger integreret i bygningsmassen i vuggestueafsnittet på modstående side af gang, hvorfra der også er udgang til overdækning.
- Personaleafsnit er fordelt på 3 mindre rum i børnehaveafdelingen.
- I afdelingen findes mindre køkken med separat grovkøkken.
- Udearealerne fremstår overskuelig med opdeling imellem vuggestue- og børnehaveareal, med gode, varierede legeareal i god nærhed til bygning.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som et homogent kompleks i gedigne materialer (ydermur i tegl, tag i fibercementplader). Tilbygningen af grupperum (4) er foretaget i god forståelse af det overordnede arkitektoniske udtryk. Overdækning ved barnevognsrum med grå facadeplader, der udgør facade mod parkering, fremstår dog noget lukket og afvisende i udtrykket.
- Indvendigt fremstår bygningen i acceptabel, dog med slidte døre og overflader generelt.
- Udvendigt fremstår afdelingen overvejende slidt. Det hvide eternittag bærer tydeligt præg af algevækst. Både træværk og malet tegl trænger til maling. Pletvist råd på dele af træværker - herunder vinduer, der ikke er beskyttet af udhæng.
- Institutionen har mekanisk ventilation, men luften oplevedes tæt ved besøg, og der blev luftet ud igennem vinduer.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges af overflader og inventar i acceptabel stand.



Genbesøgt 2023

16.1 Grønlandsparken

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
1.170 20	1.170	521,6	12	6	4	Del af stormatrikel	4.250

Overordnet helhedsvurdering

Grønlandsparken består af en afdeling:

- Daginstitutionen er kommunalt ejet og har til huse i ombyggede lokaler der tidligere har fungeret som folkeskole, og fortsat er en del af et større kompleks der bl.a. huser Esbjerg Ungdomsskole.
- Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn
- Daginstitutionen består af tre klynger omkring et centralt fællesrum, der også fungerer som garderobe for børnehaven, der er disponeret i to klynger.
- Institutionen har adgang til et større udeområde med mange forskellige delområder og legeinventar. Udearealerne opleves åbne og lidt nøgne; savner afgrænsning og opdeling, f.eks. i form af beplantning og træer.

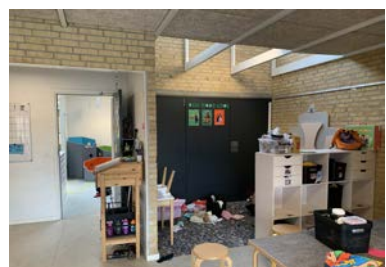
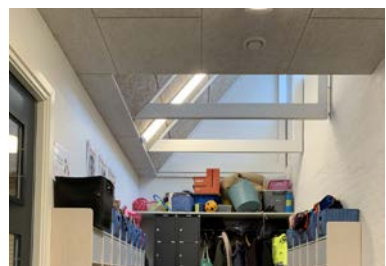
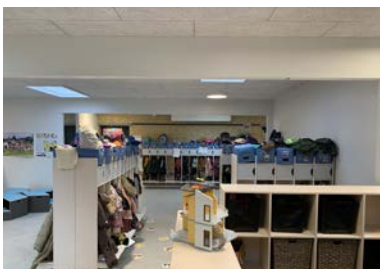
Væsentlige bemærkninger fra Områdeleder og Pædagogisk leder:

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Udfordringer med kuldenedfald fra vinduer i grupperum om vinteren - overophedning om sommeren.
- Svært at etablere gode lærings- og legemiljøer i centralt fællesrum, da det er stort og fungerer som fordelingsareal.
- Grovgarderobe er flaskehals, når samtlige børnehavebørn skal ind eller ud samtidigt.
- Mangler større møderum, så personalerum ikke skal benyttes til større møder.
- Ventilationssystemet fungerer ikke optimalt i vuggestueafsnittet.
- Legepladsen mangler områder med læ og oversvømmes i perioder.
- Parkeringspladsen ligger langt fra institutionen (ca. 130 m).

Anbefalinger

- *For at reducere flaskehalseffekten omkring den fælles grovgarderobe(1) kunne der evt. etableres endnu en grovgarderobe, som fx. alene servicerer gr.rum (13) og (14). Den kunne placeres ved legeområde (16), således at trafikken på tværs af fællesrummet også reduceres. Legepladsens indhegning vil skulle føres med rundt om bygningen, for at inkludere den nye udgang imod nord/vest.*
- *Ved at fjerne skillevæggene ved legerummene (10) og (24) og justere opstillingen af de mobile garderober, vil der kunne skabes mere definerede ganglinjer omkring fællesrummet, som kan motivere en kulturændring ift. bevægelse igennem rummet. Dette vurderes at kunne give mere ro i midten af fællesrummet, og dermed bedre rammer for pædagogiske aktiviteter.*



16.1 Grønlandsparken Grønlandsparken 292 - 296, 6715 Esbjerg N



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
1.170 20	1	1.170	521,6	12	6	4	3	*	4.250	*
		kld. -								

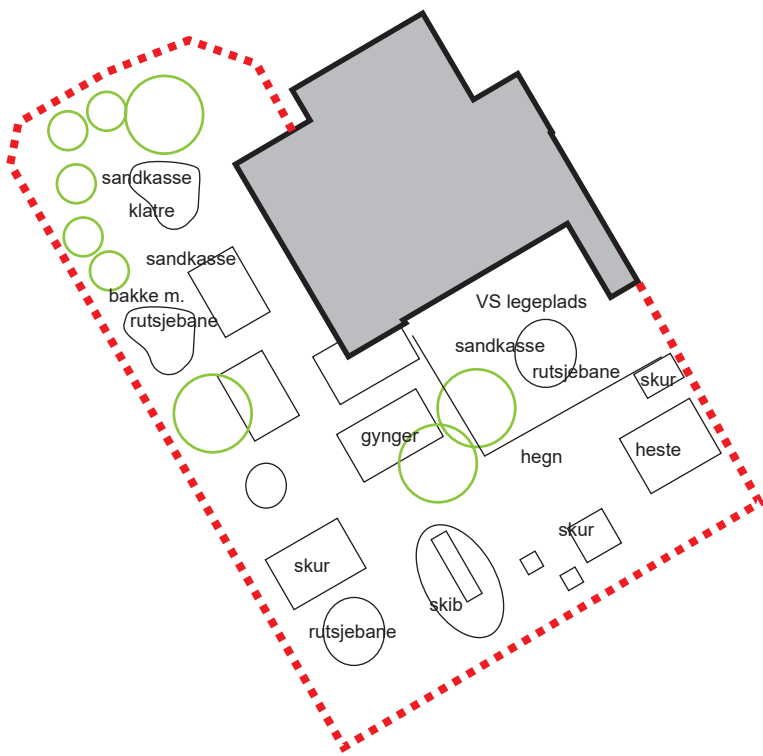
* Del af stormatrikel

Helhedsvurdering

- Daginstitutionen er kommunalt ejet og har til huse i ombyggede lokaler der tidligere har fungeret som folkeskole, og fortsat er en del af et større kompleks der bl.a. huser Esbjerg Ungdomsskole.
- Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Daginstitutionen består af tre klynger, der orienterer sig imod et centralt fællesrum, der også fungerer som garderobe for børnehaven.
- Børnehaven udgør sammen med en fælles grovgarderobe to af klyngerne imod nord og vest.
- På ankomstsiden imod øst findes et køkken i åben forbindelse med fællesrummet samt et veldisponeret personaleafsnit.
- Imod syd ligger vuggestueafsnittet med adgang til barnevognsrum igennem egen garderobe.
- Der findes én fælles grov-garderobe for børnehaven, med adgang til en meget omfangsrig legeplads igennem vindfang.
- Alle grupperum har desuden direkte adgang til hver deres "terrasse" og i børnehaveafsnittene også et mindre birum i forbindelse med grupperummene.
- Bygningen opleves generelt veldisponeret med eget toilet og gang til samtlige grupperum. Det forekommer dog klemt at samtlige børnehavebørn skal igennem den samme grovgarderobe på vej itl og fra legeplads. Desuden kan det centrale fællesrum være vanskeligt at benytte, da det er lidt rodet indrettet og samtidig fungerer som fordelingsareal.
- Det er vanskeligt at fastsætte børnerelateret areal i fællesrum, da det fungerer som fordelingsareal og garderoberne står på hjul, hvorfor indretningen er fleksibel.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som et homogent kompleks i overvejende gedigne materialer (ydermur i tegl). Bygningen fremstår udvendigt i acceptabel stand.
- Indvendigt fremstår afdelingen i fin stand, gennemrenoveret i 2017 ved indflytning.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima. Det noteres dog at der ingen ventiler kunne observeres i fællesrummet.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges af overflader og inventar i acceptabel stand.



Situationsplan 1:1000

- børnerel.rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



stueplan 1:300



13.2 Ådalsparken

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
1.107 76	1.107	435,6	6	5	4	6.271	3.440

Overordnet helhedsvurdering

Ådalsparken består af en afdeling:

- Daginstitutionen er kommunal, beliggende i lejede lokaler.
- Daginstitutionen huser både børnehave- og vuggestuebørn. Heraf er 6 børn ressourcebørn i særskilt afsnit.
- Daginstitutionen har udflytterbase tilknyttet på adressen Marbækgårdvej 1, 6710 Esbjerg V. (kapacitet 28 børn). Udflytterbasen deles aktuelt med (17.1) Norddalsparken.
- Ådalsparken er indrettet i et tidligere firmadomicil disponeret som to længebygninger, der centralt er forbundne med tværgående bygningsafsnit. Bygningskomplekset er oprindeligt indrettet med fortløbende kontorrum og daginstitutionen er indrettet på disse grundpræmisser, som afstedkommer både fordele og ulemper. Udearealerne forløber på tre sider af det relativt store bygningskompleks i varieret rumforløb tæt på bygningerne.

13.2 Ådalsparken Ådalsparken 43, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uoprv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
1.107 76	1	1.107		435,6	6	5	4		6.271	3.440	18,9
		kld.	52								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet, beliggende i lejede lokaler organiseret som to længehuse med central, tværgående forbindelsesbygning. Den rummer både vuggestue- og børnehavebørn samt aktuelt 6 ressourcebørn i separat afsnit.
- Afdelingens tidligere funktion af firmadomicil er meget tydelig i den rumlige oplevelse, der således i udgangspunktet meget lidt signalerer "daginstitution". Anvendelse af reception som pudrum er dog kreativ.
- Afdelingens grupperum synes ligeligt fordelt i de to længehuse, som udgør daginstitutionen, de er alle rummelige og den noget aflange form muliggør underopdelinger via inventar i mindre enheder. Køkken (oprindeligt voksenkøkken) forefindes indeliggende i (23).
- Separate birum findes ikke og fællesareal udgøres primært af større rum (sal) (1) for enden af den ene længe, der samtidigt rummer to mindre grupperum (2) (5), der huser ressourcebørnene.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er organiseret i to centrale, indeliggende gangforløb i de to længehuse med højtsiddende sidelys, der imidlertid stort set ikke giver lys til rummet. Her er højt til loftet (voldsom skala i daginstitution), ret mørkt og brandstrategi for bygningen menes at besværliggøre eventuelle glasrammedøre, der kunne opbløde det lukkede / mørke indtryk. Tværforbindelsen har dels meget mørke- og meget gennemlyste arealer - herunder fremstår det sidstnævnte som et meget fint "inde-ude"-værksted, der dog også er gennemgangsrum.
- Vuggestueafsnittet har udvendig, overdækket udgang til nybygget barnevognsrum med tilhørende overdækning.
- Personaleafsni er fordelt i begge længebygninger og rummer dels kontor / møde tæt ved indgang og dels større personale rum med opdelingsmulighed i den anden længe.
- Udearealerne fremstår rigtig fine med mindre afskærmet vuggestueplads naturligt indhegnet mellem de to længebygninger i tilknytning til vuggestueafsnittet med direkte garderobeudgang. Mange varierede legerum.

Teknisk vurdering

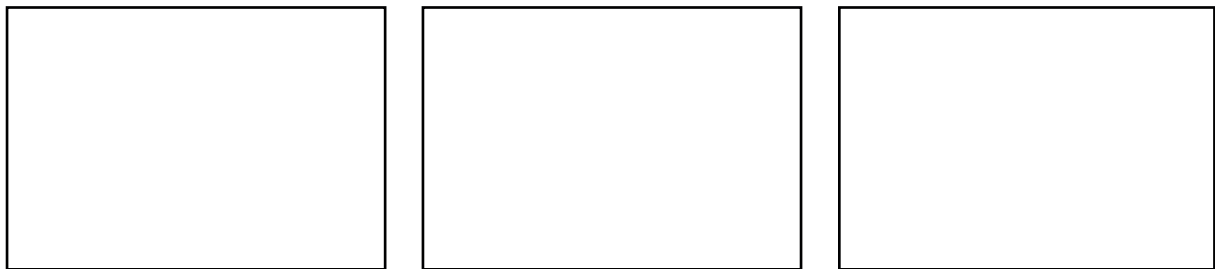
- Afdelingen fremstår som en afsluttet, homogen bygningsmasse i en arkitektur, der klart signalerer den tidligere funktion af firmadomicil.
- Både udvendigt og indvendigt fremstår afdelingen i acceptabel stand.
- I forhold til indeklima er støjniveau i gangarealer et opmærksomhedspunkt. Lysindfaldet i gangarealer er ligeledes meget begrænsede - og kunne have glæde af at få etableres glas for enden.
- Udearealer fremstår for hvad angår overflader og inventar i acceptabel stand.



Opdatering 2023 Ny tilbygning 2023

15.1 Ådalens Børnehus tidl. Åmosehuset

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
*	*	516,4	12 inkl. 1 ude	4	8	9.895	*

*Data ikke tilgængelig på BBR

Ådalens Børnehus består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet
- Den rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Ådalens Børnehus, tidl. Åmosehuset er i 2023 blevet udvidet med en fløj dedikeret til vuggestuen. Den nye fløj favner fire nye grupperum med tilhørende fællesrum og bi-rum, personalsafsnit samt et rummeligt barnevognsafsnit.

15.1 Ådalens Børnehus
 Åmosevænget 135, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
* *	1	* kld. *		516,4	12 inkl. 1 ude	4	8	2	9.895	ikke tilgængelig	*

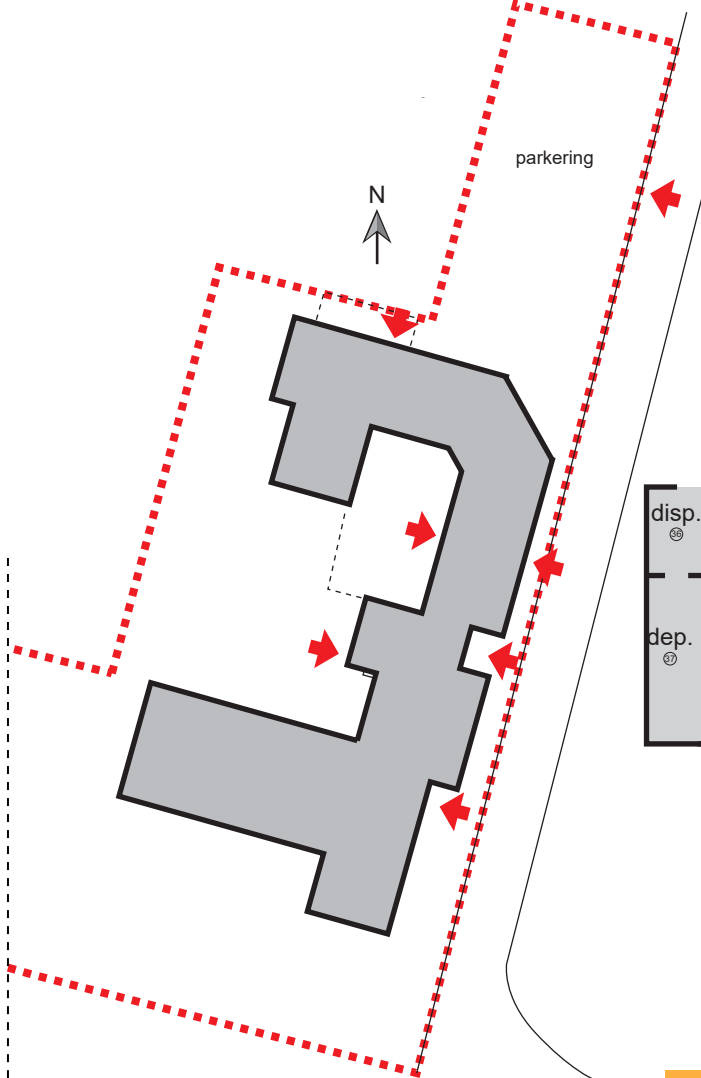
*Data ikke tilgængelig på BBR

Helhedsvurdering

- -

Teknisk vurdering

- -



Situationsplan 1:1000

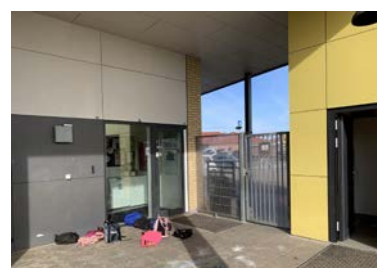
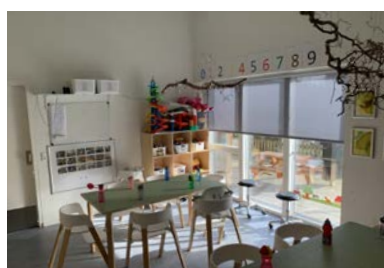




Genbesøgt 2023

13.3 Tarpbagevej

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E. Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
377 48	377	177,4	4	1	2	2.577	1.600

Overordnet helhedsvurdering

Tarpbagevej består af en afdeling:

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Daginstitutionen huser både vuggestue og børnehave.
- Institutionen er nyopført i 2020
- Institutionen indeholder til børnehaven to tvillingegrupperum med tilhørende stillerum - adskilt af fælles børnetoilet. Overfor ligger fælles med køkken. Fællesrummet, der fungerer som gennemgangsrum og centrum for institutionen, er lidt uhensigtsmæssigt opdelt af et rum-møbel med stillerum. Det betyder, at rummet opleves mindre og fleksibiliteten er begrænset.
- Vuggestuen består af et grupperum og tilliggende sove- og legerum. Grupperummet er også der også gennemgangsrum til fællesrummet og til vuggestuens garderobe og toilet.
- Personaleafsnittet findes i forbindelse med børnehavens garderobe, der også fungerer som hovedindgang, med adgang fra legepladsen.

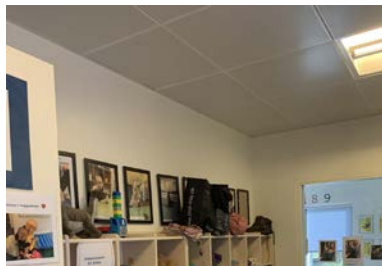
Væsentlige bemærkninger fra Områdelederen

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

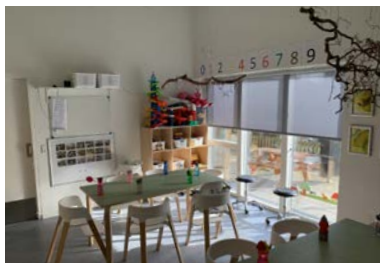
- Bygningen ikke veldisponeret ift. at understøtte den pædagogiske hverdag
- Rummene er for små og der er for få rum til pædagogisk opdeling. Fællesrummet er også gennemgangsrum.
- I vuggestuen ligger pusleplads for langt fra grupperum. Ikke hensigtsmæssigt hvis der er få på arbejde.
- Der mangler arbejdsplads til personalet.

Anbefalinger

- *Logistikken i vuggestuen kunne evt. optimeres ved at flytte døren til toilettet (21) så den åbner imod nuværende garderobe (20). Gangarealet nord for toilettet kunne lukkes af og benyttes som soverum, hvorved grupperummet vil kunne benyttes uden hensynstagen til evt. sovende børn. Afstanden imellem pusleplads og grupperum vil på denne måde også mindskes.*



13.3 Tarpbagevej Tarpbagevej 20, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

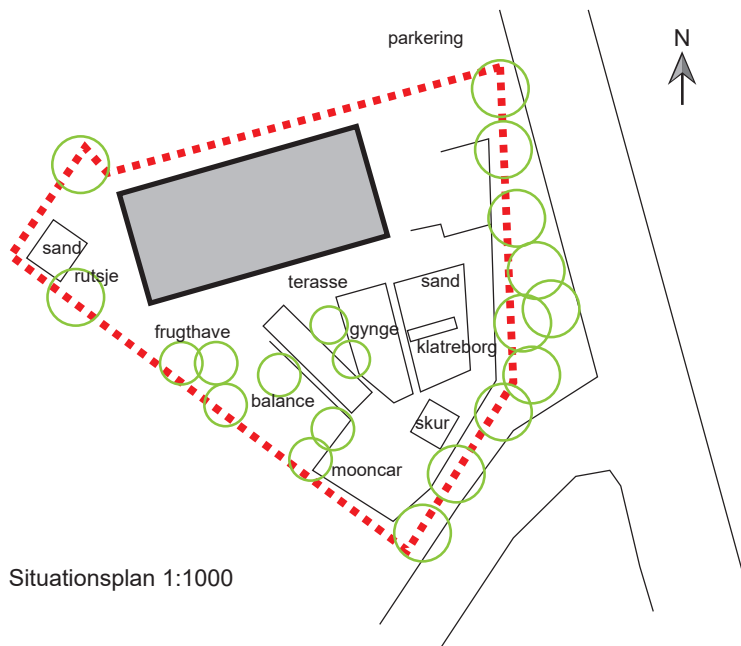
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
377 48	1	377	177,4	4	1	2	1	2.577	1.600	16,5
kld.	-									

Helhedsvurdering

- Institutionen opleves generelt lys og rummelig. Indretningen, især i vuggestuen, er dog ikke optimal i forhold til logistik og det pædagogiske arbejde.
- Ved besøg var der sovende børn i vuggestuens soverum, der kun kan lukkes med en skydedør, hvilket gjorde at grupperummet ikke kunne benyttes af andre børn pga. støj imellem rummene. De børn der ikke var udenfor og ikke sov var altså henvist til at lege på gulvet i gangen/garderoben (20), hvilket ikke burde være nødvendigt i en bygning indrettet til formålet.

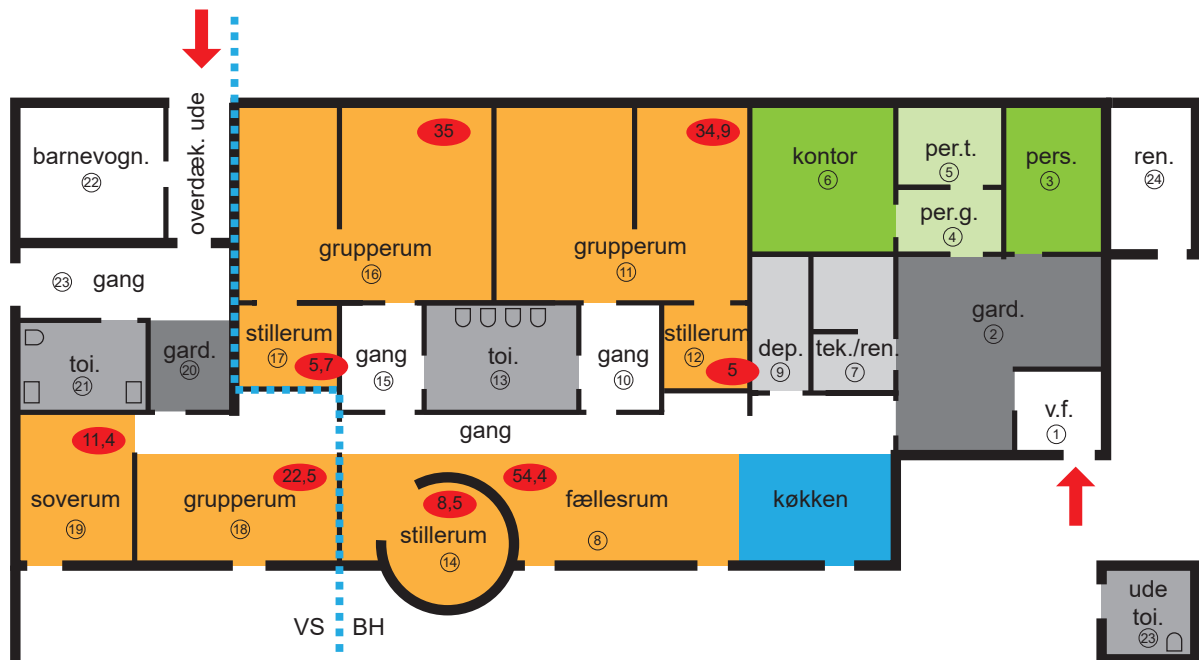
Teknisk vurdering

- Bygningen har en-sidet taghældning og fremstår i gult tegl, fibercementplader i forskellige farver og sortmalet træværk, der tilsammen giver et roligt, men let legene, udtryk.
- Både udvendigt og indvendigt fremstår afdelingen i flot stand, dog med enkelte småskader og slid.
- Grundet store vindues partier imod syd og at udhænget sidder højt, var gardiner kørt for i fællesrum og i begge vuggestuens opholdsrum - dette formentlig for at imødegå opvedning. Der oplevedes dårlig lugt i toiletrum (21) og tilstødende gang. Personale påpeger generelt problem med ventilation i disse rum.
- Udearealer fremstår for hvad angår overflader og inventar i god stand.



Situationsplan 1:1000

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



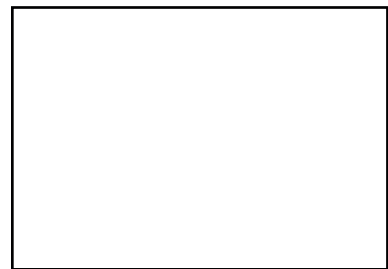
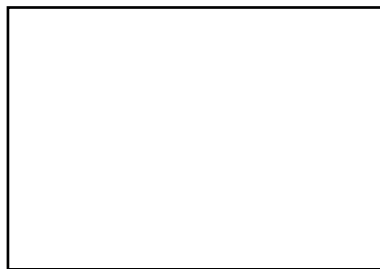
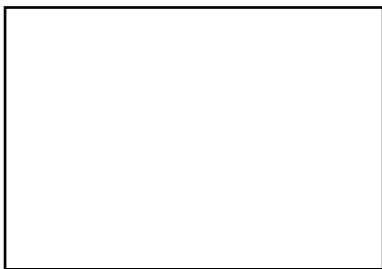
stueplan 1:200



Ny bygning 2023

17.1 Norddalsparken

Antal afdelinger: 1 (17.1.d)



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
1.706 139	1.689	593,6	14 + 1 ude	4	6	7.925	

Overordnet helhedsvurdering

Norddalsparken består af en afdelinger:

- (17.1.d) Norddalsparken 34, 6710 Esbjerg V
- (17.1.d) er kommunalt ejet. Afdelingen indeholder vuggestue- og børnehavebørn

17.1.a. Norddalsparken
 Norddalsparken 34, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
1.706 139	stue 1.706m ² tagetage 64m ²	1.689		593,6	14+ 1 ude	4	6	3	7.925		24,1
		kld.	-								

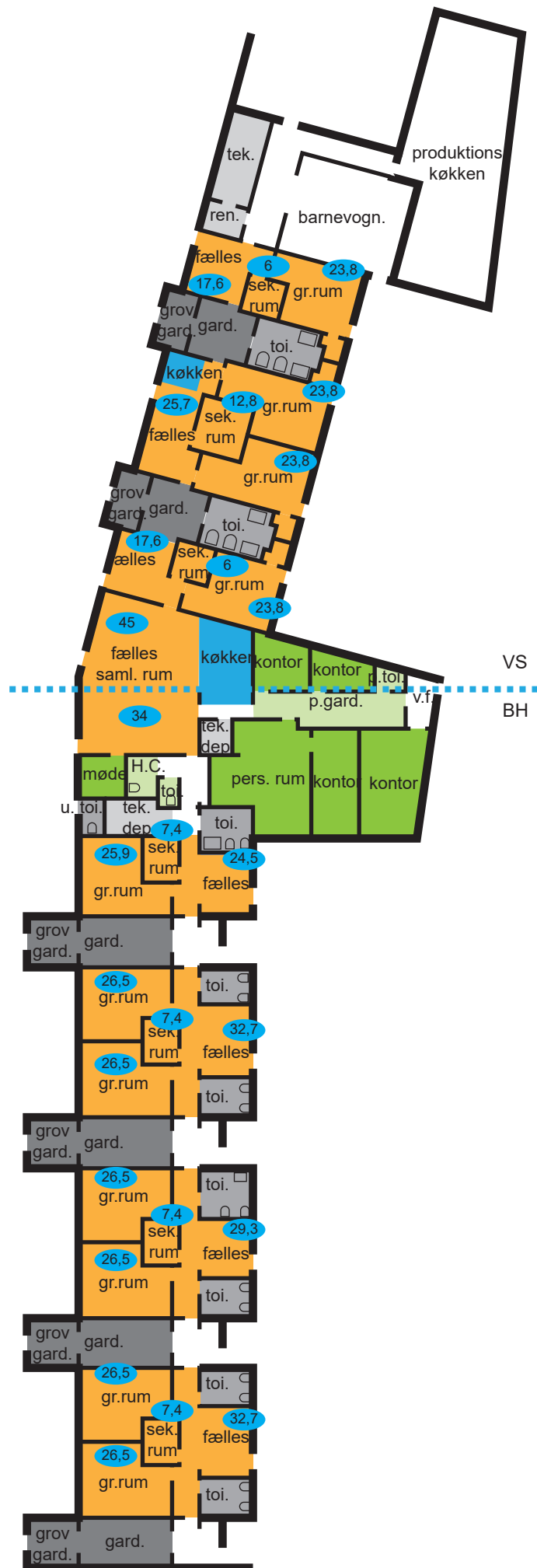
Helhedsvurdering

-

Teknisk vurdering

-

- børnerel.rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.

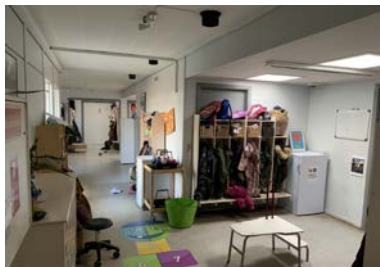




Genbesøgt 2023

17.2 Fyrparken

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m ²)	E.Areal samlet (m ²)	Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)
751 54	751	342	7	5	5	4.026	3.320

Overordnet helhedsvurdering

Fyrparken består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet og har til huse i lejede lokaler.
- Daginstitutionen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Daginstitutionen fremstår grundlæggende som en fin enhed organiseret omkring en lang fordelingsgang, hvor børnehave- og vuggestueafsnit kobler sig til.

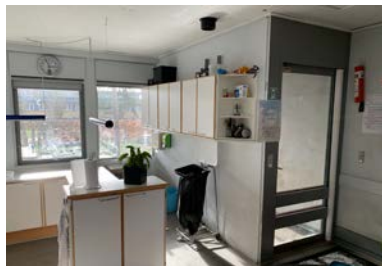
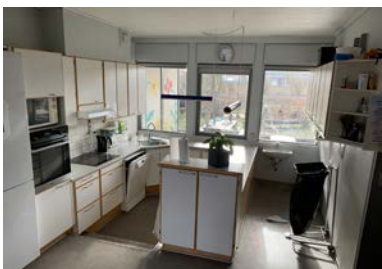
Væsentlige bemærkninger fra Områdelederen

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Der opleves kulde og træk i de nordvendte kontorrum.
- Ventilationssystemet fungerer ikke tilfredsstillende.
- Opleves for trang til det nuværende antal børn.
- Mangler rum/fællesrum til opdeling af børn.

Anbefalinger

- *Fagkyndig bør tilse og vurdere hvorvidt ventilationsanlægget dækker det nødvendige behov for luftskifte.*
- *De lette facader imod syd kunne med fordel renoveres med nye vinduer og yderligere isolering, hvilket vil reducere oplevet kuldenedfald og forbedre indeklimaet i grupperummene.*



17.2 Fyrparken Fyrparken 46 - 48, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

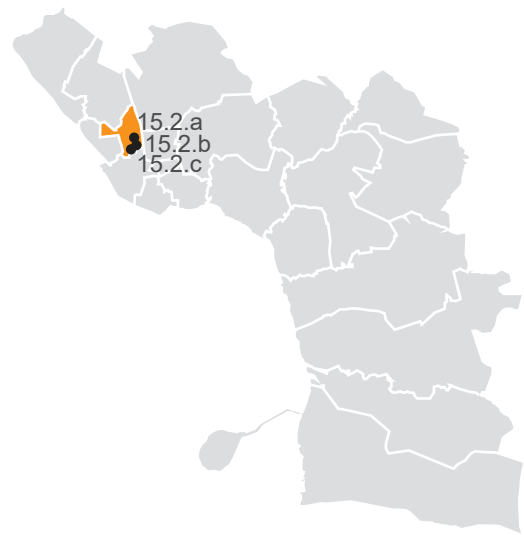
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E. Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
751 54	1	751		342	7	5	5	2	4.026	3.320	17,4
		kld.	102								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet, beliggende i lejede lokaler, der rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er oprindeligt to daginstitutioner, der er sammenbygget til én sammenhængende enhed organiseret om centralt gangareal.
- Afdelingen rummer 6 grupperum, der i varierende grad har tilknyttede birum / nicher. Herunder er oprindelige depotrum i tre grupperum inddraget, som del af det børnerelaterede areal - hyggelig hulestemning. Fem grupperum har direkte adgang til toilet, hvilket i børnehaveafsnit virker ret eksponeret.
- Fællesarealer er i overvejende grad fællesrum, som også er del af fordelingsgangen - herunder er der pædagogisk køkken centralt i børnehaveafsnittet.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er baseret førnævnte gangareal, der flere steder er afbrudt af interimistiske rumdelere (låger, scenetæpper med videre) for at skabe legezoner, hvilket resulterer i et lidt rodet rumforløb. Omvendt opleves det som et pædagogisk aktiv at indretningen er let at omstille. Garderobes er generelt indeliggende og står i åben forbindelse til fælles- og gangarealer, hvorfra der via mindre vindfang i børnehaveafsnit er adgang til legearealer. I vuggestueafsnit benyttes grupperum som udgang, hvilket naturligt trækker smuds ind i opholdsarealerne.
- Barnevognsrum består af to mindre enheder i vuggestueafsnittet, med direkte adgang fra grupperum. Overdækning findes på modstående side af et smalt legeareal. Ved besøg var flere barnevogne parkeret langs fordelingsgangen.
- Personaleafsnit omfatter kontor/mødelokale i god forbindelse til ankomst samt et personalerum med tilhørende garderobe og toilet. Arealerne vurderes grundlæggende som fine.
- I vuggestueafdelingen findes et køkken.
- Udearealer forløber på alle fire sider af bygningen - med separat indhegnet vuggestuelegeplads mod sydøst. Ved besøg var noget af uderumsinventaret lukket med afspærringstape. Mod vest findes gode, rummelige arealer til børnehave med varieret legepladsudstyr i acceptabel til god stand. Begrænsede befæstede arealer til fordel for mange græsflader. Sydvest langs bygningen findes smalt areal, der rummer små overdækkede terrasser med udgang fra grupperum.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som et homogent kompleks i gedigne materialer i samme stil som tilstødende boligforening. Bygningen karakteriseres ved fladt tag og markant tagkant. Tagkantens hvide fibercementplader er meget beskidte og med alger, hvilket giver bygningen et trist udtryk.
- Indvendigt fremstår bygningen, med undtagelse af nyere toiletter, temmelig slidt.
- Udvendigt fremstår bygningen slidt. Murværk i acceptabel stand. Fibercementplader med alger. Træværk og trævinduer med afskallende maling og begyndende råd.
- I forhold til indeklima noteres uren luft ifm. køkken i vuggestue. Muligvis udfordring med ventilation.
- Stand af udearealer varierende. Legepladsudstyr i acceptabel til god stand.



15.2 Møllehusene

Antal afdelinger: 3 (15.2.a) (15.2.b) (15.2.c)



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uoprv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
1.217 301	1.217	524,5	10	7	10	8.356	4.760*

Overordnet helhedsvurdering

Møllehusene består af tre afdelinger:

- (15.2.a) Møllegårdsvej 9, 6715 Esbjerg N
- (15.2.b) Møllegårdsvej 11, 6715 Esbjerg N
- (15.2.c) Møllegårdsvej 13, 6715 Esbjerg N
- *Afdeling (15.2.a), (15.2.b) og (15.2.c) er naboliggende med forbindelse inden for fælles indhegning af udearealer med særlig sammenhæng mellem (15.2.b) og (15.2.c).
- Afdelingerne opleves som relativt sammenhængende enheder med et meget engageret ledelsesteam.
- (15.2.a) er selvejende i lejede lokaler. Afdelingen rummer vuggestuegrupper i nogle særdeles fine grupperum med tilhørende bi- og toiletrum. Resterende arealer er ret begrænsede, organiseret om lavloftet gangareal, der samtidigt rummer garderober med udgang via grupperum. Der er imidlertid arbejdet med at løfte ankomstarealet via små legeredskaber, som giver en god stemning - der er kendetegnende for huset.
- (15.2.b) er selvejende i lejede lokaler. Afdelingen rummer børnehavegrupper og er ligesom (15.2.a) organiseret omkring nogle gode grupperum med tilhørende birum, ligesom restarealer primært består af gang- og garderoberareal.
- (15.2.c) er selvejende i lejede lokaler. Afdelingen, der rummer både vuggestue- og børnehavegrupper er organiseret langs central, indeliggende gang (meget lukket struktur) med rummelige grupperum mod legearealerne. Afdelingen står for snarlig oprettelse af ekstra vuggestuegruppe, hvilket sker på bekostning af et fællesrum, som dels tjener som nuværende udgang til legearealer og dels kan sammenlægges med tilstødende grupperum.

15.2.a. Møllehusene Møllegårdsvej 9, 6715 Esbjerg N



Afdelingen i tal

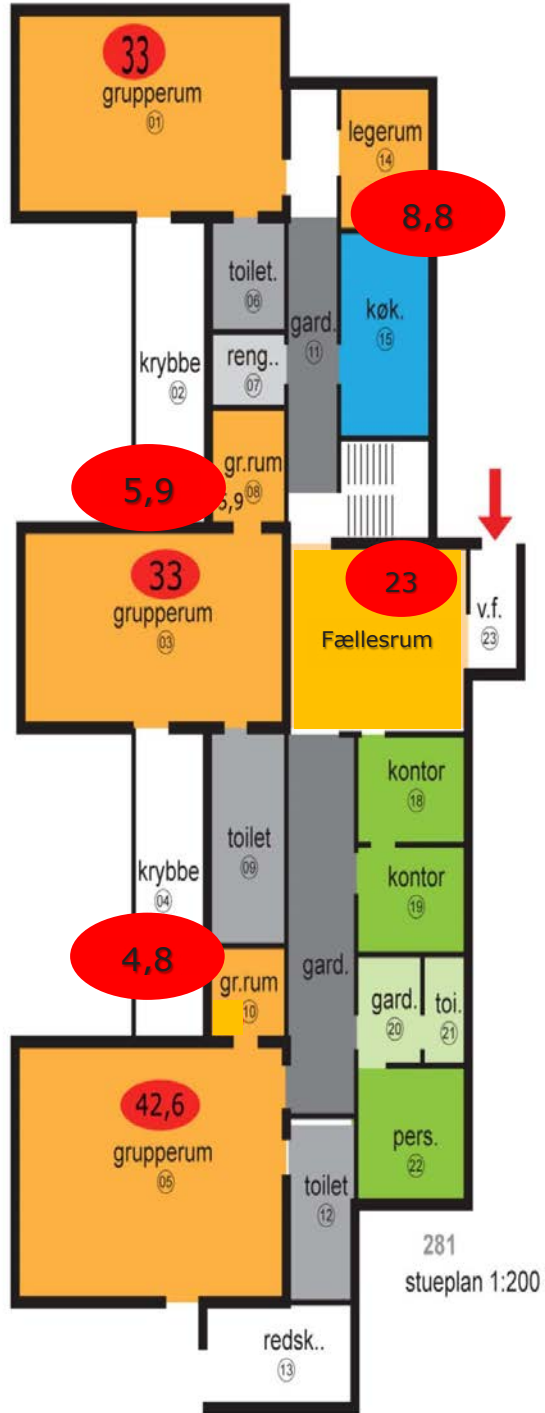
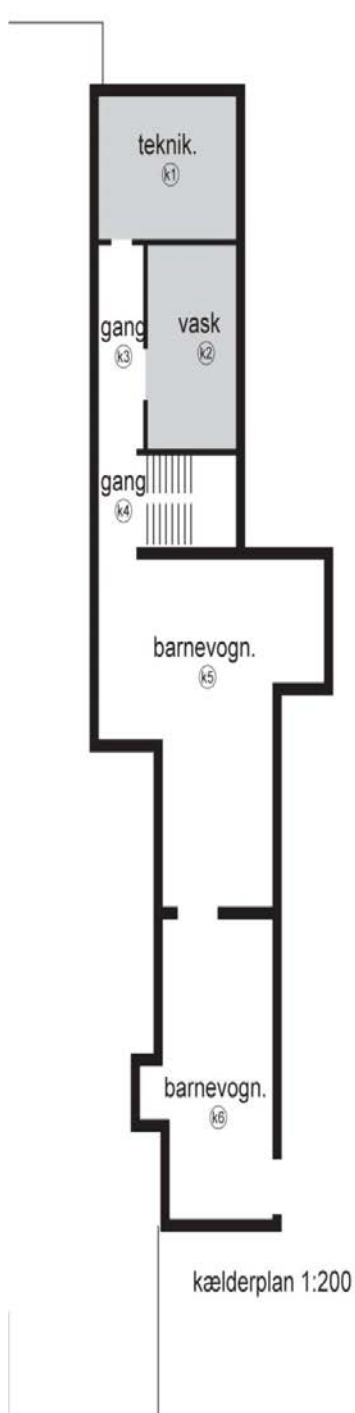
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
359	1	359		151,1	-	6	6		8.356*	4.760*	17,7*
		kld.	135								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er selvejende i lejede lokaler. Afdelingen rummer alene vuggestuebørn.
- (*) Afdelingen er beliggende på samme matrikel som (15.2.b) og (15.2.c) og udearealer samt bebyggelsesprocent er derfor opgjort samlet for disse.
- Afdelingen består primært af tre rummelige grupperum med tilhørende toilet/pusle samt små birum i udvalg i tre isolerede "fingre". Grupperummene fremstår særdeles indbydende med varieret lysindfald og loftshøjde og er helt klart afdelingens store aktiv. Birummene er små og alene suppleret af et separat legerum (dejligt indrettet som "lydrum") samt fællesrum ved vindfang, som er indrettet med legeudstyr, men som samtidigt har karakter af gennemgangsrum.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik baseres i høj grad på den indeliggende, smalle og lavloftede gang, der samtidigt huser garderober, hvorfra der kun via gennemgang af grupperum er adgang til udearealer. Dette synes uhensigtsmæssigt.
- Fra grupperum er der direkte adgang til meget små barnevognsrum (el opvarmede), hvorfra der ikke er yderligere overdækning.
- Personaleafsnit består af mindre kontor og tilstødende forberedelse i god forbindelse til indgang samt et skærmet, lille personalerum med adgang til toilet.
- Afdelingen har lille, men relativt nyt produktionskøkken til egne børn, som dog også fremadrettet skal servicere nyoprettet vuggestuegruppe i (15.2.c).
- Udearealer er adskilt fra de øvrige legearealer og fremstår som en fin lille legeplads for aldersgruppen med hyggelige legerum inkl. alderssvarende inventar, opdelt af stiforbindelser. Bygningens mange facadespring skaber små, hyggelige terrasser.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som et fint bygningsanlæg i gedigne materialer samt et karakteristisk udtryk med ensidet tagfald.
- Udvendigt såvel som indvendigt fremstår afdelingen overvejende i acceptabel stand.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima. I stedet bør afdelingens støjdemping af grupperum via lavt opsatte væg absorbenter ved spisepladser fremhæves som særligt fin.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr i nærhed til (15.2.a) præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel- til god stand.



15.2.b. Møllehusene Møllegårdsvej 11, 6715 Esbjerg N



Afdelingen i tal

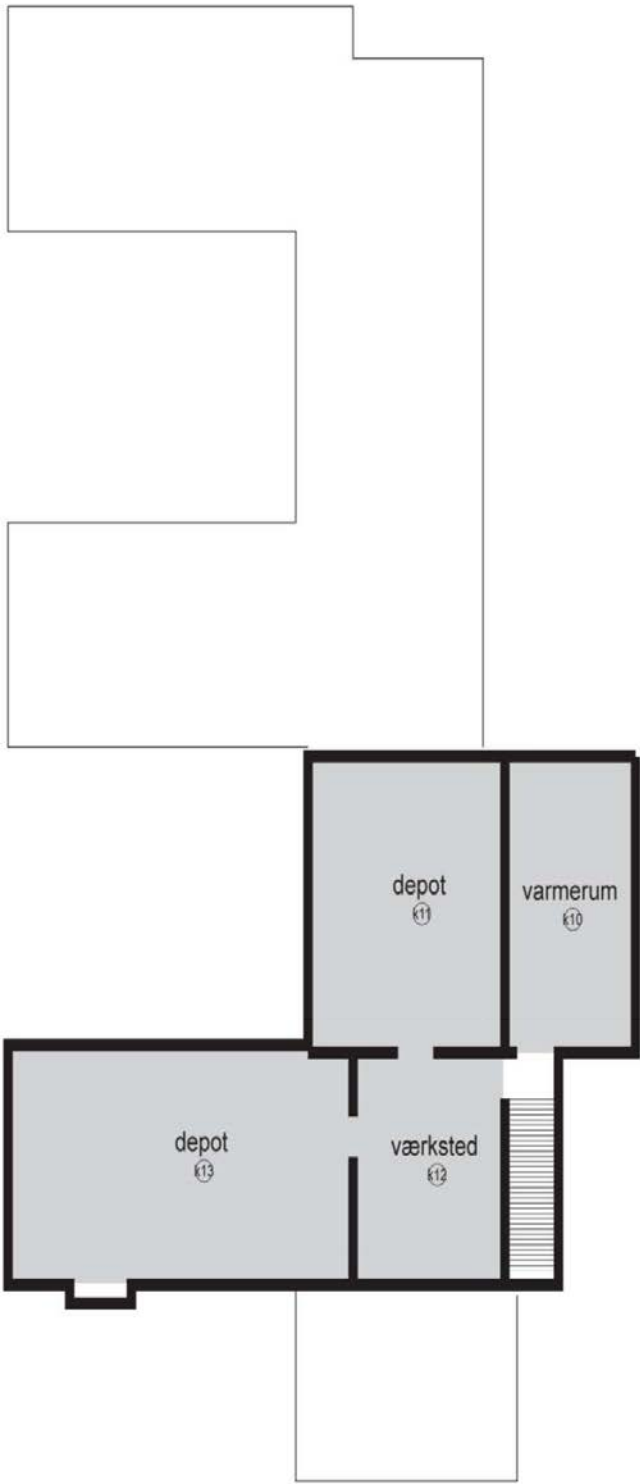
Bebyg. areal uopv (m ²)	Etager	E.Areal samlet (m ²)		Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)	Bebyg. pct. (%)
370 301	1	370		157,0	6	-	1		8.356*	4.760*	17,7*
		kld.	119								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er selvejende i lejede lokaler. Afdelingen rummer alene børnehavebørn.
- (*) Afdelingen er beliggende på samme matrikel som (15.2.a) og (15.2.c) og udearealer samt bebyggelsesprocent er derfor opgjort samlet for disse.
- Afdelingen består ligesom (15.2.a) primært af tre rummelige grupperum, der er større-, men i kraft af bredde/dybdeforhold synes knapt så indbydende som i (15.2.a). Rummene har tilhørende depot, hvoraf et enkelt er indrettet til leg med ovenlys. Endvidere hører toilet- og garderoberum til grupperumsenhederne i varierende stand. Supplerende birum udgøres alene af to små rum (51) og (52) ved indgang. Der er ingen fællesrum.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik baseres på et meget smalt gangforløb, der blandt andet optages af supplerende sko- og almindelig garderobe. Fra de decentrale garderobeområder er der direkte udgang til terrasser ved bygningen. Oplevelsen bliver dermed i høj grad af en bygning bestående af "Gang og Grupperum".
- Personaleafsnit består af to mindre rum til personale og forberedelse.
- Derudover rådes over et køkken, som dels bruges til børn, men som egentligt er et personalekøkken. Dette rum synes pudsigt, når man tager manglen på øvrige fællesrum i betragtning.
- Udearealer er udgøres af en gårdsplads umiddelbart foran bygningen med faste belægninger / træer, der omkranses af teglskure på to sider, ligesom der er adgang til skærmede terrasser mellem "bygningfingrene". Mod syd er gårdspladsen åben mod legerum bestående af "grønne" (jord)flader med inventar af ældre dato. Dette område flyder mellem (15.2.b) og (15.2.c). Ved gavl er indrettet lille udeværksted.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår ligesom (15.2.a) som et fint bygningsanlæg i gedigne materialer samt et karakteristisk udtryk med ensidet tagfald.
- Udvendigt såvel som indvendigt fremstår afdelingen overvejende i acceptabel- til slidt teknisk stand.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima. Dog noteres, at oprindelige lofter i visse områder (herunder (11)) ifølge ledelser er indkapslede.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr i nærhed til (15.2.b) præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel- til slidt stand.



kælderplan 1:200



stueplan 1:200

15.2.c. Møllehusene Møllegårdsvej 13, 6715 Esbjerg N



Afdelingen i tal

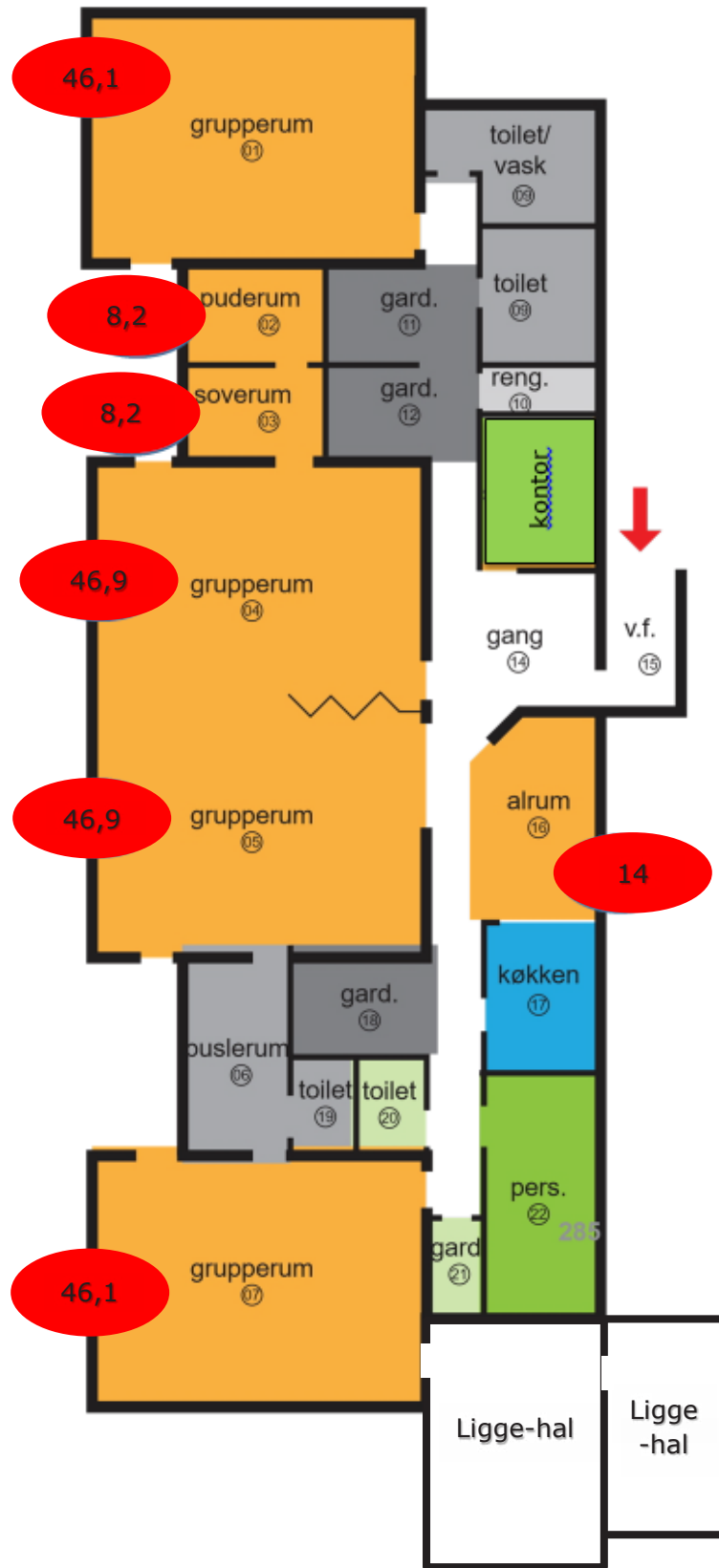
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
448	1	448		216,4	4	1	3		8.356*	4.760*	17,7*
		kld.	99								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er selvejende i lejede lokaler. Afdelingen rummer vuggestue- og børnehavebørn. Herunder er nyt vuggestuegruppe under oprettelse ved inddragelse af fællesrum (5).
- (*) Afdelingen er beliggende på samme matrikel som (15.2.a) og (15.2.b) og udearealer samt bebyggelsesprocent er derfor opgjort samlet for disse.
- Afdelingen fremstår i modsætning til (15.2.a) og (15.2.b) som en mere kompakt struktur. Afdelingen rummer tre grupperum (2 børnehave og 1 vuggestue denne dato), hvoraf det ene kan sammenlægges med det naboliggende fællesrum (5), derved skabende daginstitutionens eneste egentlige storrum. Supplerende birum / fællesrum er ligesom i de to øvrige afdelinger begrænsede til et par mellemliggende mindre rum mellem grupperum (1) og (4.) samt et kontor (13), som pt. er ved at blive omdannet til kombineret personale / IT-rum for børn.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik baseres på et meget smalt, indeliggende (dunkelt) gangforløb, der rummer indeliggende garderobelommer i varierende stand. Adgang fra disse til udearealer sker for nuværende via gennemgang af fællesrum (5) til interimistisk vindfang, som er påbygget bygningen. Dette forekommer meget u hensigtsmæssigt - og kompliceres yderligere, hvis (5) som ventet indrettes til vuggestuegruppe.
- Fra vuggestuegruppen er der via relativt nybygget areal på bygningens sydside adgang fra grupperum (7) til barnevognsrum samt overdækning. Kapaciteten hér vil blive udfordret ved oprettelse af ny vuggestuegruppe.
- Personaleafsnit består af alene af personalerum med tilstødende toilet samt førnævnte kontor / IT (13).
- Afdelingen råder over et mindre modtagekøkken, der samtidigt har fin forbindelse til ophold i alrum (14)
- Udearealer er udgøres ligesom ved (15.2.b) af en gårdsplads umiddelbart foran bygningen med faste belægninger / træer. Mod syd er gårdspladsen åben mod legerum bestående af "grønne" (jord)flader med inventar af ældre dato. Mellem (15.2.b) og (15.2.c) findes multibane af ældre dato. Tilføjelse af øget vuggestuekapacitet i (15.2.c) betyder ifølge ledelse, at nærområder ved (15.2.c) vil skulle målrettes denne aldersgruppe fremadrettet.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår ligesom de to øvrige afdelinger som et fint bygningsanlæg i gedigne materialer samt et karakteristisk udtryk med ensidet tagfald. Dog er mellemliggende terrasser ikke tilstede hér.
- Udvendigt såvel som indvendigt fremstår afdelingen overvejende i acceptabel teknisk stand. Det må dog noteres, at overflader ved sammenligning på tværs synes mest slidte i denne afdeling.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr i nærhed til (15.2.b) præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel til slidt stand.





2.1 Børnegården Gredstedbro

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
950 153	950	411,5	16	3	3	4.212	3.080

Overordnet helhedsvurdering

Børnegården Gredstedbro består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Daginstitutionen består af hovedhus (A), som rummer børnehavebørn og Pavillon (B) som rummer vuggestuebørn.
- (B) er midlertidigt byggeri og forudsættes nedlagt i forbindelse med foreliggende masterplan
- Daginstitutionen har udflytterbase tilknyttet på adressen Kirkebakken 33, 6771 Gredstedbro (kapacitet 28 børn)
- Daginstitutionen er velindrettet med gode grupperum og intern fordelingslogistik.
- Personalearealerne vurderes overordnet set som meget omfangsrige, når man sammenligner på tværs af daginstitutioner.
- Det høje børnetal i forhold til kapacitet, relativt stabile prognosetal samt intention om fjernelse af midlertidigt byggeri betyder, at der skal skabes en holdbar strategi for daginstitutionen fremadrettet.

2.1. Børnegården Gredstedbro Blomstergangen 71, 6771 Gredstedbro



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
950 153	1	950		411,5	16	3	3	-	4.212	3.080	26,2
		kld.	-								

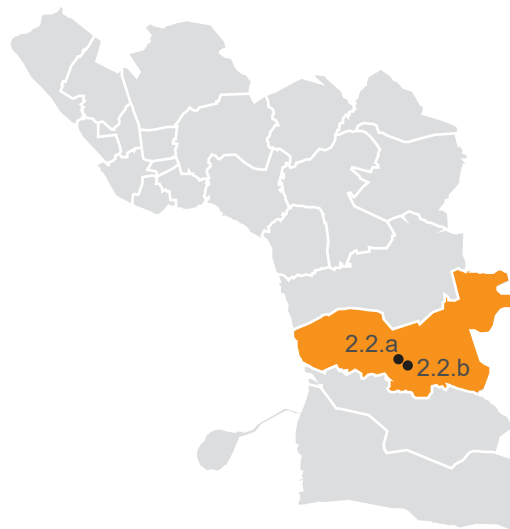
Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Hovedhus (A) fremstår velindrettet med gode pædagogiske arealer i form af grupperum med hemse (dog aflåste), rytmikrum samt centralt fællesareal med køkken. Det høje børnetal er dog tydelig i inddragelsen af fællesareal til interimistisk grupperum.
- Der er ikke nævneværdige birum til de primære grupperum.
- Personaleafsnit er veldisponeret i en samlet blok i umiddelbar forbindelse med ankomst. Afsnittet er fordelt på kontor, personale rum, mødelokale. God forbindelse til parkerings- og ankomstareal
- God intern ankomst- og fordelingslogistik. Fra ankomst er der umiddelbar adgang til central garderobe og beskidt overtøj håndteres derfor lokalt i dette område. De øvrige arealer kan derfor fungere som indesko-område. Disponeringen "klipper" dog daginstitutionen over i to og efterlader personaleafsnit og et enkelt grupperum på den modstående side af de øvrige rum. Centralgarderobe er trang i spidsbelastningssituationer
- Pavillon (B) råder over små grupperum med birum (soverum) uden fællesarealer. Køkken optager en del af det ene grupperum. Meget lille, tilstødende barnevognsrum uden manøvreareal.
- Udearealer er kompakt, men fint indrettet med klare, underopdelte rum med varierede legeredskaber. Separat lille indhegnet vuggestuelegeplads med meget begrænset inventar.

Teknisk vurdering

- Afdelingens hovedhus (A) fremstår som homogen bygningsmasse opført i gedigne materialer (blank mur og vingetegl på hovedpart af tag, resterende er tagpap).
- Hovedhus (A) fremstår overvejende i acceptabel stand for hvad angår overflader indvendigt og udvendigt.
- I forbindelse med hovedhus (A) påpeges dog flere udfordringer i forhold til indeklima, herunder trækgener fra ventilation i grupperum, problemer med luftregulering i nyere grupperum med gulvvarme samt problemer med luftkvalitet i personale rum.
- Pavillon (B) fremstår slidt og indvendigt og udvendigt og der opleves dårligt indeklima for hvad angår luftkvalitet og trækgener. Bygningen er midlertidig og forventes nedlagt i forbindelse med den foreliggende masterplan
- Stand af eksisterende udearealer og legepladsudstyr vurderes til acceptabel.





Genbesøgt 2023

2.2 Nørremarken

Antal afdelinger: 2 (2.2.a) (2.2.b)



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m ²)	E. Areal samlet (m ²)	Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)
877 102	877	720,2	14	6	5	14.775	11.143

Overordnet helhedsvurdering

Nørremarken består af to afdelinger:

- (2.2.a) Mælkebøtten - Mosevej 7, 6760 Ribe
- (2.2.b) Mosebo - Mosevej 78, 6760 Ribe
- Afdeling (2.2.a) og (2.2.b) er beliggende med indbyrdes afstand på ca. 400 m.
- Afdelingerne opleves som selvstændige enheder.
- (2.2.a) er kommunalt ejet. Afdelingen fremstår overvejende i acceptabel stand indvendigt - dog med klager over dårligt indeklima, trængte pædagogiske rammer som følge af begrænsede fælles- og birum samt højt børnetal i bygningen. Det betyder bl.a. at uopvarmede rum er inddraget til supplerende opholdsareal. Udearealer fremstår som middel. Udvendigt er murværk og trævinduer i meget dårlig stand.
- (2.2.b) er kommunalt ejet. Afdelingen er overvejende hensigtsmæssigt indrettet for hvad angår disponering af grupperum og birum, ligesom et centralt fællesrum med køkken vurderes som et aktiv. Den interne logistik er nogenlunde hensigtsmæssig og den grundlæggende stand af bygning og udearealer fremstår som acceptabel. Det noteres i den sammenhæng at udearealerne arealmæssigt er ret omfattende.

Væsentlige bemærkninger fra Områdelederen

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

Afd. (2.2.a) Mælkebøtten

- Klimaskærm i dårlig stand. Murværk dårligt og vinduer utætte. Det opleves koldt i grupperum (51). Fugt i kælder - trappe glat (risiko).
- Der mangler møde-/personalerum.
- Der mangler birum til aktiviteter med børnene.
- Barnevognsrum for lille til aktuelt børnetal i vuggestuen.
- Toiletter i børnehaven trænger til renovering.

Afd. (2.2.b) Mosebo

- Mangler mekanisk ventilation.
- Mangler separat soverum.
- Pusleplads ikke hensigtsmæssigt placeret, da personale må stå i skæv stilling.
- Mangler dedikeret møderum, så personalerummet ikke skal indrages ved mødebehov.

Anbefalinger

Afd. (2.2.a) Mælkebøtten

- *Afdelingens mangel på toiletter og birum skyldes børnetal, der er højere end bygningen er tiltænkt. Bygningens placering og geometri begrænser muligheden for tilbygning.*
- *Der bør foretages et teknisk gennemgang af ventilationsanlægget.*
- *Klimaskærmen bør renoveres snarest. Murværk omfuges og dårlige vinduer udskiftes.*

Afd. (2.2.b) Mosebo

- *Det bør undersøges om man ved at justere indstillingerne på de automatiske døre kan mindste træk-gener i garderoberne.*
- *Ift. indeklima og naturlig ventilation kunne der med fordel laves en driftsinstruks, som det daglige personale undervises i, til brugen af automatiske ovenlysvinduer.*



2.2.a. Nørremarken - afd. Mælkebøtten Mosevej 7, 6760 Ribe



Afdelingen i tal

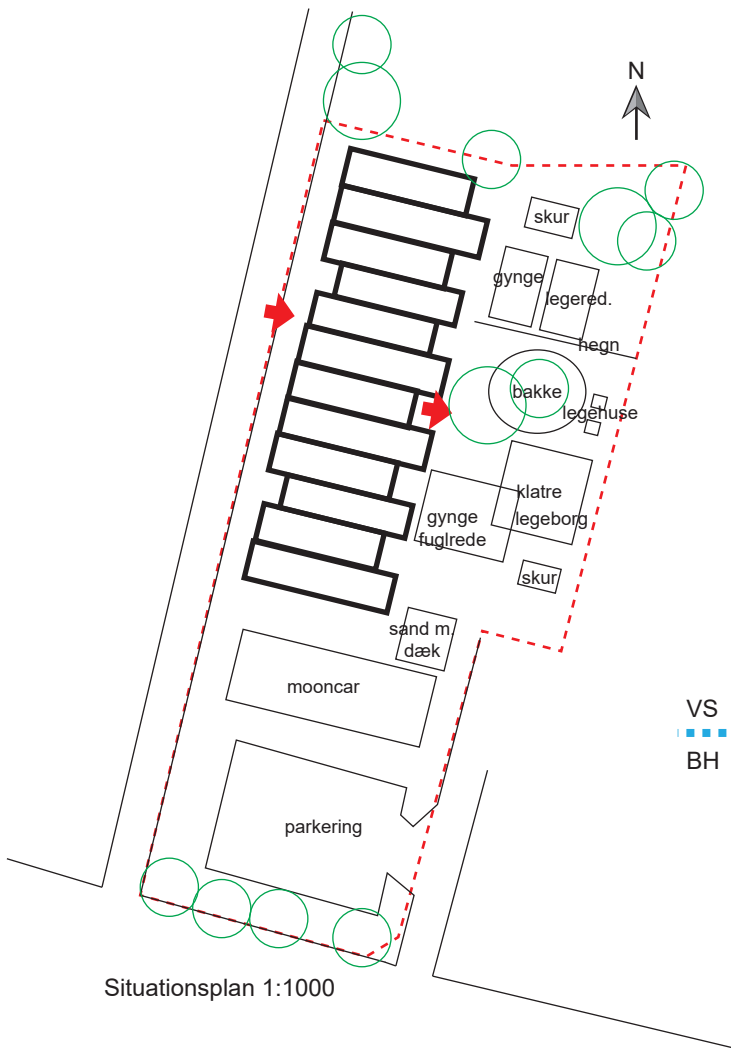
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
877 102	1	877		374,7	4	6	3	1	4.471	2.025	21,9
		kl.	248								

Helhedsvurdering

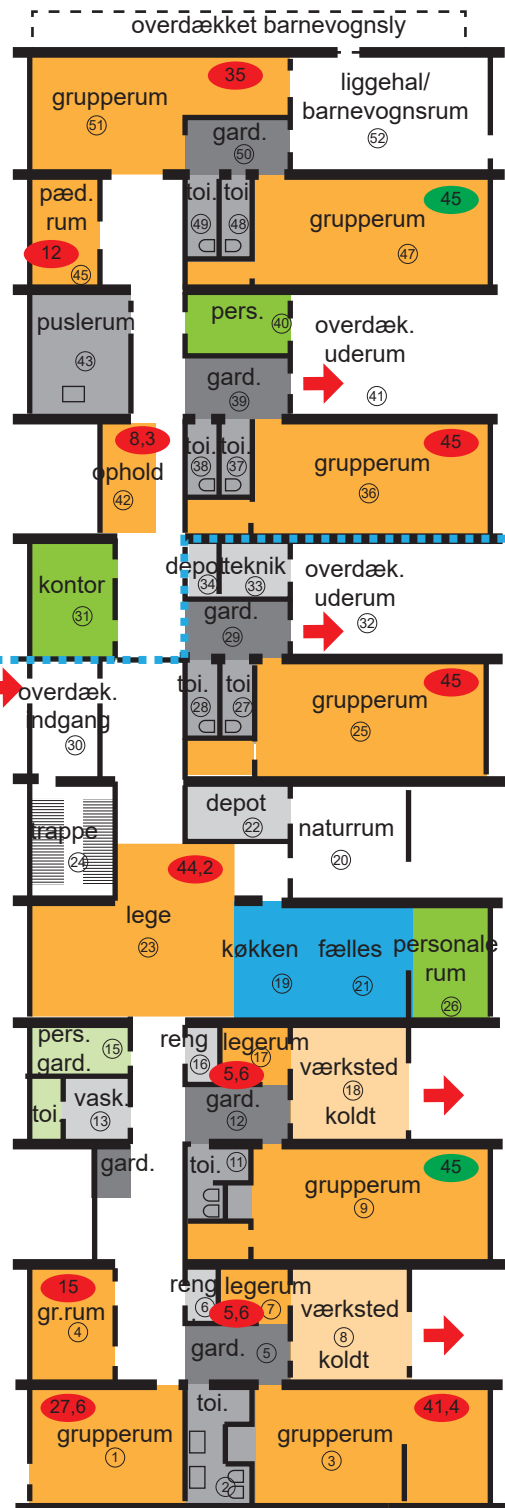
- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen består af en række sammenbyggede gavlhuse (12 stk.), som rummer børnehavebørn og vuggestuebørn.
- Afdelingen er organiseret med en langsgående gangstruktur og pædagogiske arealer i fem klynger bestående af enkelt grupperum med mellemliggende overdækkede uderum. Enkelte steder er uderummene lukkede med facade, men fortsat kolde.
- Resterende børnerelaterede arealer er sparsomme og beliggende på modsatte side af fordelingsgang i form af enkelte birum. Ingen nævneværdige fællesarealer.
- Personalerum er begrænset omfang og spredt ud i afdelingen.
- Ok intern ankomst- og fordelingslogistik via centrale gang, der dog samtidigt betyder, at området ikke rigtig rummer opholdszoner. Garderober forefindes i forbindelse med hver klynge.
- God adgang fra vuggestueafsnit til ny liggehal.
- Kælder (med adgang fra overdækket indgang) benyttes kun til depot - der oplyses problemer med indtrængende vand.
- Udearealer er hensigtsmæssigt disponeret i underopdelte rum, som understøtter forskellige legeformer. Separat, mindre vuggestuelegeplads med godt udsyn til resterende arealer ifm. vuggestueafsnittet.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en meget homogen bygningsmasse i et karakterfuldt udtryk.
- Det vurderes, at limtræsremme i kolde uderum tidligere har været opfugtet. Ved besigtigelsen vurderes de at være tørre, men dette er ikke eftervist.
- Udvendigt er murværk kraftigt opfugtet og med mange ødelagte fuger og sprængninger ved armering i betondele. Mange trævinduer er punkteret og med råd.
- Afdelingen fremstår indvendigt i acceptabel stand. Der er dog synlige fugtskader på væg i grupperum (47), ligesom der oplyses problemer med fugt i kælder. Der klages over ikke-fungerende ventilation. Ved besøg oplevedes luften acceptabel, men med støj fra rør og ventiler.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være varierende, generelt acceptabel. Tag på bålhytte er dog gennemrådet med flere større huller.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



plantegning 1:300

2.2.b. Nørremarken - afd. Mosebo Mosevej 78, 6760 Ribe



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
725 118	1	725		345,5	10	-	2	2	10.461	9.118	8,2
		kld.	-								

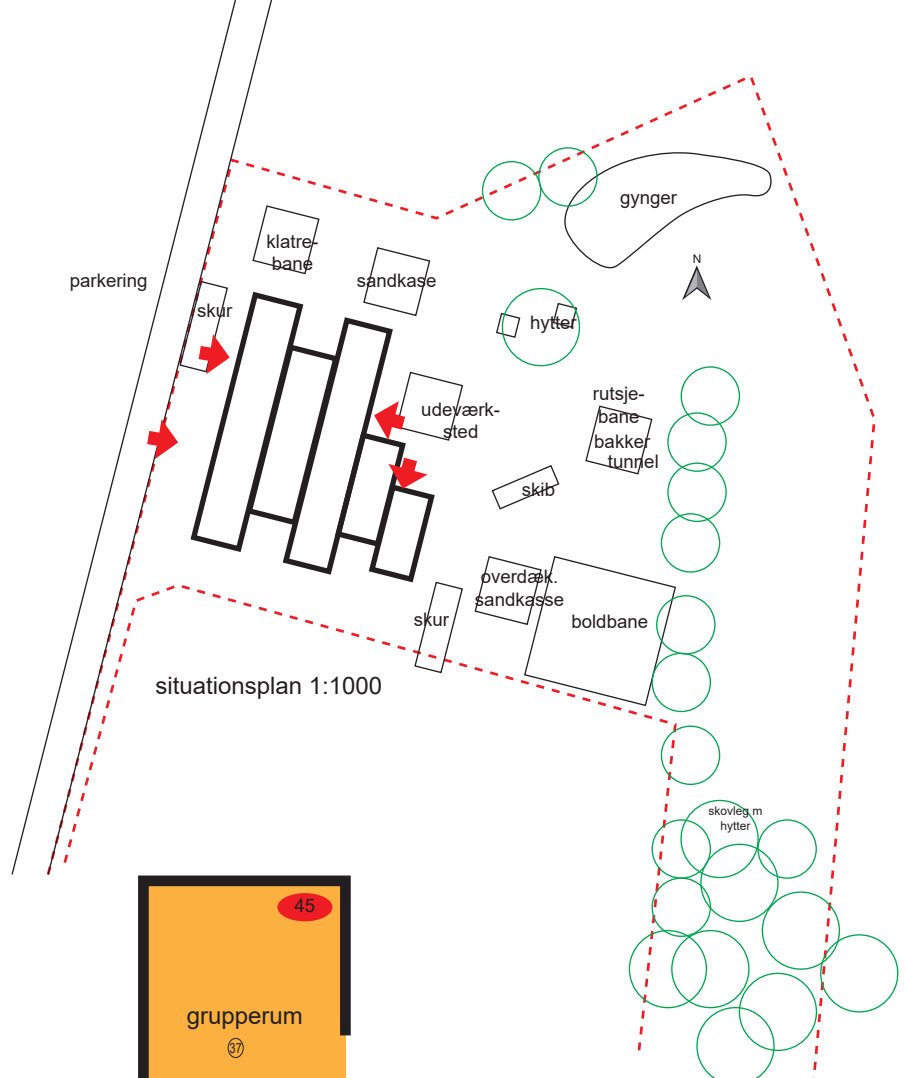
Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer alene børnehavebørn.
- Afdelingens gode grupperum har adgang til birum og de er organiserede omkring centralt fællesrum (inkl. køkken). Der er dog ingen umiddelbar visuel eller funktionel kontakt mellem grupperum og fællesrum.
- Afdelingen rummer ok personaleafsnit med god forbindelse til hovedankomst.
- Hensigtsmæssig, intern ankomst- og fordelingslogistik, hvor gange på kanten af fællesrum giver adgang på tværs af bygning til garderober mod legearealer. Dette afskærer dog grupperumsklyngerne fra fællesarealerne i forbindelse med eventuel indesko-ordning.
- Udearealer er særdeles omfangsrige og rummer gode, åbne legerum med fint inventar.
- Overordnet set en fin afdeling med gode pædagogiske grundbetingelser.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse opført i gedigne materialer. Overflader fremstår indvendigt i acceptabel stand.
- Bygningen fremstår med tag og vinduer af nyere dato. Murværk og sokkel opfugtet, med en del algevækst til følge. Især imod vest er murværk usundt under vinduer. Sålænke er uhensigtsmæssige uden drypkant. Tegloverligger vurderes at være udskiftet overalt.
- Det oplyses, at der opleves trækgener ved garderober - det noteres, at det ikke er vindfang og at kun nogle yderdøre er med automatik.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel stand.

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





Genbesøgt 2023

3.1 Tangebo

Antal afdelinger: 3 (3.1.a) (3.1.b) (3.1.c)



Daginstitutionen i tal (total)

Bybyg. areal uopv (m ²)	E.Areal samlet (m ²)	Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)
887 204	887	365,4	8	3	5	4.966*	4.600

* (3.1.c) Er del af stormatrikel og ikke inkluderet

Overordnet helhedsvurdering

Tangebo består af tre afdelinger:

- (3.1.a) Engbo Børnehave - Seminarievej 23C, 6760 Ribe
- (3.1.b) Engbo Vuggestue - Seminarievej 23B, 6760 Ribe
- (3.1.c) RIBO - Willemoesvej 1, 6760 Ribe
- Afdeling (3.1.a) og (3.1.b) er nabomatrikler med en mellemliggende uopvarmet staldbygning. Afdeling (3.1.c) er ca. 300m fra de to øvrige afdelinger
- Særligt afdeling (3.1.c) opleves som en selvstændig enhed.
- (3.1.a) er kommunalt ejet. Afdelingen, der er i ældre bygningsmasse udført i gedigne materialer, huser alene vuggestuebørn. Afdelingen er - trods alder - fin og veldisponeret med klar organisering af grupperum med tilhørende toiletrum. Dog upraktisk at udgang til legeplads må foregå igennem grupperum. Fra udearealer er der direkte adgang til (3.1.b).
- (3.1.b) er kommunalt ejet. Afdelingen, der rummer børnehalebørn i begrænset bygningsmasse, har en ret uafklaret intern logistik, hvor enten toilet eller grupperum benyttes som gennemgangsrum, da tidl. fællesrum nu er konverteret til grupperum. Begrænsede personalefaciliteter. Udearealerne er fine, herunder rådes over staldbygning.
- (3.1.c) er i bygning lejet fra boligforening. Afdelingen rummer gode (primære) grupperum og en stor garderobe, mens de resterende arealer i høj grad har karakter af gennemgangsrum. Generelt uhensigtsmæssigt indrettet. Udearealerne fremstår i varierende stand.

Væsentlige bemærkninger fra Områdeleder:

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Det påpeges at toilet (14) i (3.1.a) er for småt da det skal betjene to tilstødende grupperum - altså 20 børn.
- Børnetoiletter i (3.1.c) er for trange. Det er ikke muligt at etablere toiletbås med dør.
- Barnevognsrum i vuggestuen er ikke store nok, hvilket giver udfordringer med at komme ind og ud, når børnene puttes.
- Det er et problem i (3.1.a) i både personalerum og fællesrum, at de også fungerer som gennemgangsrum.

Anbefalinger

(3.1.a) Engbo Børnehave

- *Den del af toiletrum (5) der idag fungerer som gennemgangsrum, kan med fordel lukkes af og inkluderes i gangarealet. Det vil skabe ro omkring toiletsituationen, at rummet ikke benyttes til gennemgang.*
- *Gangarealet (2) og (8), samt toilettet bør opgraderes rent akustikmæssigt. Det skaber uro i hele huset at disse rum "larmer".*

(3.1.b) Engbo Vuggestue

(3.1.c) RIBO

- *Der kan med fordel etableres en ny udgangsdør til legepladsen direkte fra garderoben, så fællesrummet i den nordlige klynge kan holdes sko-fri.*
- *Børnetoiletterne kan med fordel udvides på bekostning af tilstødende legerum (5) og (15), der alligevel har ringe kvalitet som opholdsrum, da de også fungerer som gennemgangsrum.*
- *Generelt er bygningen ikke indrettet tidssvarende. Grupperummene er acceptable, men ellers er bygningen generelt dårligt indrettet og ikke hensigtsmæssigt dimensioneret til hverken børn eller personale. Hvis kapaciteten kan findes et andet sted bør lejermålet afvikles.*



3.1.a. Tangebo - afd. Engbo - Vuggestue Seminarievej 23C, 6760 Ribe



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
312 38	1	312		125,3	-	3	4	1	2.319	1.310	15,1
		kld.	300								

Helhedsvurdering

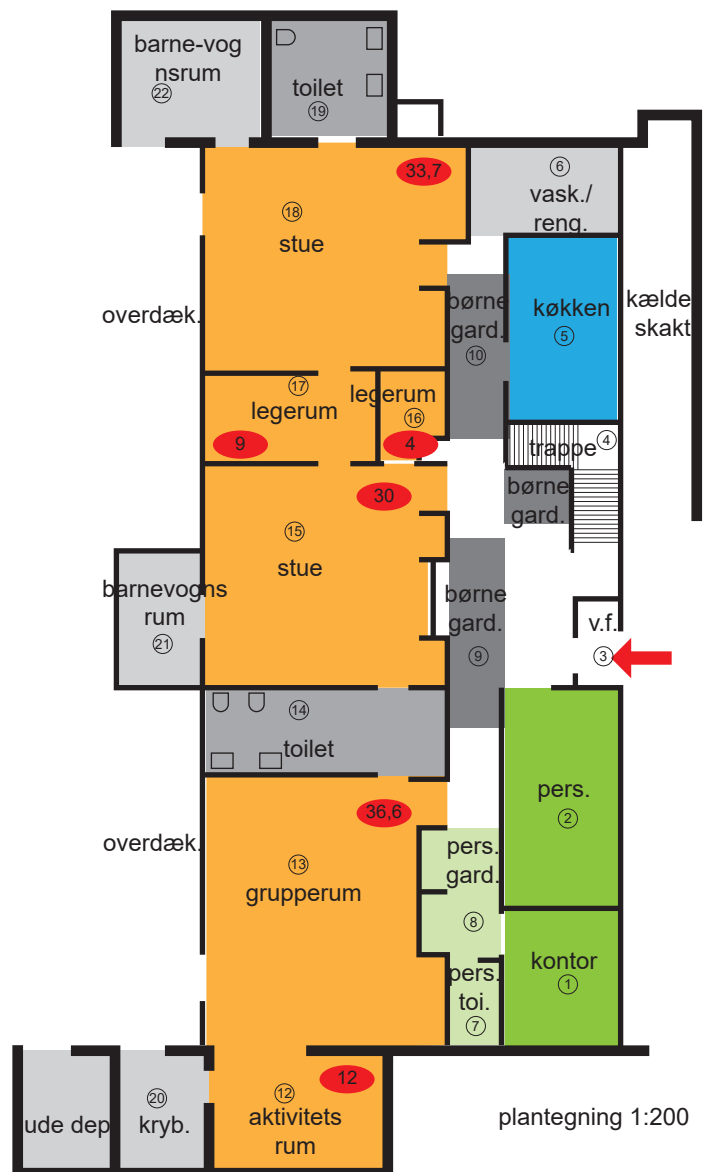
- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen består af enkelt bygning, som alene rummer vuggestuebørn. Afdelingen rummer også kælder (sikringsrum), hvor af 110 m2 er med højde over 1,25 m.
- Afdelingen fremstår med klar organisering langs en central, gennemgående fordelingsgang, der samtidigt huser garderobe. Grupperum med begrænsede (små) birum samt mellemliggende toiletter er organiseret mod legearealerne - modsat ankomstsiden, der også huser personaleafsnit samt køkken.
- Personaleafsnit er veldisponeret og rummeligt afdelingens størrelse taget i betragtning og ligger lige ved indgang.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik via indeliggende central gang med garderobe betyder, at børn skal igennem grupperum for at komme til udearealerne. Dette håndteres under registreringsbesøg ved at børnene følges udenom og tilgår legepladsen via hovedindgangen.
- Afdelingen rummer tre separate, relativt små, opvarmede barnevognsrum i direkte forbindelse til grupperum.
- God, stor - men også eksponeret - sparsomt indrettet legeplads med overdækkede arealer til ophold - forbindelse til legeplads ved (3.1.b).

Teknisk vurdering

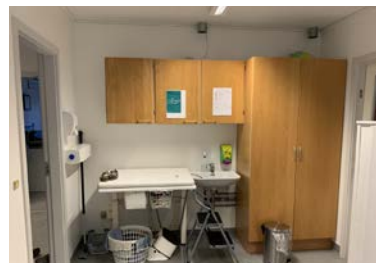
- Afdelingen fremstår som en meget homogen bygningsmasse i et karakteristisk, arkitektonisk udtryk udført i gedigne materialer
- Overflader og inventar fremstår indvendigt lettere slidte, mens bygningsmassen udvendigt fremstår i acceptabel stand.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



3.1.b. Tangebo - afd. Engbo - Børnehave Seminarievej 23B, 6760 Ribe



Afdelingen i tal

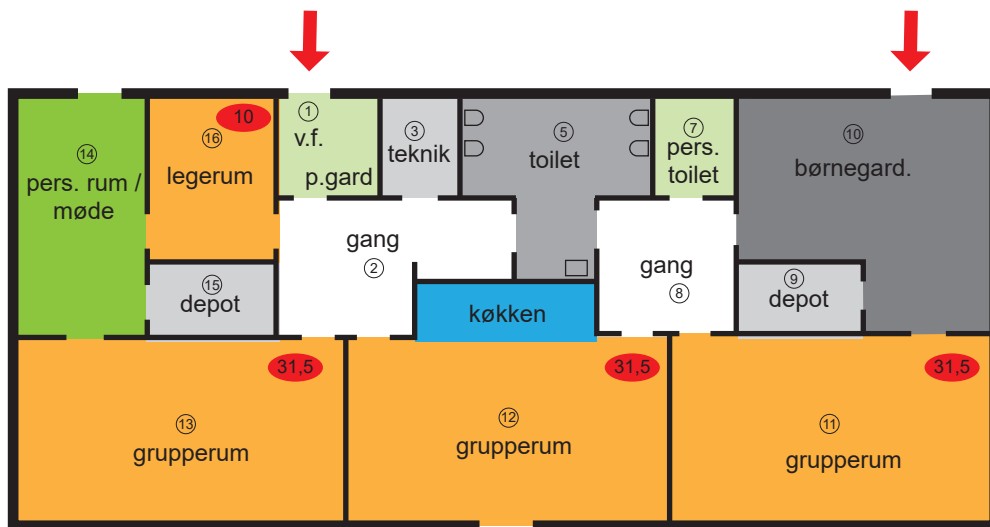
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
245 128	1	245		104,5	4	-	1	1	2.647	2.320	14,1
kld.	-										

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer alene børnehavebørn.
- Afdelingens grupperum har umiddelbart ikke adgang til nævneværdige birum, ligesom der ikke er umiddelbar sammenhæng grupperummene imellem. Der er køkken i det ene fællesrum, der tidl. har fungeret som fællesrum.
- Afdelingen rummer meget lille personaleafsnit i form af blot et enkelt rum, der rummer personalestue. - usynligt fra indgang.
- Dårlig intern ankomst- og fordelingslogistik organiseret omkring to centrale rum (2) og (8). Disse anvendes til leg, men er i praksis gennemgangsrum med mange døre. Værdien af (2) og (8) er devalueret yderligere ved at toiletrum (5+6) er udvidet således, at passage på tværs i bygning sker enten via toilet eller via grupperum (12). Garderobe er samlet ved indgang, hvorved bygningen ellers kan betragtes som indesko-område.
- Udearealer fremstår ok fordelt rundt om bygningen. Herunder skabes fint "gårdrum" i sammenhæng med staldbygning, der fungerer som depot / udeværksted med videre.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen, afsluttet bygningsmasse i gedigne materialer (tegl på vægge og tag) i et noget uinspireret, arkitektonisk udtryk. Afdelingen fremstår indvendigt med overflader i lettere slidt stand, mens udvendige overflader er fremstår slidt; teglmure synes usunde med alger og forvitninger. Trævinduer med pletvist råd. Tagrende og nedløb rustent med flere gennemtæring.
- Der er ingen mekanisk ventilering af grupperum. Der er dog ikke noteret "tung/indelukket" luft i forbindelse med registreringen, men nogen kulde og træk fra åbent vindue.
- Akustik oplevedes utilfredsstillende i gangarealer (2) og (8) samt børnetoilet (5).
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af inventar i acceptabel stand.



3.1.c. Tangebo - afd. RIBO Willemoesvej 1, 6760 Ribe



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
320 38	1	320	135,6	4	-	0	1	5.914*	970	*
		kld. -								

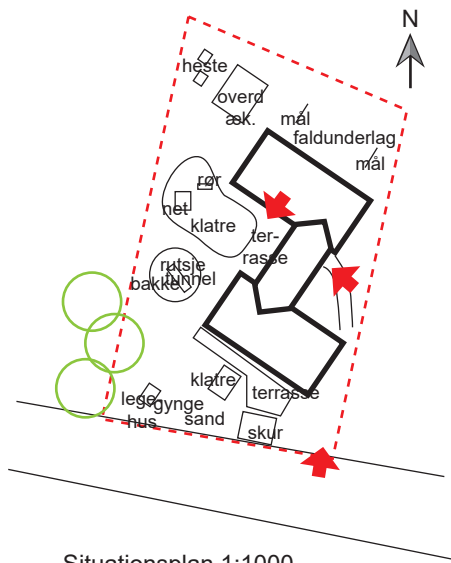
* Del af stormatrikel sammen med boligblok

Helhedsvurdering

- Afdelingen er i lejemål, der ejes af boligforening.
- Afdelingen rummer alene børnehavebørn.
- Afdelingen er indrettet i bygning bestående af to klynger, der sammenbindes ved centralt bygningsafsnit, som alene huser garderobe. Garderoben fremstår meget omfangsrig i forhold til de resterende arealer og er låst på funktion, da inventar ikke er mobil.
- Afdelingens to grupperumsklynger huser hvert især primært grupperum med tilstødende, mindre birum. Fællesarealer i klyngerne - hvoraf det ene huser mindre køkken - er meget trængte og har overvejende karakter af fordelingsareal. Toiletter fremstår nedslidte og er små ift. det pædagogiske arbejde.
- Afdelingen har to mindre rum til personale - et i hver klynge.
- Den store centrale garderobe - der effektivt deler bygningen i to - sikrer i udgangspunktet, at de to klynger kan fungere som indesko-ordning. Imidlertid er der ikke direkte udgang fra garderoben til legearealerne, og børnene skal derfor via den ene klynge for at komme på legeplads.
- Udearealer fremstår som en god, varieret legeplads, der trods begrænset udstrækning formår at danne mange fine underrum med varieret legepladsinventar rundt om bygningen.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse, der er opført i overvejende gedigne materialer, (tegl) i samme udtryk som den tilstødende boligforening.
- Indvendigt fremstår overflader mv. i slidt til acceptabel stand. Toiletter bærer dog præg af mange ombygninger med mange huller i klinker og slid generelt.
- Bygningens murværk nogle steder med alger og forvitninger, nogle fuger ødelagt ved tegloverlægger. Såløbænke er ødelagte/manglende og generelt grønne af alger. Fuger omkring plastikvinduer er ødelagte/mangelfulde. Trævinduer med begyndende råd. Taget og inddækninger i god stand.
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima, dog bemærkes, at der ikke er monteret akustiklofter i bygningen, men alene trælofter sparsomt suppleret med mineraltuldsplader.
- Udearealer opleves slidt, men med inventar i varierende, generelt acceptabel stand.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





Opdateret 2023

1.2 Kaskelotten

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total) opdateret 2023

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
630	630	308,3	4	5	5	Del af stormatrikel	3.123

Overordnet helhedsvurdering

Kaskelotten består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Daginstitutionen er beliggende ved den nu nedrevne folkeskole Øster Vedsted Gl. Skole, hvor arealer er inddraget til legeplads (indrettes pt.). Desuden naboskab til Idrætsforeningslokaler samt midlertidigt byggeri (pavillon).
- Den rummer foruden vuggestue- og børnehavebørn et meget stort, nyindrettet produktionskøkken, der servicer egne vuggestuebørn samt Daginstitution Nørremarken (afdeling 2.2.a).
-
- Daginstitutionen tegnes overordnet af en ret lukket struktur som følge af en indeliggende gang, der udgør sammenhængen i bygningen. Ingen nævneværdige, karakterskabende fællesrum eller lign. Den overordnede tekniske stand vurderes som acceptabel.

1.2. Kaskelotten Nør-eng 6, 6760 Ribe



Afdelingen i tal Opdateret 2023

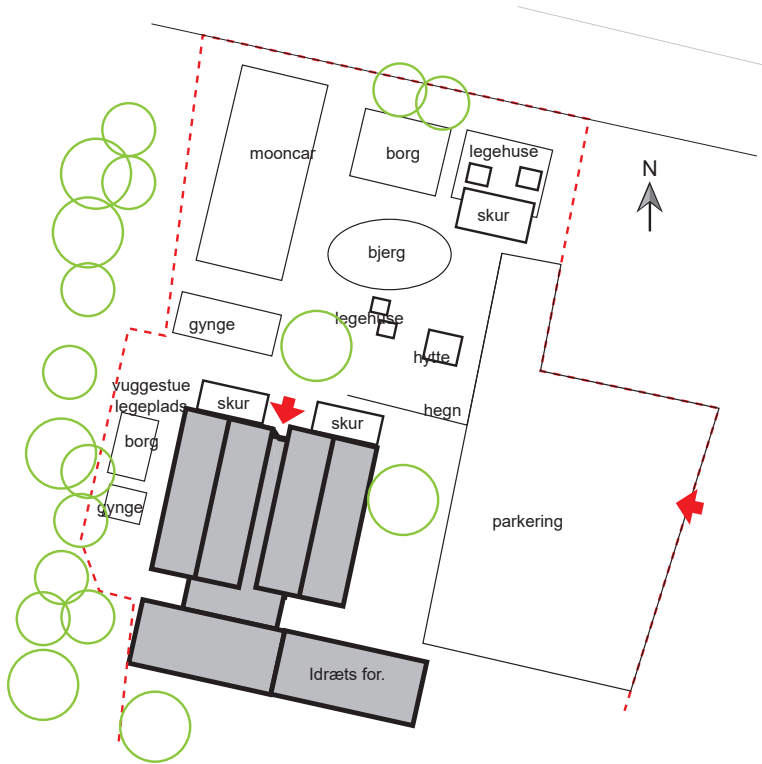
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
630	1	630		308,3	4	5	5	2	Del af stor-matrikel	3.123	Del af stor-matrikel
		kld.	-								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen består af bygning sammenbygget med midlertidigt byggeri samt igangværende udbygning for idrætsforening.
- Afdelingen er organiseret langs en central, indeliggende gang og rummer børnehavebørn og vuggestuebørn.
- Generelt rummelige grupperum med gode birum i direkte forbindelse. Grupperummene fremstår dog noget ferske i forhold til indretning - et bevidst valg fra daginstitutionens side.
- Der er ingen deciderede fællesarealer af nævneværdig kvalitet - det benævnte "fællesrum" (9.1) er indeliggende uden vinduesarealer.
- Personaleafsni er ret rummeligt fordelt på flere selvstændige rum, beliggende tilbagetrukket fra ankomstråde.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik med udstrakt garderobeareal i central gang efterlader et noget rodet helhedsindtryk. Placering af garderobe betyder ligeledes, at skidt mv. trækkes langt ind i daginstitutionen. Disponeringen betyder samtidigt at gruppenhederne fremstår noget afsondrede fra hinanden.
- God adgang fra vuggestueafsni til liggehal med tilhørende overdækning
- Udearealer er opdelt i vuggestue- og børnehaveområde og fremstår udstrakte og åbne. Der arbejdes pt. på etablering af nye legeområder i forbindelse med legepladsen, ligesom der pt. opføres nye skurfaciliteter og overdækning ved indgang med henblik på udendørs værkstedsmulighed.

Teknisk vurdering

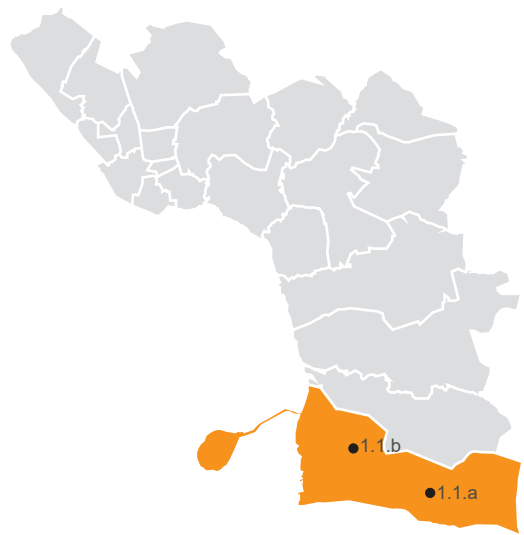
- Afdelingens hovedbygning fremstår som homogen bygningsmasse opført i gedigne materialer (blank tegl). Sammenbygning med midlertidigt byggeri giver dog et lidt uhensigtsmæssigt, arkitektonisk helhedsindtryk.
- Afdelingen fremstår i acceptabel stand for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt. Dog er produktionskøkken helt nyt.
- Det er et opmærksomhedspunkt, at el-tavler med videre er placerede i midlertidigt byggeri (pavillon), samt at daginstitutionen kommer til at dele varmesystem med den idrætsforeningsbygning, som er under opførelse.
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima.
- Stand af eksisterende udearealer og legepladsudstyr vurderes til god. Suppleres pt. med nye elementer og rum.



sitplan 1:1000



stueplan 1:300



Opdateret 2023

1.1 Børnehus Syd

Antal afdelinger: 2 (1.1.a) (1.1.b)



Daginstitutionen i tal (total) Opdateret 2023

Bebyg. areal uopv (m ²)	E.Areal samlet (m ²)	Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)
920 465	920	477,7	13	2	5	1.1.a del af stor-matrikel	2.540

Overordnet helhedsvurdering

Børnehus Syd består af to afdelinger:

- (1.1.a) Paraplyen - Lille Roagervej 1B, 6760 Ribe
- (1.1.b) Børnebo - Harevej 10 Egebæk, 6760 Ribe
- Afdeling (1.1.a), som er satellit til (1.1.b) er beliggende ca. 10km fra (1.1.b).
- Afdelingerne opleves som selvstændige enheder.
- (1.1.a) er kommunalt ejet. Afdelingen er lille, meget fin- veldisponeret med rummelige pædagogiske rammer i form af store grupperum, god intern logistik, få uheldsmæssigheder for hvad angår indretning og generel god teknisk stand.
- (1.1.b) er kommunalt ejet. Afdelingen er meget indbydende med gode pædagogiske rammer i form af varierede rumstørrelser og gode lysindfald. Den interne logistik er overordnet set hensigtsmæssig og den grundlæggende stand af bygning og udearealer er acceptabel.

1.1.a. Børnehus Syd - afd. Paraplyen Lille Roagervej 1B, 6760 Ribe



Afdelingen i tal Opdateret 2023

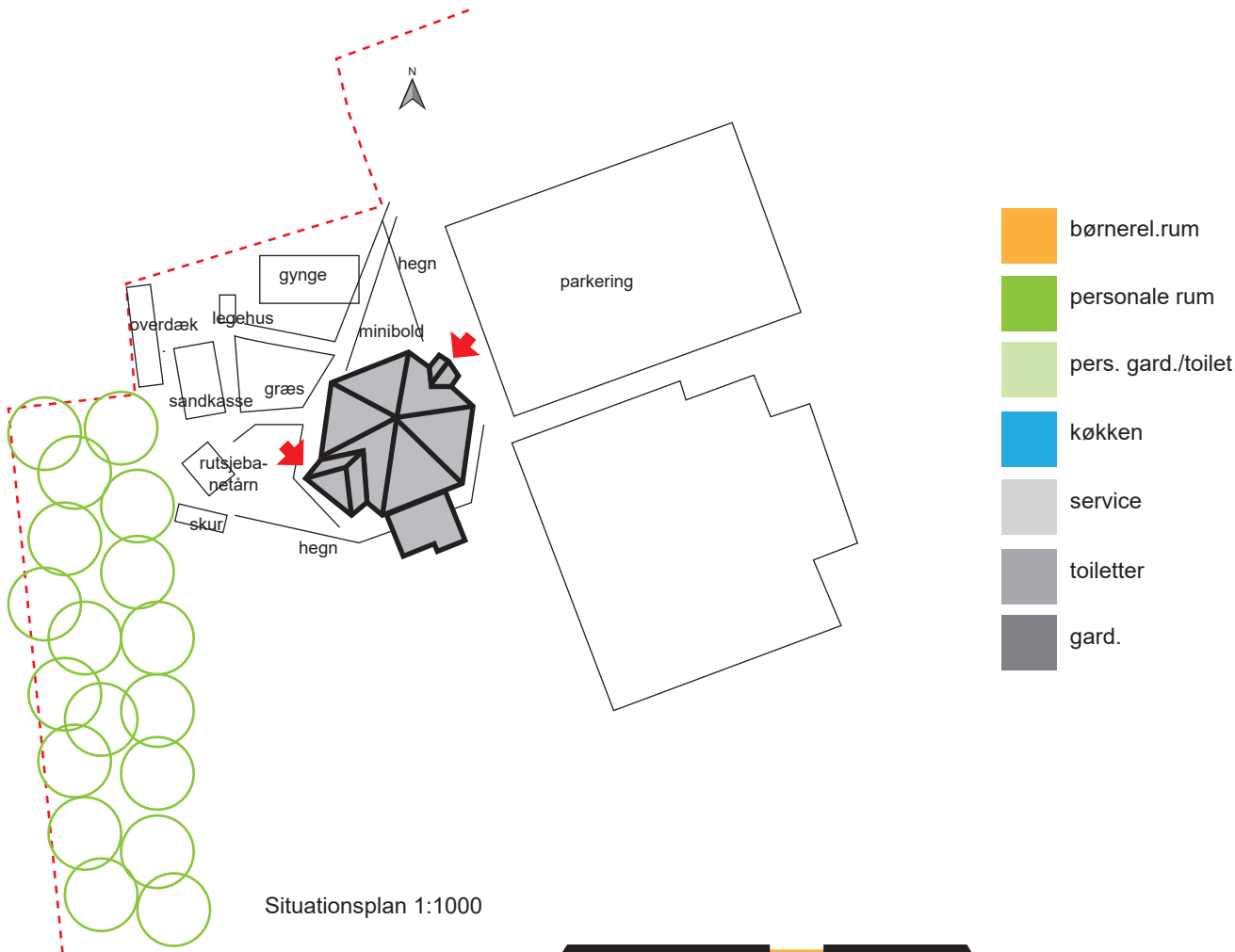
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
336 148	1	336		185,2	4	1	2	1	Del af stor-matrikel	1.290	Del af stor-matrikel
		kld.	-								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen består af fritstående bygning, der huser alle afdelingens børnehavebørn. Bygningen er beliggende i umiddelbar nærhed til relativt nybygget idrætssal.
- Bygningen fremstår velindrettet med fire store, rummelige pædagogiske arealer (grupperum) organiserede omkring et centralt lille køkken med spiseplads, som dog fremstår noget lukket i forhold til grupperummene.
- Personaleafsnit består af kombineret kontor, personaleforberedelse og møderum.
- God intern ankomst- og fordelingslogistik via centralgarderobe i direkte forbindelse med entre og adgang til legearealer udenfor. Logistik er optimal for indesko-ordning. Enkelt grupperum (11) er gennemgangsrum til garderobe.
- Udearealer fremstår åbne, disponerede omkring den fritstående bygning med gode, varierede legeredskaber og -rum i god stand

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en meget homogen bygningsmasse opført i lette materialer (herunder udvendig træbeklædning) - Meget afsluttet bygningsmasse, der rent arkitektonisk kan give udfordringer i forbindelse med eventuelle fremtidige tilbygninger / udvidelser
- Afdelingen fremstår meget velholdt for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være god.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



1.1.b. Børnehus Syd - afd. Børnebo Harevej 10 Egebæk, 6760 Ribe



Afdelingen i tal Opdateret 2023

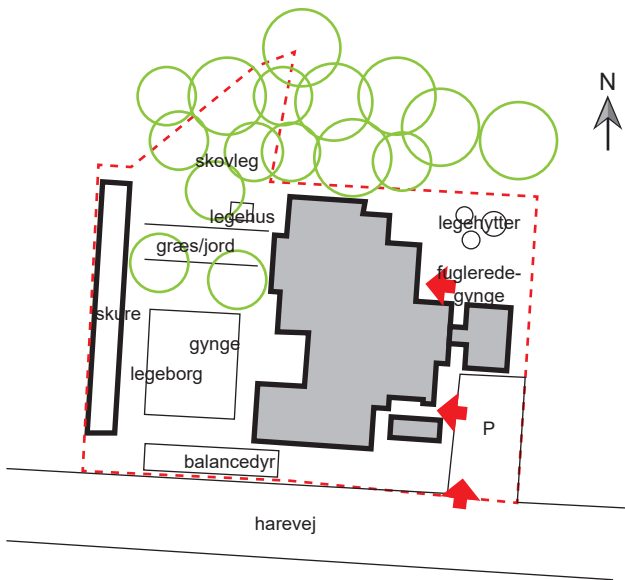
Bebyg. areal uoprv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
584 317	1	584		292,5	9	1	3	1	2.488	1.250	901
		kld.	-								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen udgøres af en afsluttet bygningsmasse beliggende i et villakvarter, og rummer alene børnehavebørn.
- Afdelingens grupperum er rummelige med god adgang til birum og forskellige, gode fællesarealer (6, 22)
- Afdelingen rummer kontor, personalerum og forberedelse / mødelokale i sydlige ende af bygning - herunder er mødelokalet (15) alene tilgængeligt via grupperum (14).
- Ok intern ankomst- og fordelingslogistik via centralt gangforløb, der forbinder henholdsvis vindfang (morgenankomst) og fællesgarderobe (21) samt tørrerum, (09) der giver adgang til legearealer mod nord.
- Udearealer fremstår som "Villa-have" på begge sider af bygning. Pladsen er godt udnyttet med mange fine aktivitetsbestemte underrum.
- Parkeringsarealer er meget begrænsede og giver problemer naboer i forhold til parkering på vej.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse i gedigne materialer. Herunder er foretaget tilbygning i samme udtryk i forbindelse med tilføjelse af grupperum (07).
- Afdelingen fremstår overvejende i acceptabel stand hvad angår overflader mv. både indvendigt og udvendigt. Dog noteres stålpladebeklædning i nordgavl i forbindelse med (24, 25) i slidt stand.
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima
- Stand af legepladsinventar vurderes til at være acceptabel.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.

Situationsplan 1:1000



stueplan 1:200



1.3 Jacob A. Riis Børnehave

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

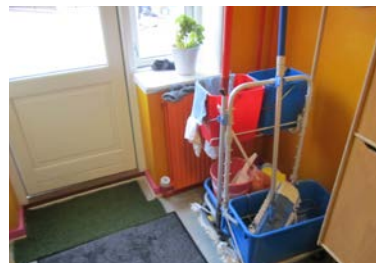
Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
225	296	184,8	6	-	1	1.093	1.370

Overordnet helhedsvurdering

Jacob A. Riis Børnehave består af en afdeling.

- Daginstitutionen er selvejende.
- Daginstitutionen er beliggende i et historisk byhus fra 1890 i udkanten af Ribe By. (Tidligere amtslægebolig).
- Den rummer alene børnehavegrupper.
- Daginstitutionen, der er organiseret på henholdsvis stueplan og 1.sal - tagetage udnyttes ikke, da nødvendig, udvendig flugtvej er vurderet til ikke at kunne etableres arkitektonisk forsvarligt i forhold til den historiske ramme - er i udgangspunktet meget udfordret på at kunne leve op til plads- og facilitetskrav jf. sektorplanen 2009.
- Samtidigt vurderes det, at netop de arkitektoniske rammer på samme tid er daginstitutionens største aktiv.

1.3. Jacob A. Riis Børnehave Klostergade 11, 6760 Ribe



Afdelingen i tal

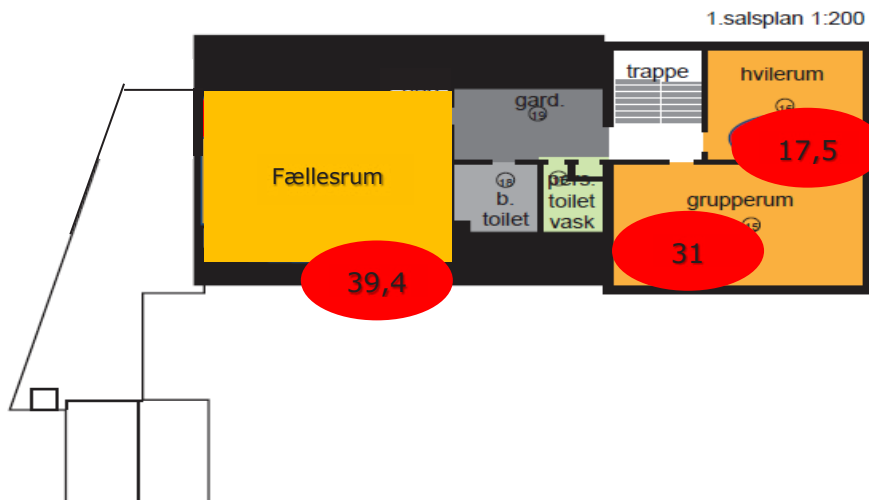
Bebyg. areal uopv (m ²)	Etager	E.Areal samlet (m ²)		Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)	Bebyg. pct. (%)
225	225 (st.) 71 (1.sal)	296		184,8	6	-	1	1	1.093	1.370	27
		kld. tag	425								

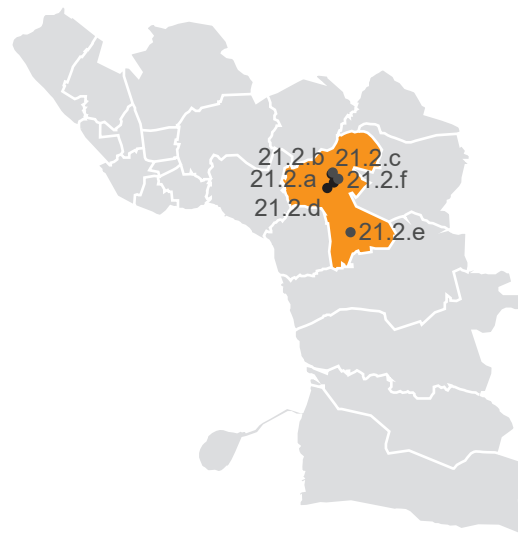
Helhedsvurdering

- Afdelingen er selvejende.
- Afdelingen består af bygning i en fortløbende række af byhuse. Der er umiddelbart ingen parkeringsmuligheder i den brostensbelagte Klostergade.
- Afdelingen er i to etager (samt mindre tagetage med indvendig trappeadgang, der dog ikke anvendes grundet manglende flugtvej). Begge etager har central, indeliggende gang med grupperum primært organiserede mod havesiden. Et enkelt trapperum forbinder etagerne.
- Grupperumsenhederne er fordelt med henholdsvis to i stueplan og en på 1.sal. I alt tre gode grupperum med tilhørende fine birum med direkte intern forbindelse.
- Der er ingen yderligere børnerelaterede arealer i daginstitutionen i form af fællesarealer mv.
- Personaleafsnit består primært af to rum tilbagetrukket på 1.sal, der fremstår noget indelukkede og mørke. Dertil lille møde / forberedelse i stueplan.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik bygger på førnævnte gangarealer, der samtidigt fungerer som garderober på begge etager. Meget klemt og uden mulighed for at lave indesko-ordning.
- Generelt er daginstitutionens toiletfaciliteter slidte, ligesom basale rum/aflukke for rengøringsvogn mangler.
- Gode, varierede udearealer, der fint udnytter pladsen og niveauforskel mellem område ved hus og græsarealer. Desuden god fordeling af hårde/bløde zoner og aktive / rolige zoner.

Teknisk vurdering

- Afdelingens hovedbygning fremstår som homogen bygningsmasse opført i gedigne materialer (tegl på facade og tag). Bygningens alder er dog at se, ligesom den må formodes at afspejles i bygningens drift og vedligehold.
- Afdelingen fremstår overvejende i slidt stand for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt. (Igen skal bygningens alder tages i betragtning). Herunder fremstår toiletter, køkken og garderober særligt slidte.
- Stand af eksisterende udearealer og legepladsudstyr vurderes til gode.





Ny institution 2023

Alene afdeling (21.2.e) Troldehulen er opdateret

21.2 Børneuniverset Bramming

Antal afdelinger: 6 ((21.2.a), (21.2.b), (21.2.c), (21.2.d), (21.2.e), (21.2.f))



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m ²)	E.Areal samlet (m ²)	Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)
2.479 217	2.150	1.295,5	30	10	9	26.771*	16.980

*(21.2.e) Er del af stormatrikel der ikke er inkluderet

Overordnet helhedsvurdering

Børneuniverset Bramming består af 6 afdelinger:

- (21.2.a) Regnbuen (tidl. (4.2.a) Trestjernen) Bakkevej 11, 6740 Bramming
 - (21.2.b) Gnisten (tidl. (4.2.b) Trestjernen) Grønningen 3A, 6740 Bramming
 - (21.2.c) Grønningen 4 (tidl. (5.1.d) 3-stammen) Grønningen 4, 6740 Bramming
 - (21.2.d) Skovvejen (tidl. (4.2.c) Trestjernen) Birke Allé 2A, 6740 Bramming
 - (21.2.e) Troldehulen (tidl. 5.1.a 3-stammen) Kjærgårdsvej 9B, 6740 Bramming
 - (21.2.f) Tumblebo (tidl. 5.1.c 3-stammen) Tværsigvej 29B, 6740 Bramming
- Afdelingerne opleves som selvstændige enheder.
 - (21.2.a) Regnbuen er kommunalt ejet og rummer alene børnehavebørn
 - (21.2.b) Gnisten er kommunalt ejet og rummer både vuggestue- og børnehavebørn
 - (21.2.c) Grønningen 4 er kommunalt ejet og rummer alene børnehavebørn
 - (21.2.d) Skovvejen er kommunalt ejet og rummer alene børnehavebørn
 - (21.2.e) Troldehulen er kommunalt ejet og rummer alene børnehavebørn
 - (21.2.f) Tumblebo er kommunalt ejet og rummer både vuggestue- og børnehavebørn.

21.2.a Børneuniverset Bramming - afd. Regnbuen Bakkevej 11, 6740 Bramming



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
531 20	1	531		258,7	8	-	1	?	8.828	4.800	6,2
		kld.	-								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen består af bygningskompleks bestående af gavlhuse, der er sammenbyggede og organiserede omkring centralt fællesareal. Afdelingen rummer børnehavebørn.
- Bygningskomplekset fremstår meget velindrettet med gode pædagogiske arealer i form af gruppe-, birum foruden det nævnte, centralt fællesareal med køkken.
- Personaleafsni er veldisponeret og fint placeret i nærhed til hovedindgang, skærmet mod fællesareal.
- Den interne intern ankomst- og fordelingslogistik, som sker via det centrale fællesareal med decentrale, indeliggende garderober er ikke optimal, da det belaster fællesarealet, ligesom den manglende direkte adgang til udearealer er u hensigtsmæssig. Enkelte garderober er ydermere som del af fordelingsgang.
- Afdelingen har særdeles meget inventar mv. i alle rum (åbne reoler til opbevaring, plakater, mv.), hvilket dels kan ses som et aktiv, da materialer således er hurtigt til rådighed, men som sammen med den oplevede børnebelastning også bidrager til et meget klemt og kaotisk helhedsindtryk. De synlige, lavt hængende loftsbjælker bidrager til dette indtryk.
- Afdelingen rummer desuden kælder, hvoraf ca. 70kvm er med loftshøjde over 1,25m. Enkelt rum i kælder anvendes til tumleareal under voksenopsyn, men vurderes i forhold til de aktuelle brand- og flugtvejsforhold til ikke at kunne regnes som børnerelaterede arealer.
- Udearealer er særdeles velindrettede med godt, varieret legepladsinventar og en bred palet af legemuligheder på tre sider af bygningskomplekset.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse i gedigne materialer og med et karakteristisk arkitektonisk udtryk, kendetegnet ved gavlmotivet. Udvendig overdækning ud for fællesareal (8) udført i træ skæmmer dog bygningens helhedsindtryk, ligesom det begrænser lysindfaldet til fællesarealet.
- Afdelingen fremstår overvejende i acceptabel stand for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt, dog med enkelte opmærksomhedspunkter for hvad angår tag (løftede tagsten, stormskade) og slidte gulvflader.
- I forhold til indeklima er noteret opfugtning af væg med mørke skjolder i toilet (3) i kælder (brus). Skal undersøges.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være god stand.



21.2.b Børneuniverset Bramming - afd. Gnisten Grønningen 3, 6740 Bramming



Afdelingen i tal

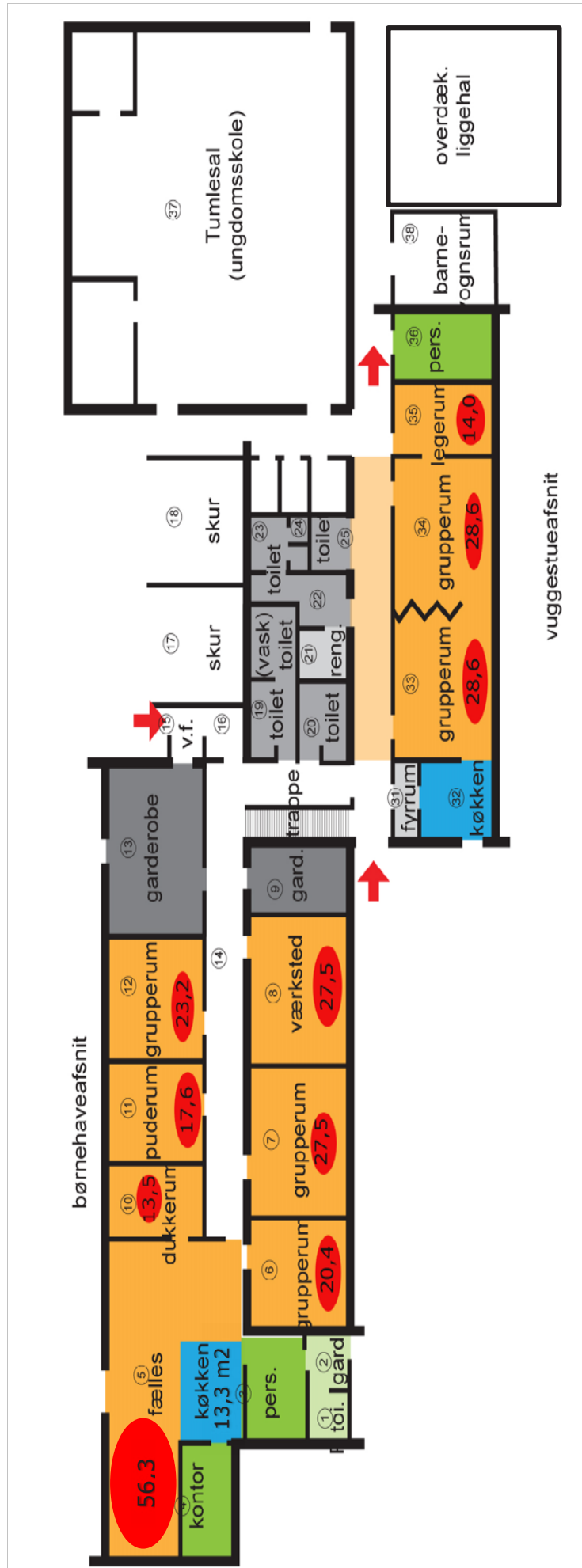
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
835 90	1	506*		257,2	6	2	2	?	7.070	3.800	13,1
		kld.	-								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Indrettet i en tidligere telefonstation.
- Afdelingen rummer både børnehavebørn og vuggestuebørn i separate afsnit - isolerede fra hinanden.
- De to afsnit er begge organiserede langs centrale, indeliggende gangforløb, der for vuggestuen udgør et legeareal, der dog ikke bør regnes som børnerelateret areal i vurderingen af afdelingens kapacitet.
- Afdelingens grupperum er især i børnehaveafsnittet små, ligesom fællesarealet med pædagogisk køkken opleves som afsidesliggende i forhold til grupperummene. Adgang til tumlesal (ungdomsskole) er et plus.
- Afdelingen rummer meget lille personaleafsnit - meget tilbagetrukket - med ok disponering.
- Umiddelbar god ankomst- og fordelingslogistik med garderobeafsnit direkte ved indgang, der samtidigt giver adgang til udearealer. Dette muliggør indesko-ordning i de børnerelaterede arealer.
- Afdelingens toiletter / puslerum er alle samlede i en central toiletkerne med en lidt tilfældig rumdisponering. Set i lyset af afdelingens langstrakte struktur, er denne disponering ikke optimal i forhold til afstande.
- God adgang fra vuggestueafsnit til barnevognsrum og liggesal, som dog ikke er stort nok til at rumme vuggestuens normerede børneantal. Meget lille (gammelt) modtagekøkken i forbindelse med vuggestueafsnit.
- Udearealer fremstår ok med væksthuse som supplement til de indvendige arealer. Vuggestue- og børnehavearealer er opdelt på hver sin side af bygningen, fra sidstnævnte er der endvidere adgang til offentligt (indhegnet legeareal).

Teknisk vurdering

- (*) Afdelingen er en del af en bygningsmasse, der også huser lokaler for ungdomsskole. Dette forhold skal tages i betragtning i forbindelse med opgørelse af børnerelaterede arealer, hvilket afspejles ovenfor, hvor E.Areal samlet er de rum, som hører under afdelingen.
- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse i gedigne materialer. Den oprindelige erhvervsfunktion er fortsat tydelig i bygningens arkitektoniske udtryk. Tilbygning af udvendige depoter ved hovedindgang forvirrer ankomstsituationen.
- Afdelingen fremstår i acceptabel stand for hvad angår overflader mv. både indvendigt og udvendigt.
- Det akustiske indeklima er i forbindelse med gangarealer belastet af hårde overflader.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af acceptabel til slidt stand i forhold til overflader og inventar.



21.2.c Børneuniverset Bramming - afd. Grønningen 4 Grønningen 4, 6740 Bramming



Afdelingen i tal

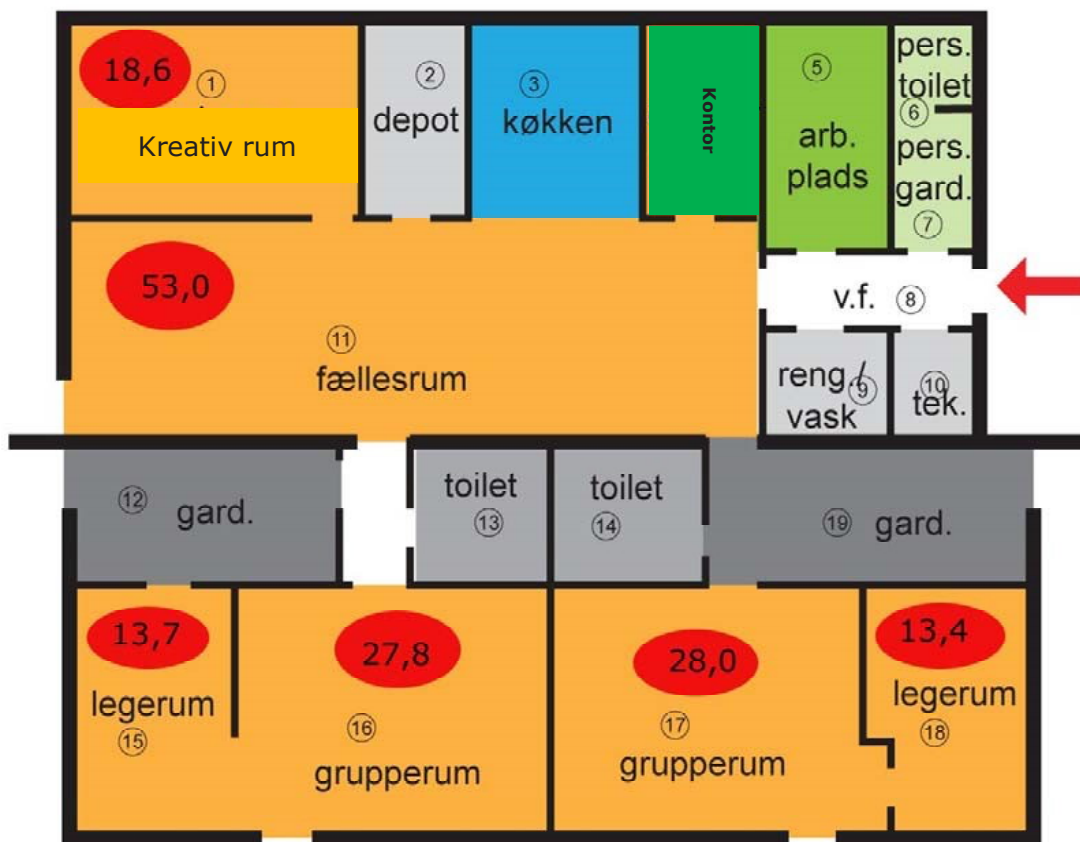
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
292 45	1	292		154,5	3	-	1	?	3.843	2.260	8,8
		kld.	-								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen er en mindre enhed, som nyligt er blevet indrettet fra SFO- til børnehavebrug med henblik på afhjælpning af kapacitetsproblemer i Bramming by. Afdelingen er beliggende lige over for Trestjernens afdeling (4.2.b) på Grønningen 3.
- Afdelingens grupperum er mindre, men veldisponerede med tilstødende birum. Dertil gennemgående fællesareal med køkken samt tilstødende legerum.
- Afdelingen har alene et personalekontor og således intet personalerum / mødefacilitet, ligesom personalegarderobe og -toilet (med spanske vægge) er meget lille.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er meget fin med to decentrale garderober, der dels giver direkte adgang til toiletter og som dels sikrer direkte udgang til legearealer uden om fælles- og grupperum. Dermed er indretningen særdeles god til indesko-ordning i børnerelaterede arealer.
- Fine udearealer med gode rum og "kroge" - opdelt via beplantning. Legepladsinventar bærer præg af nyligt skifte fra SFO- til børnehavebrug og skal måske i udvalgte områder fremadrettet justeres i forhold til den aktuelle aldersgruppe, der benytter arealerne.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen, og sluttet bygningsmasse i gedigne materialer (teglmur) samt markant tagkonstruktion med dominerende tagkant, der dog fremstår noget algebegroet.
- Udvendigt såvel som indvendigt fremstår bygningens stand (overflader med videre) i acceptabel stand - herunder er lokalerne nyistandsatte.
- I forhold til indeklima oplyses gener fra lang efterklangstid i grupperum og fællesareal, ligesom der opleves lydforplantning rummene imellem.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel stand. Dog trænger togvogn, der tjener som opbevaringsskur, til en istandsættelse.



plantegning 1:200

21.2.d Børneuniverset Bramming - afd. Skovvejen Skovvej 4, 6740 Bramming



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
351 35	1	351		186,9	5	-	1	?	2.951	1.590	13,1
		kld.	76								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen er indrettet i en T-formet bygning bestående af oprindeligt længehus i villastil med tilbygget afsnit i letpladematerialer med fladtag. Afdelingen rummer tre børnehavegruppeafsnit, hvoraf et oprindeligt, centralt fællesareal er konverteret til grupperum (9). I stedet er tumlerum (23) i tilbygning nu afdelingens primære fællesareal.
- Centralt, indeliggende gangforløb forbinder de enkelte områder i afdelingen.
- To af afdelingens grupperum har gode nicher og birum samt direkte adgang til decentrale garderober, der dog er ret små.
- Afdelingen har begrænset plads til personale - centralt beliggende, men med støjforplantning fra tumlerum.
- Intern ankomst- og fordelingslogistik via vindfang og den centrale gang. I dagsituationen giver de decentrale garderober god adgang fra grupperum til legearealer.
- Udearealer fremstår med varierede rum og nyere inventar på tre sider af bygningen. Endvidere væksthuse som supplement til de indvendige, pædagogiske arealer. Græsarealer er begrænsede og noget slidte.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en sammensat bygningsmasse med oprindeligt villahus i gedigne materialer (tegl og skifertag, der dog trænger til renovering) og tilbygning med tumlerum i letfacadeplader, der ikke patinerer særligt fint.
- Udvendigt fremstår bygningskomplekset i lettere slidt stand med særlige opmærksomhedspunkter (såsom tag på oprindeligt bygningsafsnit) mens komplekset indvendigt fremstår i acceptabel stand.
- Der opleves problemer med støjforplantning i det tilbyggede bygningsafsnit med tumble- og personalerum. Dette skyldes formentligt afsnittets konstruktive princip, hvor lydtransmission i konstruktioner opstår.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af acceptable til slidte overflader og inventar.



21.2.e Børneuniverset Bramming - afd. Troidhulen Kjærgårdsvej 9, 6740 Bramming



Afdelingen i tal Opdateret 2023

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Pusepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
Del af større bygningskompleks	1			242,1	4	2	3	?	Del af stor-matrikel	860	Del af stor-matrikel
		kld.	-								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen er indrettet i en betragtelig andel af et større bygningskompleks, som tidligere har huset skole. Afdelingen rummer alene børnehavebørn.
- Bygningsafsnittet fremstår særdeles velindrettet med gode pædagogiske arealer i form af stort, centralt fællesareal med nyt køkken, to gode grupperum med birum samt tilstødende værkstedsrum. Grupperum (14) og (31) benyttes også af dagpleje
- Personaleafsnit er ok og i god nærhed til ankomst. Personale- og mødefunktion (17) er opdelt ved skærmvæg.
- God intern ankomst- og fordelingslogistik via centralgarderobe ved indgang og med direkte adgang til udearealer, der muliggør indesko-ordning.
- Udearealer er domineret af hårde belægninger med et centralt sandareal med forskelligt legeinventar. Udearealerne fremstår meget åbne og uden beplantning.
- Det noteres, at de børnerelaterede arealer er særdeles omfattende i forhold til det aktuelle børnetal. I den forbindelse må afdelingens isolerede, geografiske beliggenhed dog også noteres. Overflytning af børn fra de øvrige afdelinger i (5.1) Træstammen til (5.1.a) vurderes således til at være i den "forkerte" retning i forhold til eksempelvis forældre med arbejdsplads i henholdsvis Esbjerg- og Bramming by.

Teknisk vurdering

- (*) Afdelingen er en del af en bygningsmasse på stormatrikel, der udgøres af flere bygninger. Dette forhold skal tages i betragtning i forbindelse med opgørelse af børnerelaterede arealer, hvilket afspejles ovenfor, hvor E.Areal samlet er de rum, som hører under afdelingen.
- Afdelingen fremstår som en sammenstillet bygningsmasse bestående af dels oprindelig længebygning i malet / vandskuret tegl, udvidelse med hovedpart af afdeling i tilsvarende materialer samt mellembygning med fællesrum (3) udført i letfacadeplade med fladt tag.
- Afdelingen fremstår meget velholdt for hvad angår overflader både udvendigt og især indvendigt, hvor stand er god.
- I forhold til indeklima med videre noteres opmærksomhedspunkt vedrørende meget lang efterklangstid i toiletrum (28).
- Stand af de forhåndenværende udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel.



21.2.f Børneuniverset Bramming - afd. Tumblebo Tværsigvej 29B, 6740 Bramming



Afdelingen i tal

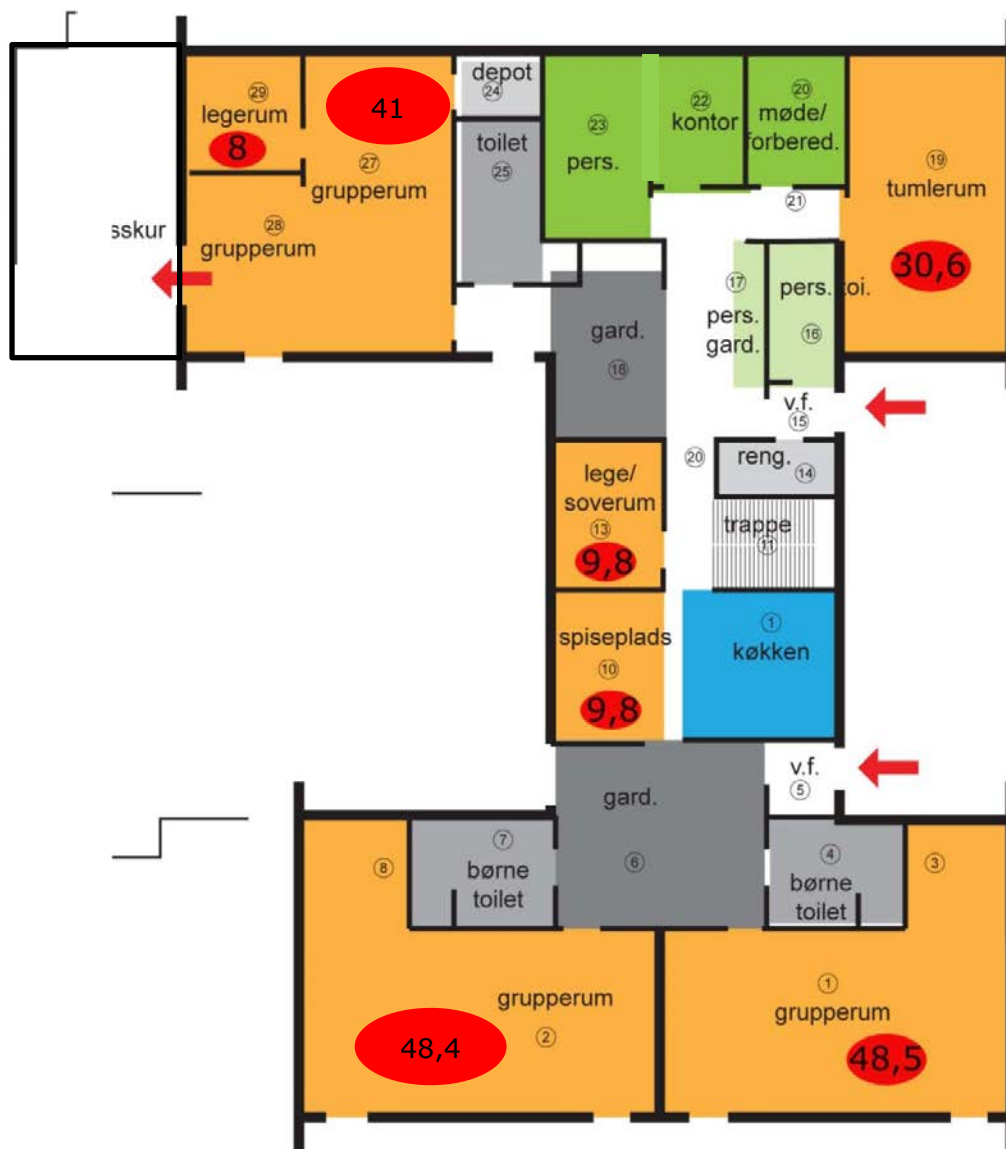
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
470 27	1	470		196,1	4	2	1	?	4.079	3.670	12,2
		kld.	74								

Helhedsvurdering

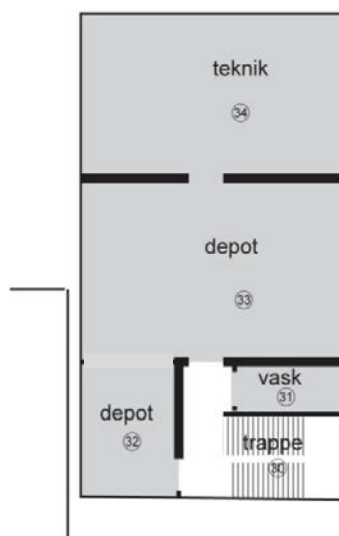
- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer vuggestue- og børnehavebørn og er indrettet i en "H"-formet bygning med henholdsvis vuggestue- personale- og tumlerum i det ene "ben" og to rummelige grupperum med birum i det andet.
- Daginstitutionens grupperum fremstår overvejende fine, dog medfører trælisteløfter et noget mørkt udtryk.
- Sammenbygningen af de to ben udgøres af små birum og køkken gennemskåret af en indeliggende gang, og der er således - foruden tumlerum - ingen deciderede fællesarealer i afdelingen.
- Afdelingen har samlet personaleafsnit i umiddelbar nærhed af indgang i lettere slidte rum. Det noteres samtidigt, at personalet toilet er enkelttoilet alene afskærmet mod garderobe med spanske vægge, hvilket er meget uhensigtsmæssigt.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er meget styret af to centrale garderobes rum i hver sin ende af sammenbygningen. Disse rum fremstår meget pakkede og bidrager til oplevelsen af, at afdelingen er trængt på plads.
- Vuggestueafsnittet har fine grupperum og god udgang til liggehal. Dog er nedkørsel til indhegnet vuggestueudeareal meget stejlt.
- Udearealerne opleves generelt som ganske omfangsrige med varieret inventar. På fjerntliggende areal findes udflytterhytte.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse i "villa"-stil, der er opført i materialer, som i udgangspunktet er gedigne.
- Udvendigt såvel som indvendigt fremstår bygningens stand (overflader mv.) acceptabel med enkelte opmærksomhedspunkter, hvor det dog samtidigt må bemærkes, at mange overflader - herunder klinker på badeværelser / køkken mv. har en del år på bagen.
- I forhold til indeklima oplyses problemer med træk fra garderobes og kolde ydervægge. Endvidere ret dunkelt som følge af bl.a. de mørke trælisteløfter.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel stand.



plantegning 1:200



Kælder



Genbesøgt 2023

5.2 Farveladen

Antal afdelinger: 2 (5.2.a) (5.2.b)



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m ²)	E.Areal samlet (m ²)	Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)
957 166	791	390,3	8	2	4	4.978	5.700

*Afd. 5.2b del af stormatrikel og ikke inkluderet

Overordnet helhedsvurdering

Farveladen består af to afdelinger:

- (5.2.a) Det gule hus - Nørremarken 4, 6690 Gørding
- (5.2.b) Det blå hus - Østparken 43, 6690 Gørding
- Afdeling (5.2.b) er beliggende ca. 700m fra (5.2.a).
- Afdelingerne opleves som selvstændige enheder.
- (5.2.a) er kommunalt ejet og rummer kun børnehave. Afdelingen er beliggende i villakvarter med rummeligt udeareal tilknyttet. Bygningen har begrænsede pædagogiske kvaliteter samt en uklar intern logistik med mange gennemgangsrum og begrænset garderobeareal. Derved fremstår bygningen i praksis som tre "mikro"-daginstitutioner, hvor der opleves begrænset plads på trods af, at registrering af børnerelaterede arealer viser noget andet. Bygning og udearealer fremstår overvejende i acceptabel stand.
- (5.2.b) er kommunalt ejet og rummer både vuggestue og børnehave. Afdelingen, der arkitektonisk præsenterer sig som moderne daginstitutioner, er overordnet disponeret som to klyngehuse med sammenbindende garderobe centralt. Begge klynger mangler birum, hvor man kan have aktiviteter for mindre grupper. Udearealerne er gode - omend noget eksponerede for vind og vejr. Både bygning og udearealer fremstår i god stand.

Væsentlige bemærkninger fra Områdeleder

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Der bør etableres yderligere toiletter i gult hus for at øge kapaciteten
- Det foreslås at flytte 10 børnehavebørn fra blåt til gult hus og opjustere kapaciteten af vuggestuebørn fra 12 til 20 i blåt hus. I givet fald bør vuggestuens garderobe i blåt hus udvides.

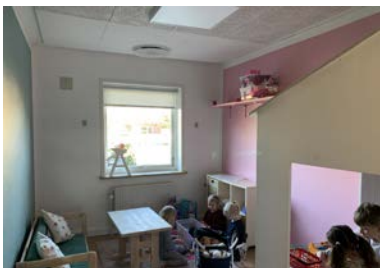
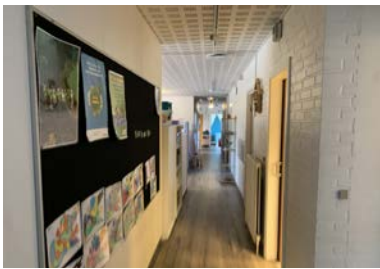
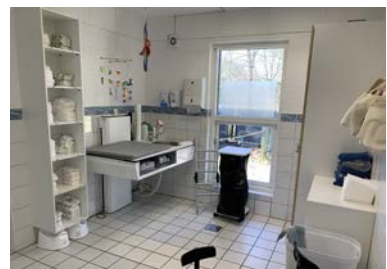
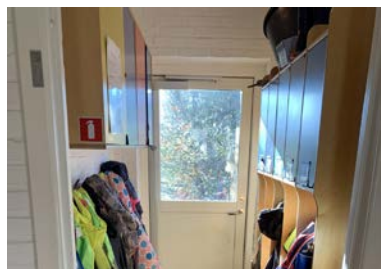
Anbefalinger

(5.2.a) Det gule hus

- *Ved behov for yderligere toiletter vil kunne etableres yderligere én toiletkumme i toiletrum (14). Dette vil dog kræve gennemgribende ombygning.*
- *Ved behov for yderligere toiletkapacitet kan gang(13) inddrages til toiletrum(14). Det vil dog kræve omstrukturering af (18) og (20) ifh. gennemgang af fællesrum og grupperum.*
- *Alternativt kunne toilet(8) udvides ved at inddrage personalerum(9), der så vil skulle genetableres i den østlige fløj. Der kunne i samme ombæring etableres en gangzone således at grupperummene ikke fungerer som gennemgangsrum. Denne mulighed vil mindske afdelingens børnerelaterede areal.*

(5.2.b) Det blå hus

- *En evt. udvidelse af vuggestuens garderobe (7) kunne ske ved tilbygning/ombygning af forbindelsesgangen imellem klyngerne, med en udvidelse i vestlig retning. I samme ombøring bør børnehavens toilet (11) (der i dag kun separeres fra garderoben med en "spansk væg") ombygges og udvides.*



5.2.a. Farveladen - afd. Det gule hus Nørremarken 4, 6690 Gørding



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
416 87	1	416		229,9	6	-	2	1	4.978	2.820	10,1
		kld.	-								

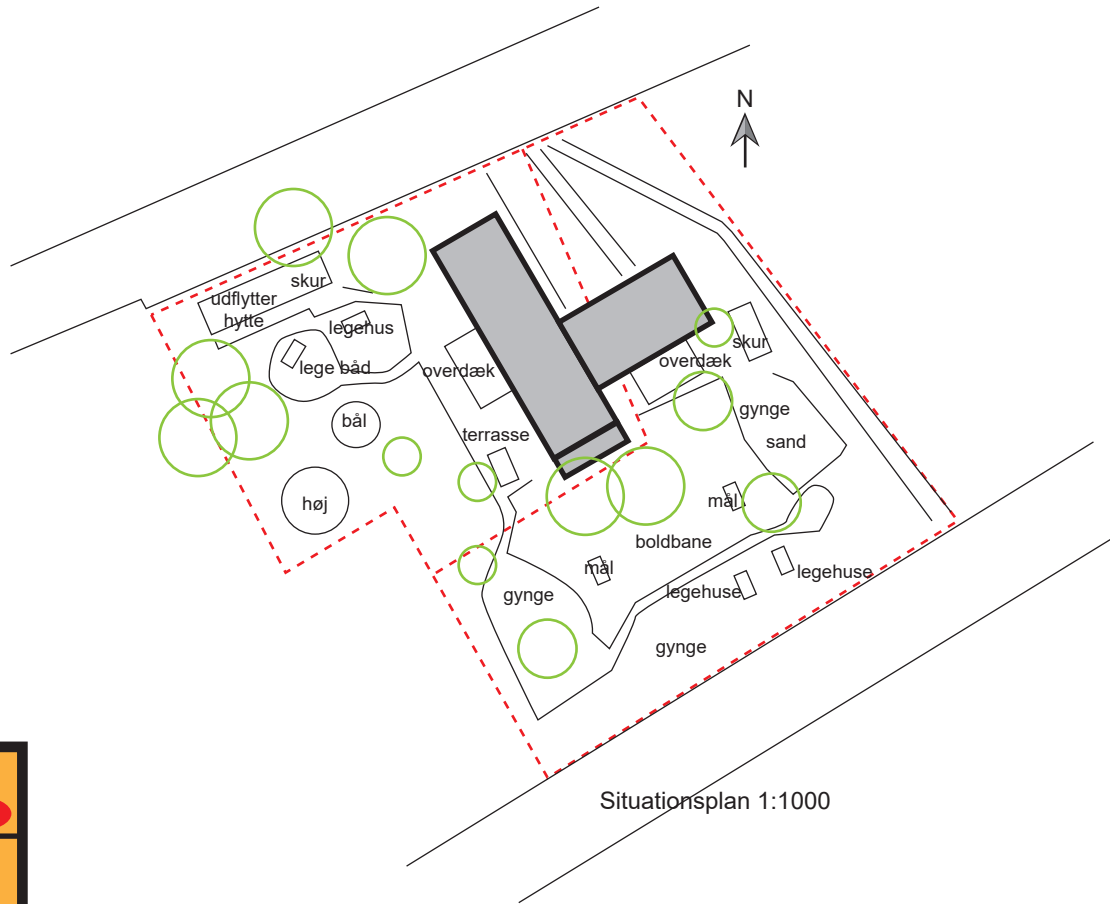
Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen består af vinkelbygning i et plan, som rummer børnehavebørn fordelt på tre grupperum.
- Afdelingen fremstår med en noget kompliceret intern logistik organiseret omkring dels en central, indeliggende gang i det ene bygningsafsnit og køkken / grupperum som gennemgangsrum i det andet afsnit. Indretning af fællesrum med brudte ganglinjer via inventar bidrager til dette noget rodede billede.
- De tre grupperum ligger isolerede i forhold til hinanden og tilstedeværelsen af meget små, decentrale garderober bidrager til oplevelsen af tre "mikro"-daginstitutioner under et tag. Grupperummene råder over flere mindre birum.
- Personaleafsnit er overvejende set fyldestgørende og varierede, men spredt lidt tilfældigt ud over daginstitutionen.
- Udearealer fremstår med gode, varierede rum - herunder flere gode, grønne rum (græsarealer, espalier mv.) og to nyere overdækkede terrasser.

Teknisk vurdering

- Bygningen fremstår som et homogent byggeri i gedigne materialer (teglmur med paptag).
- Bygningen fremstår generelt i acceptabel stand ud- og indvendigt. Dog med undtagelse af linoleumsgulv der fremstår temmeligt slidt.
- Nyere centralt ventilationsanlæg i påbygning på syd-gavl.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptable.

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



5.2.b. Farveladen - afd. Det blå hus Østparken 43, 6690 Gørding



Afdelingen i tal

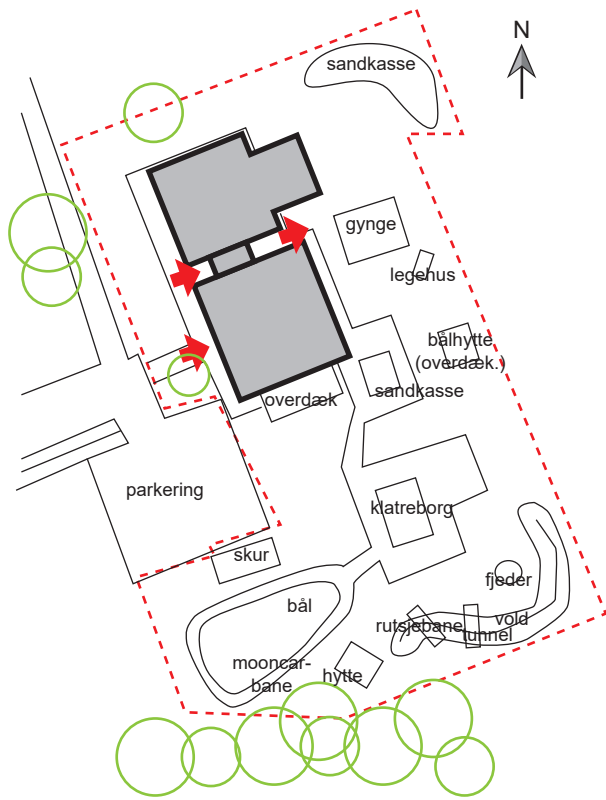
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
375 79	1	375		160,4	2	2	2	1	Del af stor-matrikel	2.880	Del af stor-matrikel
		kld.	-								

Helhedsvurdering

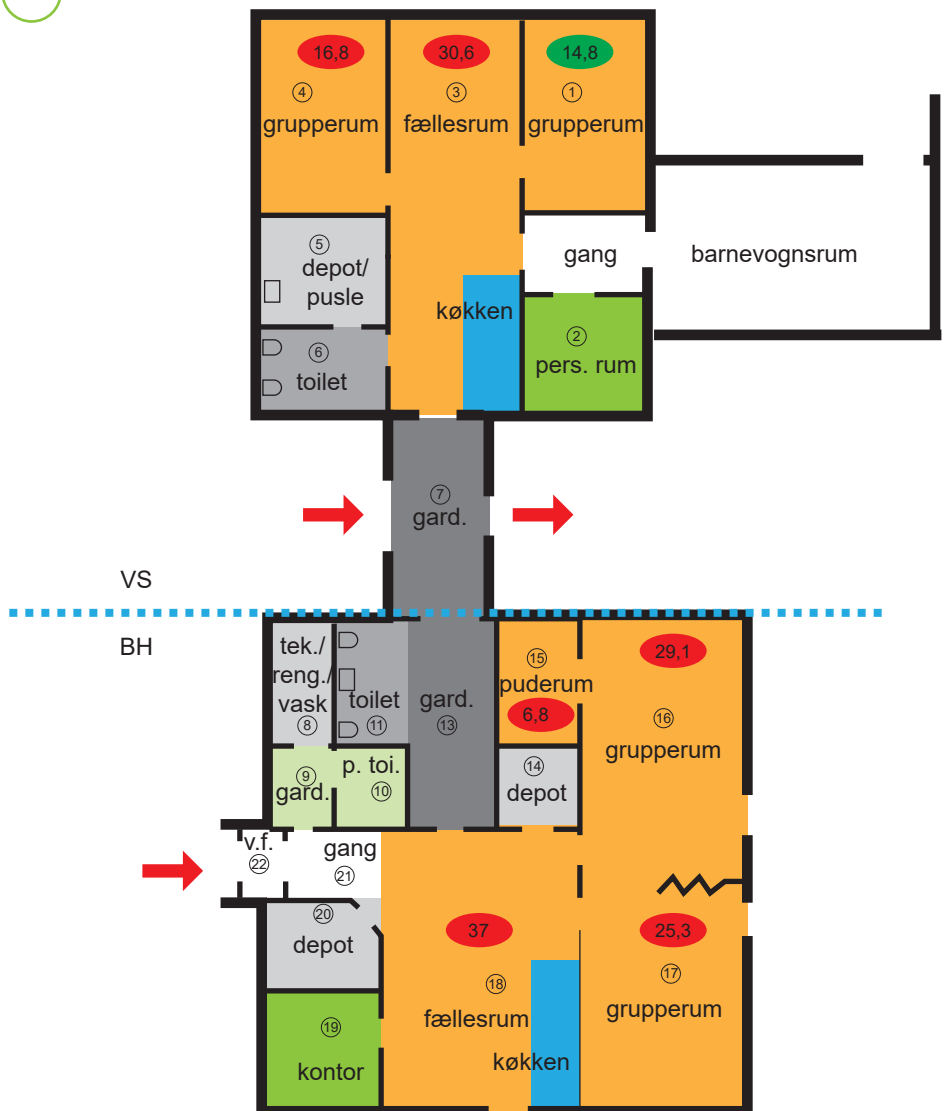
- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen er overordnet organiseret i et vuggestueafsnit og et børnehaveafsnit med mellemliggende garderobeafsnit, der samtidigt forbinder de to huse.
- De to klyngehuse rummer grupperum med fint udkig til udearealerne i børnehøjde. Grupperummene er organiserede omkring centrale fællesarealer i god skala med små køkkener tilknyttet.
- Afdelingen rummer personaleafsnit i begge klynger, henholdsvis kontor og personale rum.
- Gode forudsætninger for en fin intern ankomst- og fordelingslogistik via det centrale garderoberum, der står i direkte forbindelse med udearealer.
- God, overskuelig legeplads med et ok udvalg af varieret inventar. Legearealerne er meget åbne og dermed eksponerede for vind og vejr.

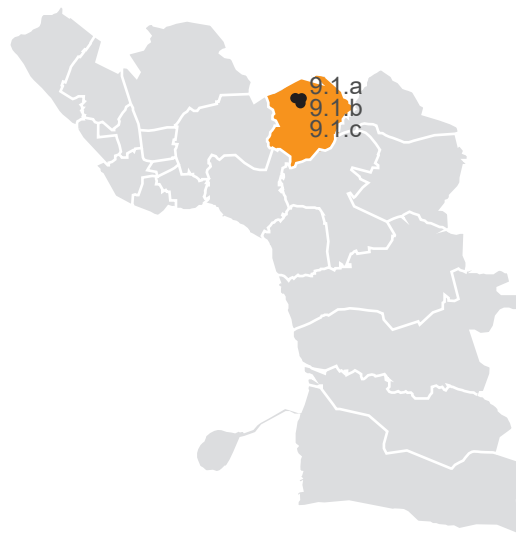
Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse i et arkitektonisk udtryk, der signalerer moderne daginstitutionsbyggeri. Anvendte materialer i er træbeklædning og tagpaptage, der forudsætter et vist vedligehold.
- Afdelingen fremstår indvendigt i acceptabel stand for hvad angår overflader mv.
- Udvendigt vurderes bygningen at være i acceptabel stand. Dog bør der rettes fokus på træværk, samt vinduer og dør imod vest, hvor malingen skaller og der forefindes begyndende råd.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel stand.



- børnerel.rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





Afd. (9.1.c) opdateret

9.1 Egeknoppen

Antal afdelinger: 3 (9.1.a) (9.1.b) (9.1.c)



Daginstitutionen i tal (total)

Bybyg. areal uopv (m ²)	E.Areal samlet (m ²)	Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)
894 49	894	377,6	5	3	4	7.674	4.110

Overordnet helhedsvurdering

Egeknoppen består af tre afdelinger:

- (9.1.a) Spirerne - Egedalvej 7a, Grimstrup, 6818 Årre
 - (9.1.b) Knopperne - Egedalvej 7c, Grimstrup, 6818 Årre
 - (9.1.c) Rødderne - Egedalvej 9, Grimstrup, 6818 Årre
- Afdelingerne er beliggende som separate huse inden for en samlet indhegning, organiseret omkring et mindre torv. Afdelingerne opleves som en sammenhængende enhed.
 - (9.1.a) er kommunalt ejet. Afdelingen huser vuggestueafsnit og nyligt udvidet med stort personaleafsnit ved inddragelse af tilliggende, tidligere sparekasse således, at afsnittet nu udfylder hele den pågældende bygning.
 - (9.1.b) er kommunalt ejet. Afdelingen er kompleksets oprindelige børnehavebygning placeret i torvets fjerneste ende. Afdelingen, der alene huser børnehavebørn er kompleksets mindste - og samtidigt det mest slidte af de tre. Der er ingen personaleafsnit i afdelingen.
 - (9.1.c) er kommunalt ejet. Afdelingen, der er indrettet i tidligere brugsbygning og alene huser børnehavebørn, er netop er ibrugtaget i forlængelse af en opfattende ombygning. Afdelingen fremstår indvendigt som ny og har desuden større opvarmet område, som fremstår med rå overflader. Dette område tælles ikke til afdelingens disponible areal. Der er ingen personaleafsnit i afdelingen.

9.1.a. Egeknoppen - afd. Spirerne Egedalvej 7a, Grimstrup, 6818 Årre



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
340 1	1	340	139,6	-	2	2	1	5.695**	4.110*	10.1**
		kld. -								

*Udendørs legearealer deles imellem de tre afdelinger

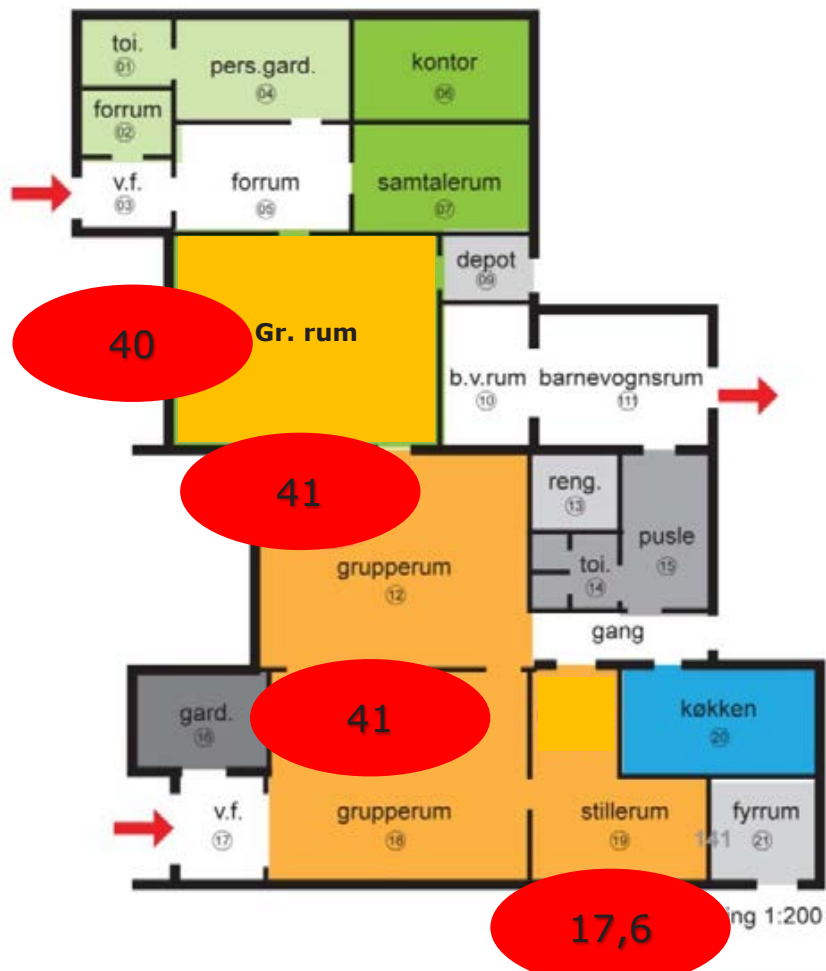
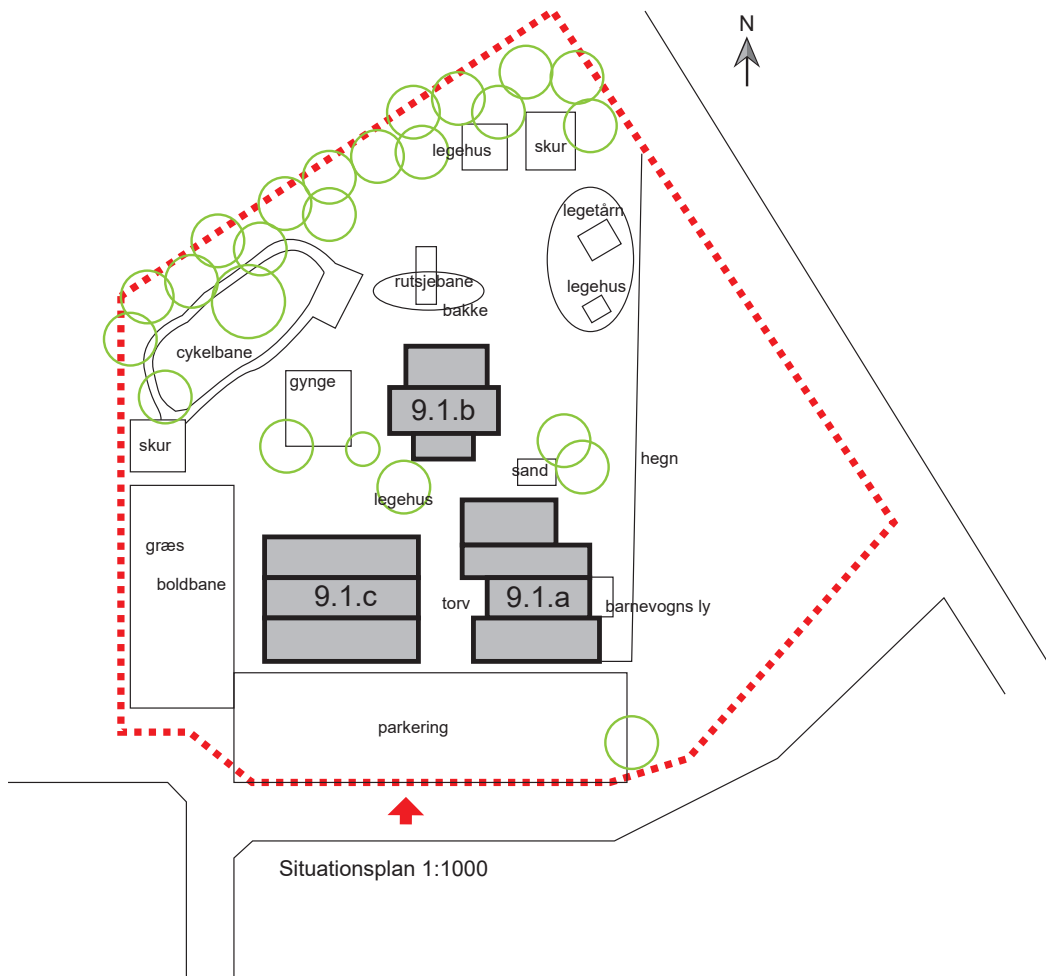
**Deler matrikel med (9.1.a)

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen er indrettet i tidligere kontorlokaler og underlagt denne funktions oprindelige plandisponering.
- Afdelingen rummer alene vuggestuebørn fordelt på to rummelige grupperum med enkelt tilhørende birum. Fra afsnittet er der god adgang til puslefaciliteter samt barnevognsrum med udgang til liggesal.
- Afdelingen har ingen deciderede fællesarealer men mindre modtagekøkken.
- Den interne logistik baserer sig på adgang via et vindfang ud for grupperum (18), hvor også vuggestuegarderoben forefindes. Denne ankomstsituation betyder, at grupperum (18) bliver gennemgangsrum i forhold til adgang til udearealer. Det er ikke oplyst, hvorvidt denne disponering er uhensigtsmæssig i forhold til den daglige praksis.
- Afdelingen rummer desuden særdeles rummeligt personaleafsnit med stort personale rum og tilstødende samtale- og kontorrum.
- Afdelingen rummer mindre indhegnede vuggestueudearealer med sparsomt aldersorienteret inventar som en del af daginstitutionens samlede udearealer. Udearealerne tilgås fra torvet.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår i et klart arkitektonisk udtryk som tre sammenbyggede gavlhuse i stil med (9.1.c) og delvist (9.1.b). Afdelingen er opført i gedigne materialer.
- Bygningen fremstår indvendigt i god stand mens de udvendige overflader mv. fremstår i acceptabel stand.
- Der er ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel.



9.1.b. Egeknoppen - afd. Knopperne Egedalvej 7c, Grimstrup, 6818 Årre



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E. Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
186 49	1	186		110,6	2	-	1	1	5.695**	4.110*	10,1**
		kld.	-								

*Udendørs legearealer deles imellem de tre afdelinger

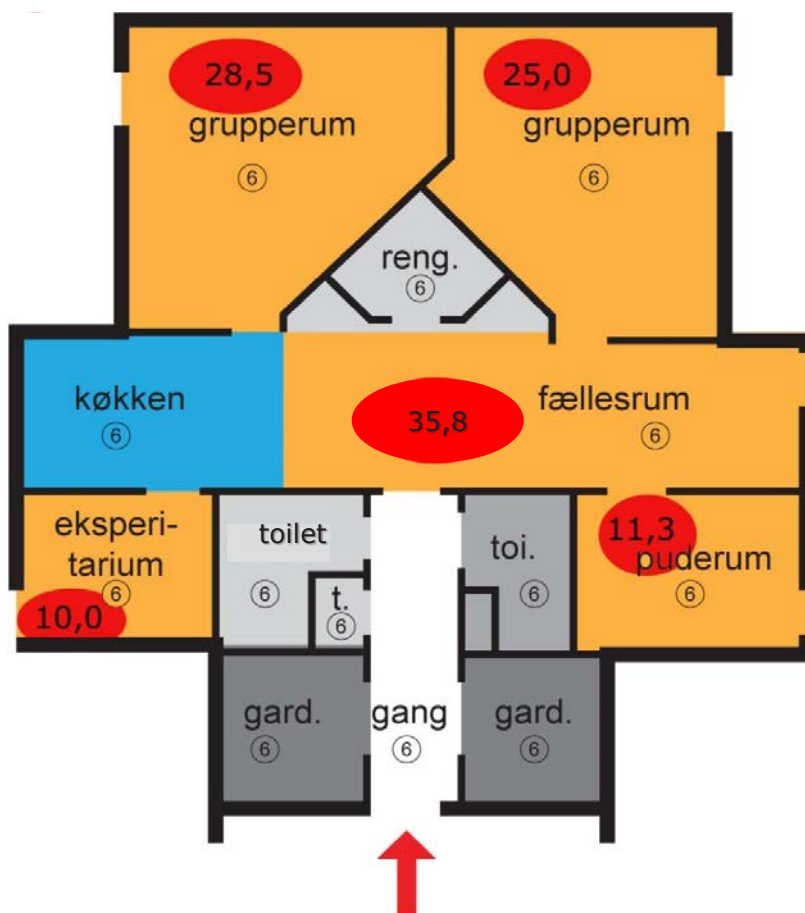
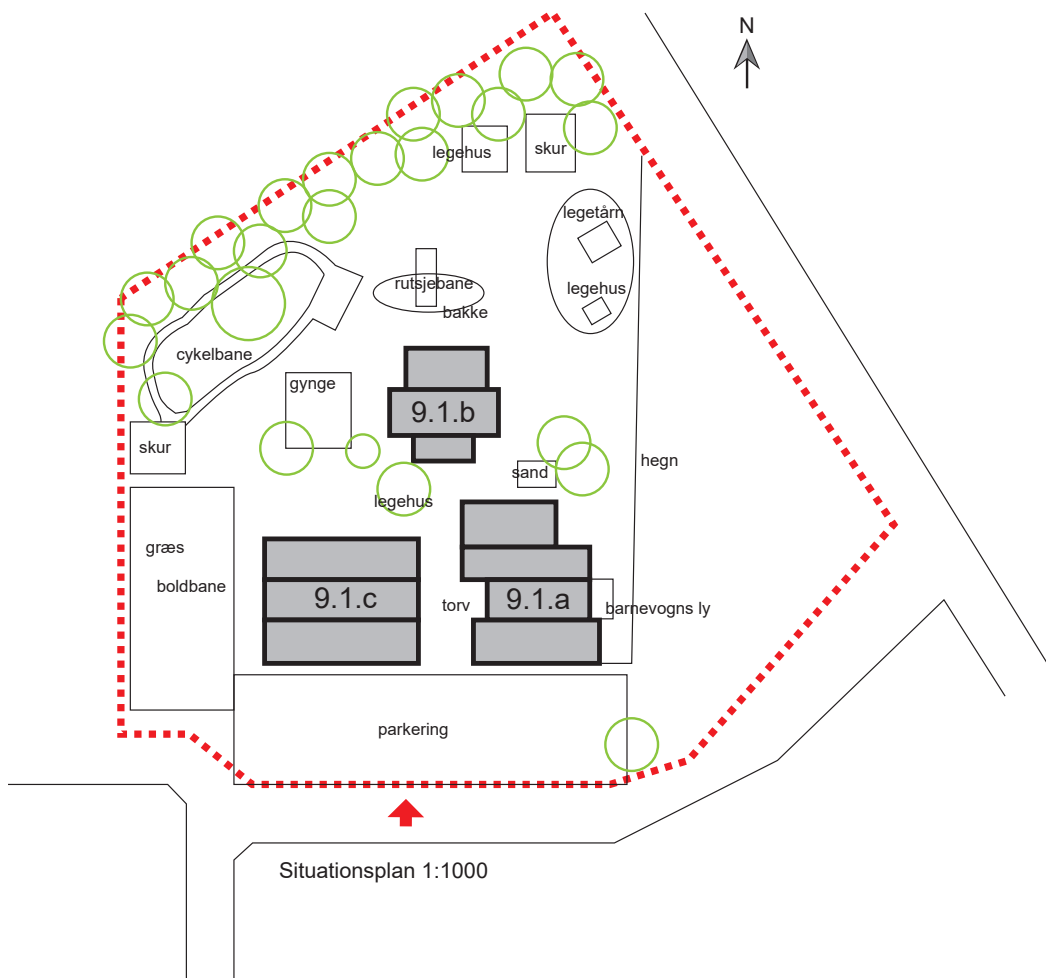
**Deler matrikel med (9.1.a)

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer alene børnehavebørn fordelt på to rummelige grupperum med fabulerende fast inventar. Dertil to mindre birum, som tilgås fra det centrale - noget langstrakte / smalle fællesareal, der tillige indeholder mindre pædagogisk køkken.
- Den interne logistik baserer sig på adgang via et vindfang med to små garderobelommer, hvorved den resterende del af bygningen kan fungere som indesko-ordning.
- Afdelingen rummer - udover meget lille, kombineret personaletoilet og -garderobe - ingen personalefaciliteter og personalet er derfor henvist til at benytte faciliteterne i (9.1.a) i separat bygning.
- Afdelingen råder over særdeles rummelige udearealer på alle sider af bygningen som del af det samlede udeareal for daginstitutionen. Inventaret er varieret.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår i et klart arkitektonisk udtryk som to sammenbyggede gavlhuse med lille vindfang i tilnærmet stil som (9.1.a) og (9.1.c). Afdelingen er opført i gedigne materialer.
- Bygningen fremstår indvendigt såvel som udvendigt i acceptabel stand med enkelte bygningsdele både indvendigt og udvendigt som fremstår slidte (herunder bl.a. gulvflader og inventar i køkken).
- Der er ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklimate.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel.



9.1.c. Egeknoppen - afd. Rødderne Egedalvej 9, Grimstrup, 6818 Årre



Afdelingen i tal **Opdateret 2023**

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
386	1	368		127,4	3	1	1	1	1.976	4.110*	18,6
-		kld.	-								

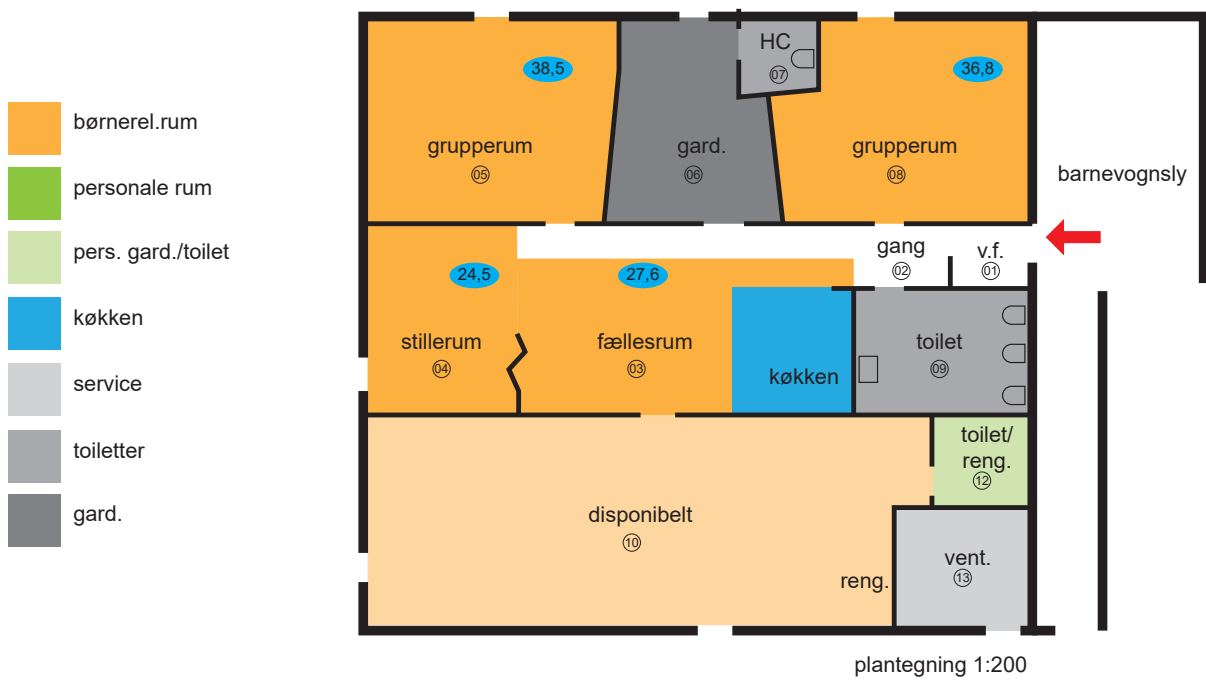
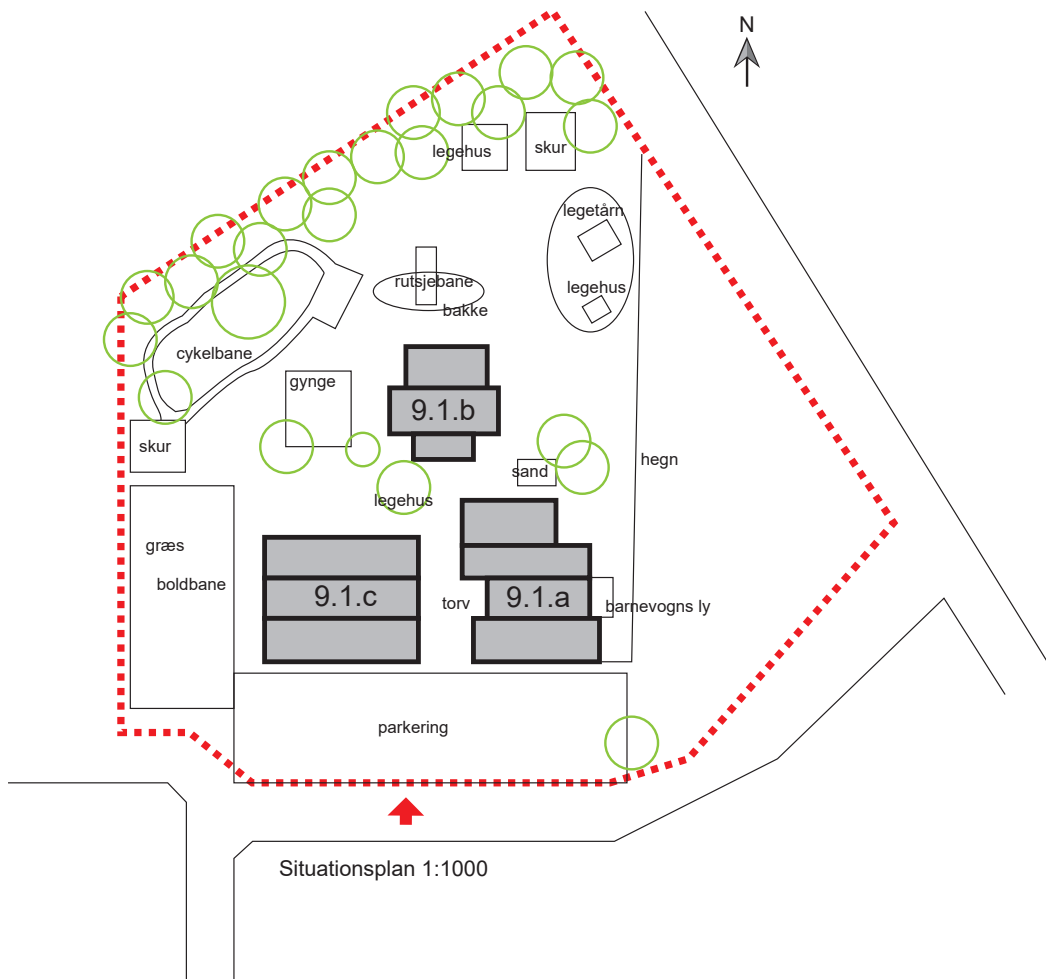
*Udendørs legearealer deles imellem de tre afdelinger

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen er nyligt indrettet ved totalombygning af tidligere lokal brugs og faciliteterne fremstår som nye og meget velindrettede.
- Afdelingen rummer alene børnehavebørn fordelt på to rummelige grupperum, der relaterer sig til et centralt fællesareal med nyt pædagogisk køkken. Fællesrummet kan opdeles via mobilvæg således, at et stillerum opstår mod glasfacaden.
- Den interne logistik baserer sig på adgang via et vindfang i enden af fællesarealet samt en centralgarderobe mellem de to grupperum, der giver direkte adgang til udearealerne. I praksis kunne indgang / udgang foregå via denne garderobe - og således er der fin mulighed for indesko-ordning i afdelingen.
- Afdelingen rummer - udover meget lille, afsidesliggende personaletoilet og garderobe ingen personalefaciliteter, og personalet er derfor henvist til at benytte faciliteterne i (9.1.a) i separat bygning.
- Foruden de primære arealer, der udgør ca. 2/3 af afdelingens bygningsmasse, forefindes også et betragteligt areal (10), som er opvarmet, men som ikke er apteret med afsluttende overflader (herunder gulvbelægning). Dette område kunne med relativt få midler indrettes til supplerende børnehaveareal.
- Afdelingen har adgang til de selvsamme udearealer som beskrives under 9.1.b. Herunder findes fint terrasseareal umiddelbart i forbindelse med garderobeudgang.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår i et klart arkitektonisk udtryk som tre sammenbyggede gavlhuse med lille vindfang i stil som (9.1.a). Afdelingen er opført i gedigne materialer.
- Bygningen fremstår indvendigt som ny, ligesom visse dele af klimaskærmen (vinduer og døre samt tilføjede facadeplader ved indgang) fremstår som ny. De resterende udvendige dele fremstår i stand som acceptabel.
- Der er ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel.





Opdateret 2023

4.1 Snurretoppen

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total) Opdateret 2023

Bebyg. areal uopv (m ²)	E.Areal samlet (m ²)	Børn. areal (m ²)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m ²)	Legeplads (m ²)
402 19	402	180.6	6	1	2	Del af stormatrikel	2.160

Overordnet helhedsvurdering

Snurretoppen består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Daginstitutionen er beliggende ved Egekratskolen, hvor udearealer støder op til skolens udearealer.
- Daginstitutionen er overordnet set en meget velholdt (ny) og veldisponeret enhed med godt ankomst- og fordelingslogistik, godt fællesareal samt gode gruppe- og birum med sammenlægningsmulighed. Udearealerne er på lignende vis fine, herunder rådes over naturhytte.
- Daginstitutionen har "grønt flag" i forlængelse af Friluftsrådets anerkendelse for et bevidst arbejde for at fremme natur- og miljøbevidsthed.

4.1 Snurretoppen

Skolevænget 1, Vejrup, 6740 Bramming



Afdelingen i tal Opdateret 2023

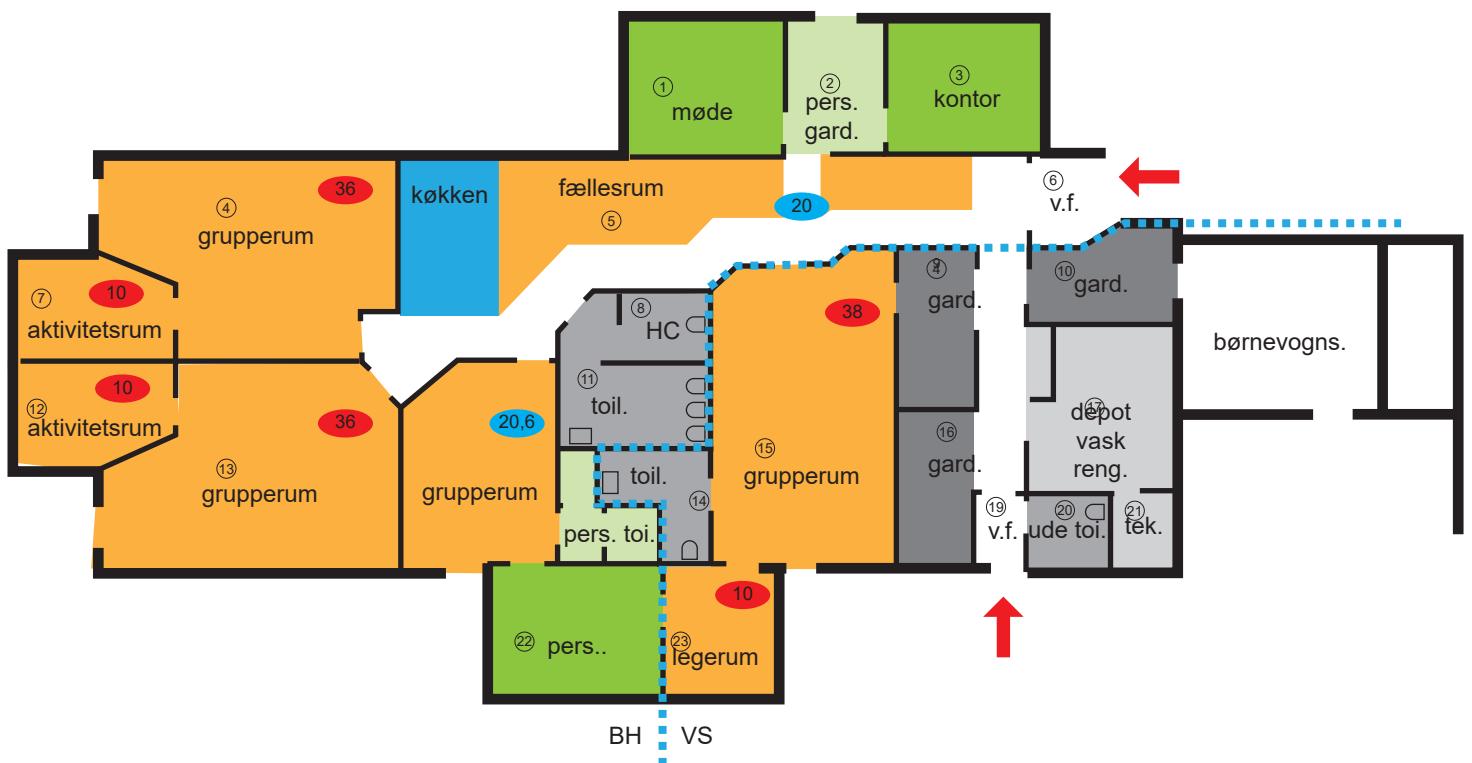
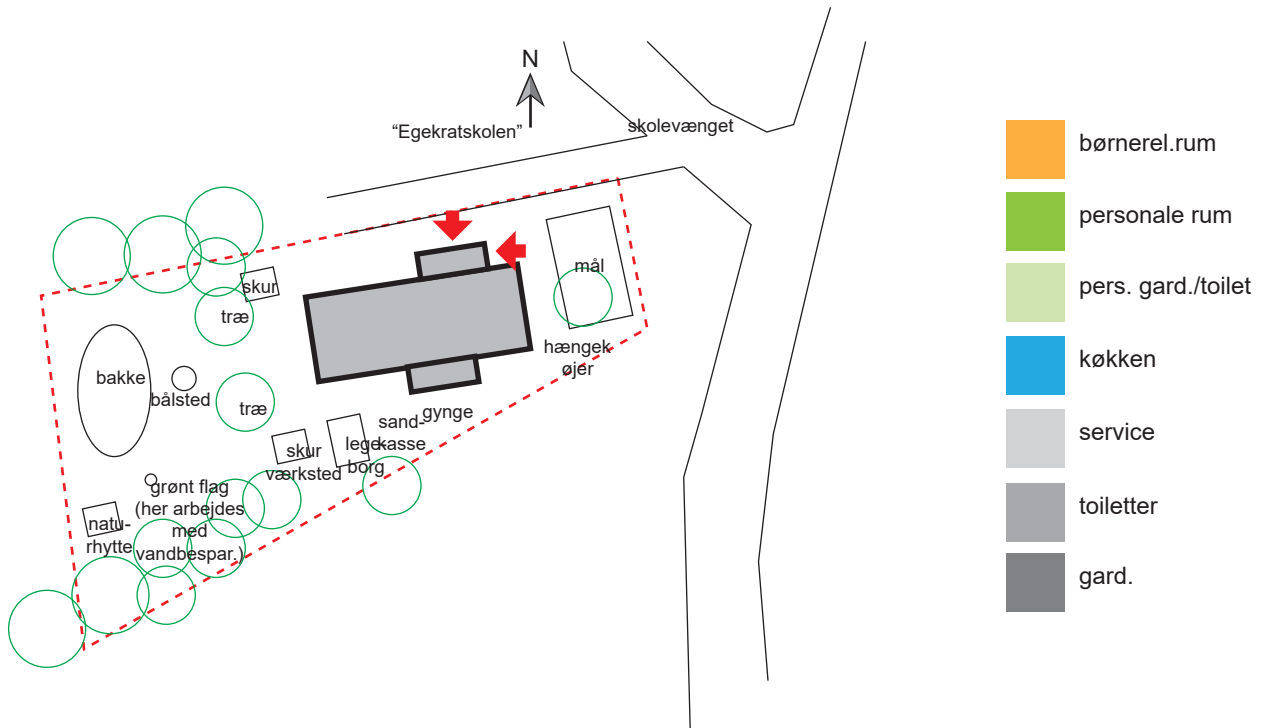
Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
402 19	1	402		180,6	6	1	2	1	Del af stor-matrikel	2.160	Del af stor-matrikel
		kld.	-								

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen består af en fritliggende, nyopført bygning beliggende på nabomatrikel til Egekratskolen. (kørevej imellem). Afdelingen rummer alene børnehavebørn.
- Afdelingen er organiseret med garderober mod ankomst, der har direkte adgang til udearealer. Et fællesareal med pædagogisk køkken giver adgang til grupperum og personalefaciliteter. Optimal indretning for indesko-ordning.
- Generelt rummelige grupperum med gode birum i direkte forbindelse. To af grupperummene har endvidere sammenlægningsmulighed via mobilvæg. Stor fleksibilitet. Fællesarealet med køkkenhjørne er L-formet med mange døre, hvilket kan udfordre møbleringen.
- Personaleafsnit er ret rummeligt i forhold til afdelingens størrelse og fordelt på henholdsvis kontor og møde i god forbindelse til ankomst samt et personalerum, der ligger mere skærmet.
- Udearealer opleves som meget omfangsrige, forløber hele vejen rundt om bygningen og byder på en lang række forskelligartede legearealer med fokus på naturen og nærmiljø. Ok inventar. Naturhytten rummer temaindelte aktivitetskasser, der kan medbringes til henholdsvis skov og vandløb mv.

Teknisk vurdering

- Afdelingens fremstår som meget fin, afsluttet bygning, opført i træ med tagpaptag, hvilket forudsætter en vis grad af løbende vedligehold. Helhedsindtrykket er dog meget indbydende.
- Afdelingen fremstår i god stand for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt.
- Det er et opmærksomhedspunkt, at ventilationssystemet i særligt grupperum (15) støjer en del. Dette bør undersøges nærmere.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til god til acceptabel.





Genbesøgt 2023

4.3 Darum Børneby - Bistadet

Antal afdelinger: 2 (4.3.a) (4.3.b)



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
396	396	161,5	6	-	1	Del af stormatrikel m. Darum skole	2.070

Overordnet helhedsvurdering

Bistadet består af to afdelinger:

- (4.3.a) Skovhuset - Nørrebyvej 14, 6740 Bramming
- (4.3.b) Hovedhuset - Nørrebyvej 12B, 6740 Bramming
- Afdelingerne er beliggende inden for samme indhegnede område (ca. 20 m imellem) og fungerer alene som børnehave.
- (4.3.a) Benyttes som et aflastningsareal til de større børn for (4.3.b), som er hovedafdelingen. Begge afdelinger er nabo til Darum Skole.
- (4.3.a) er kommunalt ejet. Afdelingen er en tidligere tjenestebolig til Darum Skole med deraf følgende rumdisponering. Den benyttes som supplerende areal til de ældste børn i børnehaven (førskolebørn).
- (4.3.b) er kommunalt ejet. Afdelingen udgør daginstitutionens hovedareal og rummer fine grupperum med sammenlægningsmulighed samt todelt fællesareal med køkken.

Væsentlige bemærkninger fra Pædagogisk leder samt Skoleleder v. Darum skole

- Puslebord i Hovedhuset spærrer for indgang til børnetoilet
- Udearealerne benyttes meget. Børnene er udendørs meget af tiden.
- Udfordringer med at holde opholdsrum varme - dette gælder begge afdelinger.
- Udfordringer med afledning af vand fra legeplads

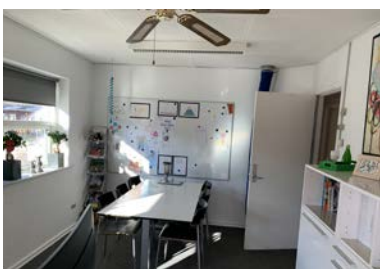
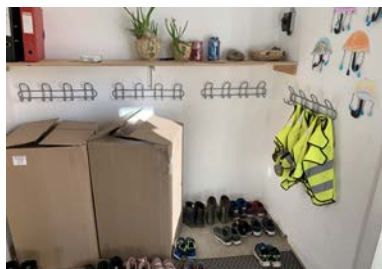
Anbefalinger

(4.3.a) Skovhuset

- *En fagkyndig bør vurdere hvorvidt bygningernes opvarmnings- og ventilationssystemer er korrekt dimensioneret. Det daglige personale bør instrueres i brugen af de forskellige opvarmningskilder.*

(4.3.b) Hovedhuset

- *For at give personalet mere plads til møder/forberedelse kunne depot (1) med fordel indrettes med bord og stole. Rummet har rigeligt dagslys og har tidligere været benyttet som personalerum.*



4.3.a. Darum Børneby - afd. Skovhuset Nørrebyvej 14, 6740 Bramming



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
140	1	140		63,7	2	-	0	1	*	**	*
		kld.	-								

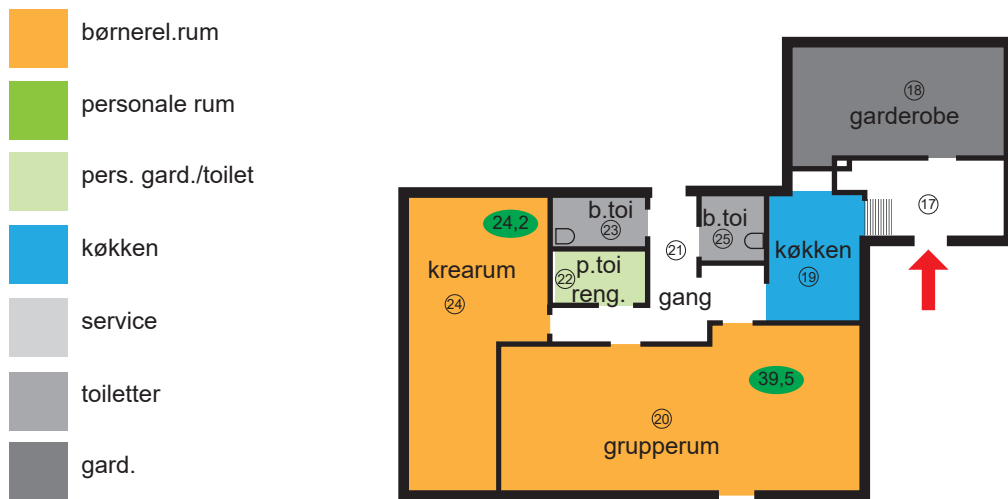
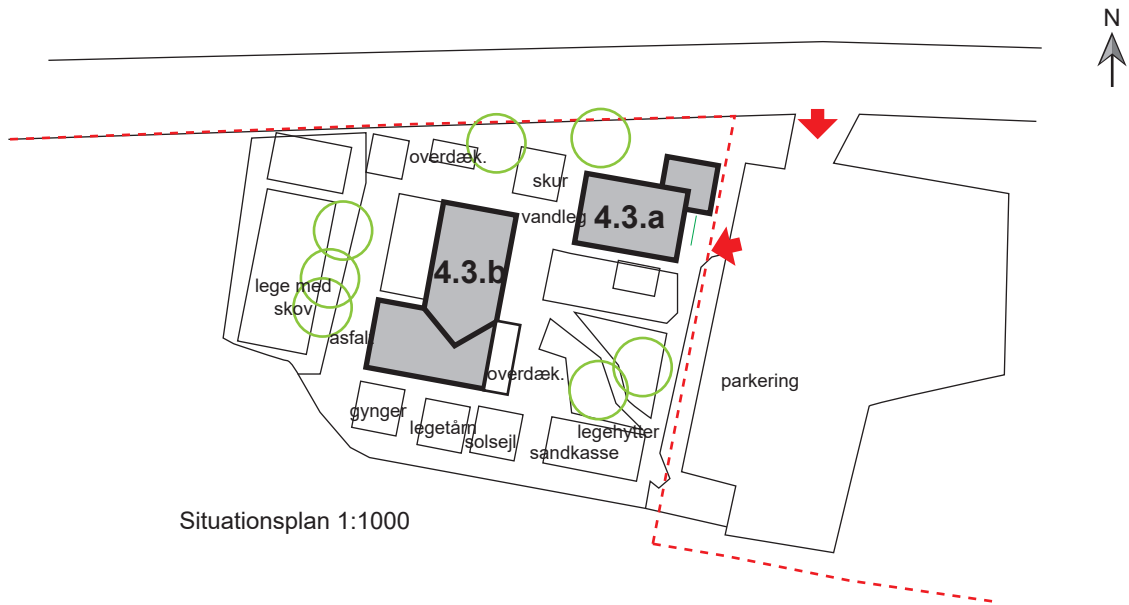
*Del af stormatrikel m. Darum skole

Helhedsvurdering

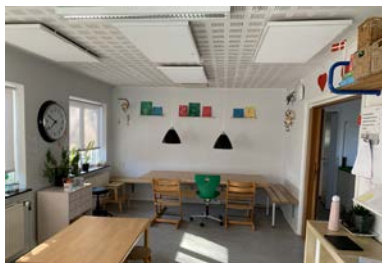
- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen er at betragte som et supplerende areal, der er til rådighed for hovedafdelingen (4.3.b) som aflastningsareal for de større børnehavebørn.
- Bygningen består af en tidl. tjenestebolig til Darum Skole, der på baggrund af den oprindelige boligdisponering er indrettet med to opholdsrum. Køkkenet, der er af størrelse og beskaffenhed som et ordinært parcelhuskøkken, er placeret som gennemgangsrum fra garderobe til børnerelaterede arealer. Central fordelingsgang.
- Der forefindes ingen personalefaciliteter på nær et toilet i bygningen.
- Bygningen har meget karakter af sin oprindelige funktion som bolig.

Teknisk vurdering

- Bygningen fremstår som et homogent byggeri (villa) i gedigne materialer (tegl og nyere eternittag).
- Bygningen fremstår indvendigt- som udvendigt ret slidt. Mange mindre mangler og småskader på bygningsdele.
- Der er ingen ventilation i huset, og det oplyses, at der er problemer med opvarmning.
- **Udearealer er sammenfaldende med (4.3.b) og vurderes i forbindelse med gennemgang af denne afdeling.



4.3.b. Darum Børneby - Afd. Hovedhuset Nørrebyvej 12B, 6740 Bramming



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E.Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
256 58	1	256		97,8	4	-	1	1	*	2.070	*
		kld.	88								

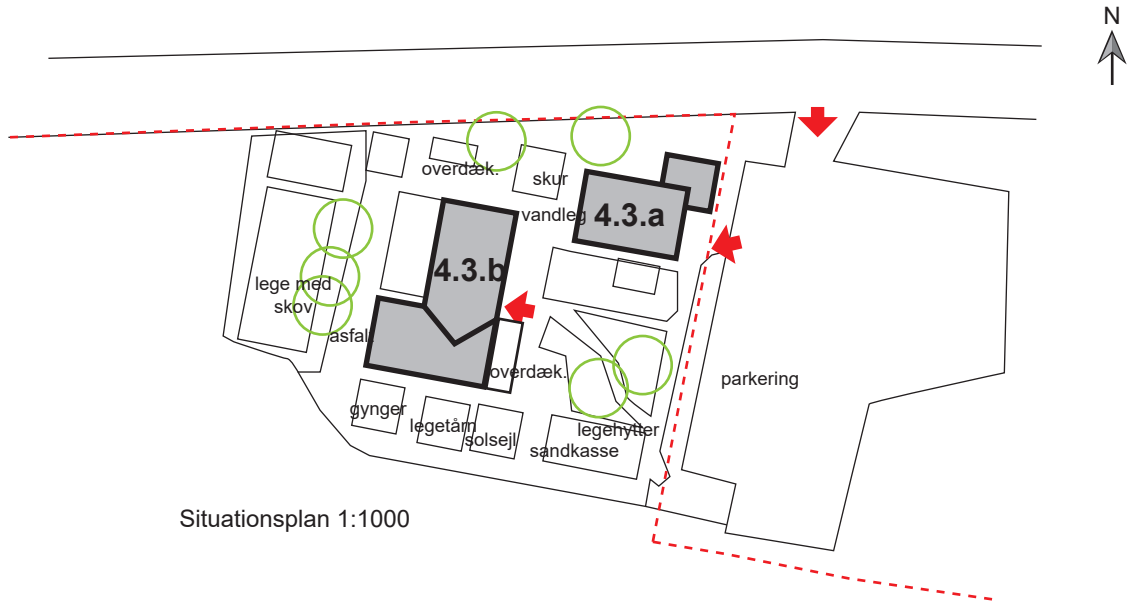
*Del af stormatrikel

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer børnehavebørn i et mindre vinkelhus, der via tværgående garderobe med tilstødende toiletter, er opdelt i to afsnit.
- Afsnit A indeholder to gode grupperum med intern sammenlægningsmulighed samt rummeligt kontor/ personalerum.
- Afsnit B indeholder to fællesrum (de ene med adgang til pædagogisk køkken), der kan opdeles via skydevæg. Fællesrum er gennemgangsrum.
- Det noteres, at personelt kun har adgang til ét enkelt rum fungerende som både kontor/personalerum/ møderum.
- Overordnet set en fin lille enhed, hvor netop størrelsen synes at betyde, at den klare opdeling i to afsnit via garderobe er af mindre betydning for oplevelsen af sammenhæng end det ville være i en tilsvarende større enhed.
- Ok legeplads, der forløber hele vejen rundt om afdelingen (samt indeholder 4.3.a). Legepladsen er organiseret i fornuftige aktivitetsunderrum med ok legeredskaber. Legepladsen støder direkte op mod Darum Skole.

Teknisk vurdering

- Bygningen fremstår som et homogent byggeri i gedigne materialer (teglmur samt eternittag).
- Bygningen fremstår indvendigt- som udvendigt i acceptabel stand.
- Der oplyses problemer med opvarmning af bygningen i perioder. Bygningen har central ventilation og gulvvarme i grupperum og personalerum.
- Udearealer er sammenfaldende med (4.3.b) og vurderes som acceptabel stand i forhold til overflader og inventar.





Ny bygning 2023

19.1 Kornvangen

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Bebyg. areal uopv (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)
*	*	361,8	5	-	7	3.454	

* BBR ikke tilgængelig

Overordnet helhedsvurdering

Kornvangen består af en afdeling

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Daginstitutionen er en specialbørnehave. Målgruppen er børn fra 0 - 6 år med betydeligt og varigt nedsat fysisk- og psykisk funktionsevne jf. Servicelovens §32.
- Børnegrupper er oprettede med afsæt i børnenes individuelle funktionsniveau. Der er således ikke tale om aldersopdelte vuggestue- og børnehavegrupper i traditionel forstand.
- Bygning færdigbygget efteråret 2023

19.1 Kornvangen
Kornvangen 9E, 6705 Esbjerg Ø



Afdelingen i tal

Bebyg. areal uopv (m2)	Etager	E. Areal samlet (m2)		Børn. areal (m2)	Toiletter Børnehave	Toiletter Vuggestue	Puslepladser	Personale toiletter	Matr. areal (m2)	Legeplads (m2)	Bebyg. pct. (%)
*	*	*		361,8	5	-	7	2	3.454		*
		kld.	*								

* BBR ikke tilgængelig

Helhedsvurdering

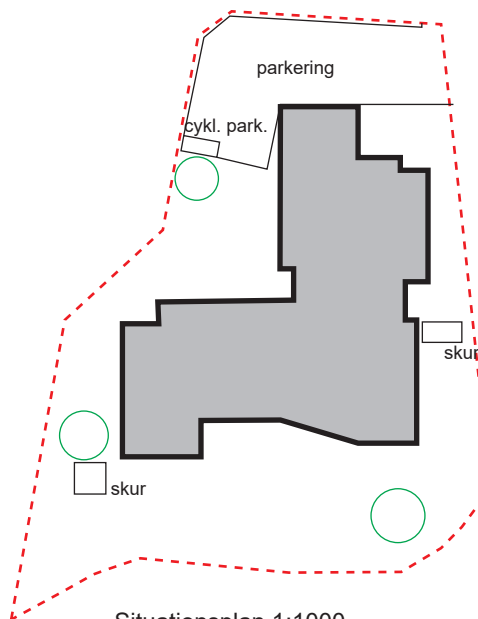
- Afdelingen er kommunalt ejet.

Teknisk vurdering

- -



- børnerel.rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



Situationsplan 1:1000

